

出版日期：2026年6月12日



抖擻篇

- 署長的話



新動向

- 房委會最新機構短片 — 《上進上流 共築幸福》
- 榮獲國際設施管理協會亞太區卓越大獎



員工天地

- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



抖擻篇

署長的話

房委會全新機構短片近日推出；短片走進社區，捕捉居民的日常生活。看到居民的每個笑容、聽到居民每句說話都展現他們的幸福感、滿足感，以及對上進上流的期盼。居民對房委會工作給予肯定，實在是對同事最大的鼓舞。同事創新、以民為本的設計，為超過 200 萬公屋住戶提供安樂窩。我衷心感謝同事在過往多年來持續的努力和付出。

未來我們繼續優化設計和屋邨管理，努力提速、提量、提質、提效，全力落實未來十年 294 000 個公營房屋單位的供應目標，為市民安居一同努力。

歡迎同事觀看[短片](#)，並轉發給家人和朋友，一起感受房屋署同事帶給公營房屋居民幸福安穩的生活！

房屋署署長
李佩詩



新動向

房委會最新機構短片 — 《上進上流 共築幸福》

香港房屋委員會(房委會)發布最新機構短片,片長六分鐘,透過公營房屋居民的心聲,展現房委會銳意為市民締造幸福生活,突顯措施在以下多方面的成效:



點擊上圖,觀看短片。

上進上流

為協助中低收入家庭自置居所,房委會積極增建資助出售房屋單位,並推出多項措施,包括「家有初生」優先配屋計劃、「青年計劃(居屋)」40歲以下白表青年的額外抽籤號碼和配額等,讓市民踏上置業階梯。



協助中低收入家庭自置居所。



推售單位評定市值計算的折扣率以申請者的負擔能力為基礎。



科技前行

房委會與多家科研機構和大學合作，不繼推動建築和屋邨管理的科技發展和應用，以更安全、更快捷的方式增加房屋供應；同時善用無人機檢測、物聯網、人工智能監察系統等科技發展。



「智築目」是房委會項目資訊管理及分析平台。



人工智能監察系統提升屋邨保安效率。

共築幸福

從公營房屋的設計到社區建設，房委會着力為市民締造幸福的生活環境。近年推出「幸福設計」指引，改善屋邨環境、公共空間和設施的設計和應用，從生活各個細節提升居民的幸福感。「共築·創業家」計劃支持青年實踐創業夢想，為旗下特定商舖創業的35歲或以下參加者，提供免租優惠，以試行創業方案，藉此鼓勵青年上進上流。



「共築·創業家」為社區注入新的活力和生氣，豐富居民的購物體驗。



「幸福設計」指引用作興建新公營房和翻新現有屋邨工程的參考。

最新機構短片已上載至[房委會 / 房屋署網站](#)、[房委會 Facebook 專頁](#)和 [YouTube 頻道](#)，供公眾觀看。



榮獲國際設施管理協會亞太區卓越大獎

房委會在國際設施管理協會亞太區卓越大獎 2026 中榮獲三項國際性設施管理殊榮，肯定啟業邨團隊在設施和項目管理方面的卓越表現；頒獎禮 5 月 7 日舉行。獲獎項目如下：

獎項	項目	組別
優勝者	啟業邨	設施管理營運(政府建築)
卓越獎	「幸福先行·預試計劃(啟業邨)」	項目管理
卓越獎	「幸福先行·預試計劃(啟業邨)」	協作伙伴



房屋局副局長戴尚誠（前排左三）與啟業邨項目管理團隊合照。

啟業邨項目以「日出主題」設計，全面重塑邨內公用空間，包括走廊活化為「社區生活走廊」、籃球場改造成多用途跨代共享空間等，提升設施管理的營運效率，增強居民的社區歸屬感。



啟業邨籃球場改造為多用途球場。



「日出主題」設計在邨內公用空間呈現。

項目團隊秉持以人為本的理念，在重塑工程前深入了解啟業邨居民的日常習慣和實際需要，透過整合資源、改善管理流程和促進跨專業協作，落實高效項目管理。啟業邨團隊也積極推動社區參與，安排互動問卷、共創工作坊、嘉年華等活動，讓各持份者成為設計伙伴，一同締造共融的社區空間，體現社區共創的價值。



員工天地

最新情報

屋邨技工職系協會周年會慶

房屋署屋邨技工職系協會 5 月 29 日舉行第 25 屆 48 周年會慶，當晚部門代表及各方友好到賀，場面熱鬧。



副署長(屋邨管理)康榮傑(前排左五)與房屋署屋邨技工職系協會理事和一眾嘉賓合照。

協會理事長劉緯麒感謝管方和同事支持，希望藉着當晚活動，加強彼此交流。

副署長(屋邨管理)康榮傑致辭時，讚揚屋邨技工同事身處前線，盡力為住戶提供服務。每當遇到惡劣天氣時，技工同事總是第一時間處理善後工作。部門繼續為前線同事提供合適的工具和裝備，例如驅蚊劑等戶外工作所需用品，以保障同事的職業安全與健康。

晚宴安排抽獎和歌唱表演，眾人共度愉快的晚上。

同事獲選十大行業模範之星

房屋署創新科技總監姚勳雄在「行業模範之星評選 2026」中獲選，表揚他在應用機械人技術、組裝合成建築法和「智築目」等項目中的貢獻。姚先生是今屆唯一得獎的政府公務員。

頒獎禮 5 月 9 日舉行。活動由香港工會聯合會舉辦，旨在表彰各行各業優秀表現的人士，在逾廿個行業中選出十名「行業模範之星」。

「同樂農圃」有機種植比賽 2025/26

房屋委員會職員同樂會於房屋署總部三座設置「同樂農圃」，讓同事在工餘時間組隊體驗農耕的樂趣，推廣有機耕種之餘，更有助增強同事對部門的歸屬感。

為鼓勵同事積極參與，同樂會每年均舉辦有機種植比賽。今年比賽 5 月 20 日舉行，由同樂會委員總技術主任(採購)何偉權、園藝參事香啟聰和福利主任蔡昌榮擔任評審。在 13 組參賽隊伍中，選出冠、亞、季軍和環保創意獎。得獎名單如下：



評審團對植物作出評審。

獎項	隊名
冠軍	隨園
亞軍	XO 樂園
季軍	百籽貴
環保創意獎	隨園



冠軍和環保創意獎 — 隋園
(生菜、蕃茄、三色椒)。



亞軍 — XO 樂園
(香茅、臭草、落葵薯、紅蘿白)。



季軍 — 百籽貴
(三色椒、羅勒)。

讚賞錄

鴨脷洲邨屋邨辦事處團隊獲南區區議員兼鴨脷洲邨關愛隊隊長林玉珍來函嘉許，讚揚團隊 3 月 13 日處理食水暫停供應和 3 月 18 日部分單位水壓偏低情況時，迅速應變，表現專業。

辦事處職員得悉鴨脷洲橋道水管滲漏導致停水，即時聯絡水務署調派足夠水車，並與關愛隊緊密合作，主動聯絡有需要住戶，安排運送和派發食水。團隊一直跟進維修事宜，向居民和持份者提供準確的最新資訊，直至所有受影響單位恢復正常供水。

團隊對是次嘉許深感鼓舞，將繼續堅守崗位，與社區持份者加強溝通，確保迅速回應緊急事故，並秉持「創新為民、盡責熱誠」的精神，為社區提供可靠的支援與服務。



團隊為有需要住戶提供食水。



團隊在供水點協助居民盛水。



團隊協助居民運送食水。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
李自強 物業服務經理 / 物業服務 (東九龍) 二 朱祖迪 房屋事務主任 / 物業服務 (東九龍二) 一 東九龍物業管理服務小組 (東九龍二)	黃啟燊 觀塘區區議員	用心改善高翔苑設施，美化屋苑牆身，推動社區園圃計劃。
張景榮 房屋事務主任 / 鯉魚門 (四) 梁家鋒 房屋事務主任 / 租約 (東九龍二) 九 鯉魚門邨辦事處	陳先生 鯉魚門邨居民	認真管理屋邨事務，表現專業。
甘國華 署理房屋事務經理 / 東九龍十 鄭立成 副房屋事務經理 / 租約 (東九龍十) 一 黃小溶 房屋事務主任 / 租約 (東九龍十) 五 東九龍 (十) 區租約事務管理處	陳先生 秀茂坪邨居民	體恤住戶困境，積極協助解決租務事宜。
蘇嘉兒 房屋事務主任 / 樂華南 (9) 樂華南邨辦事處	鄺女士 樂華南邨居民	耐心協助居民改善居住環境。
吳國豐 房屋事務主任 / 彩虹 (六) 彩虹邨辦事處	羅先生 彩虹邨居民	迅速處理鼠患問題，改善邨內環境衛生。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
莊嘉臻 房屋事務主任 / 石硤尾 (二) 石硤尾邨屋邨辦事處	周先生、李女士 石硤尾邨居民	盡心盡力解決餵飼野鴿問題。
何耀忠 副房屋事務經理 / 租約 (西九龍及西貢六) 西九龍及西貢區租約事務管理處 (十二)	唐先生 元州邨居民	工作盡責，耐心回應查詢。
曾志遠 高級房屋事務經理 / 大埔、北區及沙田二 屋邨管理分處 (二) 大埔、北區及沙田區 李永輝 房屋事務經理 / 大埔、北區及沙田五 韓翠妍 房屋事務主任 / 租約事務管理處 (大埔、北區及沙田五) 一 大埔、北區及沙田五區租約事務管理處	周先生 清河邨居民	富同理心，迅速協助處理調遷申請。
梁漪樺 房屋事務主任 / 福來 (五) 福來邨辦事處	孫女士 福來邨居民	體恤住戶，盡心協助處理調遷申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
唐麗芳 房屋事務主任 / 大興 (三) 大興邨辦事處 葉建豪 一級工程監工 (建築) / 屯門東 12 屯門東分區保養辦事處	鍾女士 大興邨居民	積極協助處理單位翻新。
陳美姿 前房屋事務主任 / 大興 (五) 大興邨辦事處	陳女士 大興邨居民	工作認真，樂於幫助有需要的住戶。
陳滙盈 房屋事務主任 / 租約 (屯門三) — 屯門區租約事務管理處 (三)	麥先生 業旺邨居民	悉心處理增加戶籍申請。
葉瑞霞 高級房屋事務經理 / 屯門及元 朗三 譚夏明 房屋事務經理 / 屯門五 張溥伶 副房屋事務經理 / 租約 (屯門 五) 四 王思穎 房屋事務主任 / 租約 (屯門五) 十一 屯門區租約事務管理處 (三)	朱先生 寶田邨居民	關顧居民，迅速回應居民求助，協助處理調遷申請。
陳穎淇 房屋事務主任 / 湖景 (五) 湖景邨辦事處	周女士 湖景邨居民	妥善處理居住環境事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
王凱佳 副房屋事務經理 / 租約 (港島及離島八) 四 楊偉文 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島八) 15 離島區租約事務管理處	雷女士 迎東邨居民	體恤居民，耐心解答查詢，積極跟進調遷申請。
葉灝揚 房屋事務主任 / 鯉魚門 (五) 鯉魚門邨辦事處	張女士 高宏苑居民	盡心盡責，有效監督物業管理公司團隊。
何恩澤 房屋事務經理 / 黃大仙、青衣及荃灣六 許榮力 副房屋事務經理 / 租約 (黃大仙、青衣及荃灣六) 四 蔡均豪 房屋事務主任 / 租約 (黃大仙、青衣及荃灣六) 四 徐梓杰 物業服務主任 / 租約 (黃大仙、青衣及荃灣六) 十一 慈雲山區租約事務管理處	黎女士 慈康邨居民親屬	細心講解房屋政策，協助處理租約事宜。
吳家豪 房屋事務主任 / 約租 (黃大仙、青衣及荃灣九) 五 青衣區租約事務管理處	前長青邨居民	細心協助處理租約事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
梁志昌 房屋事務主任 / 登記及公務員 配額 (60) 房屋署申請分組	馮女士 公屋申請人	態度專業，耐心聆聽申請人的訴求。
李寶怡 房屋事務主任 / 公屋編配小組 (一) 房屋署申請分組	馮女士 公屋申請人	親切有禮，用心解答申請人的查詢。
鄭文暉 房屋事務主任 / 銷售 居屋銷售小組	陳先生 居屋申請人	耐心解答有關居屋政策的查詢。

升職喜訊



房屋局常任秘書長李佩詩（左）頒授升職賀函予獲擢升為總工料測量師的李翠華。

十位房屋事務經理獲擢升為高級房屋事務經理，包括：曾志遠、劉倩儀、陳欣欣、周影芬、黎惠玲、潘思慧、趙秀珠、林佩珊、張有華和陳秀雯。



副署長（屋邨管理）康榮傑（右五）與獲擢升為高級房屋事務經理的同事合照。



副署長（屋邨管理）康榮傑（中）頒授升職賀函予獲擢升為總技術主任（建築工程）的黃偉明（左）和張柱琳。



助理署長（法律事務）馬游龍（右）頒授升職賀函予獲擢升為合約高級法律主任的吳恩傑。

七十四位房屋事務主任獲擢升為副房屋事務經理，包括：戴美珊、周瑞玲、陳康祺、直健忠、李志榮、潘詠楠、陳可文、陳衍蓓、張業芝、陳浩駿、趙善衡、褚樂易、羅錦樺、李嘉維、李健聰、張嘉欣、劉煒業、陳競智、黃頌然、林世豪、許榮力、湯建華、林沃峰、林沛陽、賴楚婷、廖鍵恒、游燕雯、翟婉靜、賀志偉、楊家懿、鄧韶翹、陳鳳寶、林俊青、李燕玲、周輝、鄒艾狄、馮意明、駱滿兒、馮家俊、林麗雯、梁順輝、張嘉恩、崔樂年、葉均培、蔡志堅、余卓玲、林偉杰、徐孝龍、方振聲、曾力行、周智峰、張翎欣、詹喬松、唐展衡、劉廷冲、梁焯健、譚嘉雯、林啟銘、趙家謙、陳嘉鳴、譚子鵬、劉健宗、江國昌、鄭家寶、李卓威、陳嘉浩、李詩穎、古名鈺、翟世誠、郭智浩、潘嘉敏、陳偉浩、馮凱琪、利家義。



副署長（屋邨管理）康榮傑（中）與獲擢升為副房屋事務經理的同事合照。

誠信專區

擅離職守

所有員工均須準時上班，工作時間內留守工作崗位，並須請假或申請批准，方可缺勤。員工必須遵守部門所訂有關工作時間的規則或指示，以及缺勤請假程序。



上司有責任監督下屬的工作。如有證據證明上司未盡責任監督下屬，以致下屬屢次行為不當，上司或須為此負上責任。特別值得注意的是，上司有責任監察下屬的值勤情況，以及確保所屬辦事處設有妥善和有效的監察制度。如員工欲放取病假或根據《公務員事務規例》第 904 條申請離開工作崗位，以抵補因接受治療、檢驗或診症服務而缺勤的時間，必須事先取得批核人員的批准。而批核人員也須履行監督職責，確保下屬已根據部門的規定和程序提交病假或缺勤申請。

以下是因擅離職守而遭受正式紀律處分的案例。

案例一

某員工獲上司批准離開辦公室求診。後來他被發現並沒有求診，而是到銀行辦理私人事務；由於他並非為已獲批准的原因而缺勤，因此被視作擅離職守。

案例二

某員工以所有工作已完成為理由，提早在正常下班時間前離開；這個缺勤理由不可接受。即使已完成獲指派的工作，員工在整段工作時間內必須留守工作崗位。未經上司批准而提前離開辦公室，被視作擅離職守。

資料來源：公務員誠信管理資源中心

房屋署職員通告第 2/2009 號

閒情寄趣

韓國濟州島的初夏

攝影：Garfield



道頭洞彩虹海岸道路。



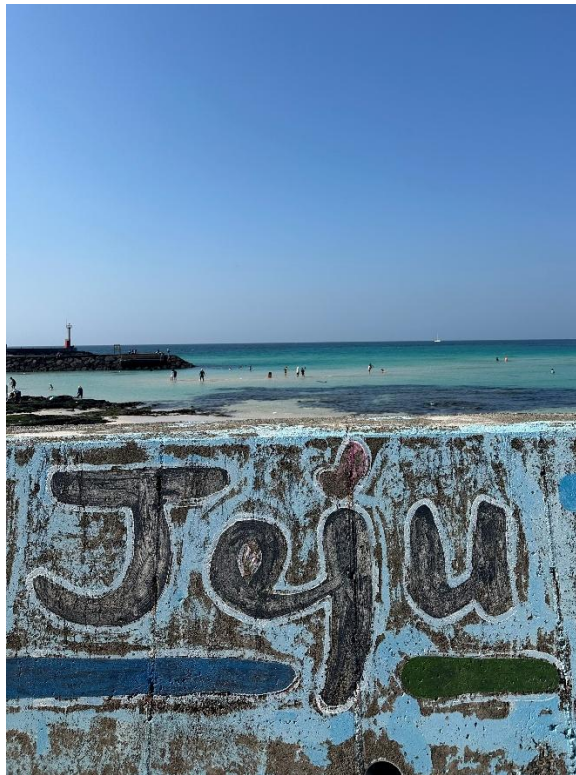
路旁的海女與海龜雕像。



濟州的平頂繡球花盛開。



Dochidol 羊駝牧場。



Jeju 海灘塗鴉牆。



黑火山岩與許願石塔。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案 (最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素) 或以硬照 (3R 或 4R) 遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。