**房屋資訊短片**

**片名：全方位維修計劃之窗戶的保養維修**

陳先生　　到底是誰這樣缺乏公德心？！

老婆，你看！

維修員　　陳先生、陳太太

你們算好運了

整扇窗從那麼高掉下來

隨時會砸死人的

陳先生　　對

如果傷了人，一輩子都會內疚難過

這次算是萬幸了

陳太太　　誰會料到窗子會無緣無故掉到街上去

維修員　　那當然有原因

你們在這兒住了十多年了

平常有沒有定期檢查窗戶

進行維修和保養？

陳先生　　我們倒沒有留意

陳太太　　話說回來，我上星期抹窗子的時候

發覺窗鉸很緊

要用盡力才可把窗子推開

陳先生　　今早你還將濕衣服晾曬在窗戶上

是不是因為這樣導致.....

熒幕蓋字　　經常在窗鉸加添潤滑劑
鋼窗　　鋁窗

鋼窗窗框及配件
翻髹油漆　防止銹蝕

確保窗撐和拉手操作正常

若玻璃鬆脫/破裂
若窗鉸損壞　須立刻修理

維修員　　不管怎樣

你們日後要常常檢查窗戶

窗鉸要經常噴上潤滑油

保持開關暢順

鋼窗比較容易生銹

所以要定時為窗框及配件補上漆油

開窗或關窗時，要小心使用拉手

鋼窗的窗撐要扣好

如果發現玻璃鬆脫或破裂

或窗鉸出現問題

便要盡快請人修理

熒幕蓋字　　全方位維修大使：石修

主持人　　對了

我們有責任正確使用

以及定期檢查維修自己的窗戶

以免日久失修

造成嚴重後果，那就累己累人了

我們檢查門窗的時候

如果發現以下問題

便要盡快通知屋邨辦事處

安排工程人員跟進

如果用鋼窗的話

窗鉸向外部分出現嚴重銹蝕

窗框和牆身出現了裂縫或滲漏

如果用鋁窗

拉釘和螺絲鬆脫或發霉

遇到這種情形便應盡快維修