

房屋資訊短片

片名：全方位維修計劃之滲漏

丈夫 哎呀！

太太 搞甚麼鬼？

怎麼弄得整張臉也白了？

還以為見鬼了

丈夫 不就是天花漏水

灰不斷掉下來

就弄成這個樣子

你看！

太太 早就叫你通知辦事處請人來檢查

還不快去打電話！

房屋署職員 你好，我是房屋署職員

麻煩你開門

黃先生 是

房屋署職員 我們接到樓下住戶投訴天花漏水

想進入你的單位檢查一下

黃先生 不會吧！

好吧，進來看看吧！

房屋署職員 謝謝

黃先生，檢查發現你的廁所地台漏水

我們會安排工程人員前來維修

進行地台防水工程

黃先生 地台好端端的，怎麼會漏水？

房屋署職員 可能是地台防水層老化吧

黃先生 我去年才裝修的，應該還挺新的

房屋署職員 你有向房屋署申請嗎？

地台和潔具是不可以改動的

因為這有可能損壞混凝土防水層

和防水結構，造成滲漏

黃先生 會嗎？早知道就不改動了

熒幕蓋字 全方位維修大使：石修

主持人 滲漏是一般樓宇經常出現的問題

除了天花外

牆身和窗邊也有機會出現滲漏

只要適當地保養，問題就可解決

一般的滲漏問題就可以用防漏注射來維修

工程大約一至兩天

有些情況可能要到上層單位進行地台防水工程

牆身和窗邊的滲漏

工程人員可能要搭棚或利用吊船進行維修

還有洗澡時產生的水蒸氣

和冷氣機噴出的冷空氣

如果長期在天花積聚也會引致油漆剝落

這些跟滲漏都沒有關係，大家千萬不要誤會