

## 房屋資訊短片

### 片名：露台窗戶工程

- 旁白 無論新安裝、更換、維修或拆除窗戶
- 這類小型工程都受到「小型工程監管制度」規管
- 政府亦已經實施「強制驗窗計劃」
- 房屋委員會非常重視公屋單位的窗戶安全
- 亦明白有些租戶想在露台安裝窗戶
- 所以制定了有關的申請程序和指引予租戶
- 在公屋單位當中，部分設有露台
- 若條件許可
- 租戶可以申請在露台自費安裝窗戶
- 一般來說，在露台防盜欄柵之內
- 可以安裝三扇鋁質趟窗
- 但仍須視乎單位類型和露台大小而定
- 租戶可以向屋邨辦事處查詢詳情
- 熒幕蓋字 獲得原則上批准書
- 旁白 如果租戶有意安裝露台窗戶
- 一定要先向屋邨辦事處申請
- 獲得批准後才可以進行有關工程

此外，租戶必須按照「小型工程監管制度」

選聘已經向屋宇署

註冊的承建商

並且填寫所需表格

連同辦事處發出的「原則上批准書」副本

向房屋署「獨立審查組」申報有關工程

如工程只涉及維修或更換露台窗戶部件

例如窗鉸、拉釘、玻璃等

租戶就無須向屋邨辦事處申請

但仍然要選聘

已向屋宇署註冊的承建商進行有關工程

並且向房屋署「獨立審查組」申報有關工程

各位租戶可向屋邨辦事處查詢詳情

或索取申請表格和有關指引