

出版日期：2026年8月14日



抖擻篇

- 署長的話



新動向

- 綠惜華富



員工天地

- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣

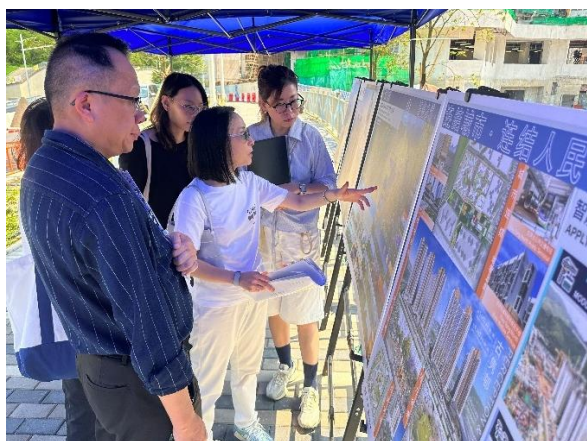


抖擻篇

署長的話

上星期五（8月7日），我到訪快將落成的古雋邨第一期及已落成的鳳凰嶺邨第一期鳳新樓，視察項目的最新進展。

我首先到達古洞北古雋邨，看見第一期工程已進入最後階段，工程團隊努力施工中，中央廣場兩旁的發展（包括鐵路站）亦正在興建中。根據總建築師 Anthea 及高級規劃師 Dickson 的介紹，北部都會區（北都）的公營房屋發展融入河、山、城、鄉元素。古洞北的公營房屋發展配合周邊環境，鄰近翠綠山嶺，行山徑串連公共屋邨，配合興建中的古洞鐵路站，將成為未來市鎮的主要活動地點。



粉嶺北以河道的特色發展，善用優美的梧桐河畔景致，為居民提供舒適的生活環境。我到訪粉嶺北鳳凰嶺邨，參觀即將入伙的鳳凰嶺邨第一期鳳新樓，視察不同類型的單位。Anthea 介紹單位特色和樓宇設計的幸福設計元素，例如電梯內設有靠背椅、大堂信箱旁加設扶手及掛鈎等。物業管理總經理 Esther 講解「智能門禁系統」，住戶可使用八達通或「智方便個人碼」進出大廈；入伙大使也準備就緒，為居民提供協助。



北都是香港未來發展的新引擎，亦是未來房屋土地供應的其中一個主要來源。未來五年，房委會和房協預計興建的出租及資助出售房屋單位，約 70 000 個位於北都，佔 2026/27-2030/31 公營房屋總建屋量約四成。房委會正全速推展北都的公營房屋項目，今年迎來的北都首批公屋單位，包括古洞北古雋邨第一期約 5 000 個單位及粉嶺北鳳凰嶺邨第一期約 3 100 個單位，今年 8 月起分階段入伙。

感謝發展及建築處和屋邨管理處團隊的努力，以分階段的方式盡早完成項目，讓居民早日上樓，開展新生活。

房屋署署長

李佩詩



新動向

綠惜華富

房委會 2026 年 7 月 5 日在華富邨舉行「綠惜華富」閉幕禮和嘉年華，旨在提高居民的環保意識，培養綠色低碳的生活方式。

房屋署署長李佩詩與主禮嘉賓為火龍點睛掛紅，揭開一連串社區活動和表演，包括攤位遊戲、工作坊、舞火龍、古箏獨奏和學校合唱團表演；當中演唱創作歌曲《華富是我家》，更感動全場。



房屋署署長李佩詩（右）與主禮嘉賓為火龍點睛掛紅。



遊戲攤位和環保工作坊提升居民的環保意識。



署長李佩詩（前排左八）與嘉賓和表演者合照。

自 2005 年起，每年「綠樂無窮在屋邨」與環保團體合作，為公屋居民提供環保教育。今年在華富邨舉行「綠惜華富」，活動包括「安居樂繕」為居民提供簡單義務的家居修繕服務，以及「紮動傳龍」製作人手紮作儀式龍頭。



「安居樂繕」義工團隊。



參加者欣喜地展示「紮動傳龍」工作坊的自製紮作。



員工天地

最新情報

初級人員協會會慶

房屋署初級人員協會 7 月 24 日舉行會慶聯歡晚宴，多名部門代表及各方友好應邀出席，聚首一堂。



副署長（屋邨管理）康榮傑（前排左五）與部門代表及初級人員協會全體理事合照。

協會會長陳德偉感謝署方及各方好友多年的支持，並表示協會近年積極參與國情交流活動，協助會員擴闊視野。

副署長（屋邨管理）康榮傑衷心感謝前線同事默默耕耘，支援辦事處的日常運作。他強調部門重視前線同事的工作需要，歡迎同事透過協會反映意見。

大會設有抽獎和歌唱環節，眾人在融洽的氣氛中歡度晚宴。

「屋邨管理盃」英式桌球比賽 2025/2026

「屋邨管理盃」英式桌球比賽 7 月 24 日舉行總決賽。賽事戰況激烈，比賽結果如下：

獎項	單打金盃	單打銀盃	雙打
冠軍	方子麟	方奕晉	張文達 何霖威
亞軍	顏偉雄	何敬遠	蘇偉志 方子麟
季軍	郭偉賢	張龍威	李嘉明 鄭家樂
殿軍	李嘉明	吳啟光	張龍威 方奕晉



副署長（屋邨管理）康榮傑（前排左五）與得獎者合照。

同事獲「優秀從業員選舉」獎項

房屋署同事在「物業管理周 2026 優秀從業員選舉頒獎典禮暨研討會」中獲獎，表揚他們在物業管理方面的專業表現及以人為本的服務精神。

頒獎禮 6 月 26 日舉行。活動由香港物業管理師學會和香港和解中心聯合舉辦，旨在表揚物業管理精英。獲獎同事表列如下：

姓名	職位	組別	獎項
陳偉成	房屋事務經理	經理級從業員	亞軍
馮凱琪	副房屋事務經理	中層管理從業員	優異獎

讚賞錄

房屋事務經理林桂珍、副房屋事務經理賴淑芳和房屋事務主任余家永，獲愛東邨居民張女士來函嘉許，表揚團隊家訪時細心觀察、準確判斷，及時挽救其生命。

辦事處職員早前到張女士家中家訪，隨行保安人員表示數天未見張女士出入。房屋事務主任余先生拍門按鈴，數分鐘後仍未有人應門，但隱約聽到微弱拍打聲音，懷疑室內有人求救，遂立刻報警求助。救援人員到場破門入內，發現張女士因身體不適倒臥家中，隨即把她送往醫院救治。是次經歷讓張女士感受到房屋署前線員工對住戶的關懷。

團隊對獲嘉許深感鼓舞，承諾繼續發揮專業精神，熱心服務和關懷居民。



愛東邨。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
姚涼涼 房屋事務經理 / 葵涌三 梁偉鋒 副房屋事務經理 / 大窩口 (一) 曾港成 房屋事務主任 / 大窩口 (十四) 大窩口邨辦事處	陳安妮 葵青區議員	重視居民需要，積極改善鐵閘和木門的配置，並為住戶加裝照明裝置。
李嘉湄 房屋事務主任 / 石圍角 (八) 石圍角邨辦事處	社福機構	盡心跟進中心維修事宜。
葉銳文 房屋事務主任 / 天恒七 天恒邨辦事處	鄭女士 社福機構主任	積極跟進維修，迅速應對突發事件。
林桂珍 房屋事務經理 / 港島及離島六 賴淑芳 副房屋事務經理 / 租約 (港島及離島六) 王詠珊 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島六) 四 港島區租約事務管理處 (愛東邨分處)	施先生、梁女士 愛東邨居民	認真處理調遷申請，富同理心。
梁嘉誠 房屋事務主任 / 租約 (東九龍九) 8 東九龍 (九) 區租約事務管理處	陳女士 平田邨居民	專業有禮，耐心處理調遷申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
曾婉萍 房屋事務經理 (東九龍四) 郭世英 副房屋事務經理 / 樂華南 (一) 蘇嘉兒 房屋事務主任 / 樂華南 (九) 樂華南邨辦事處	孔先生 樂華南邨居民	體恤住戶，盡心盡力協助處理租約事宜。
楊鎮僑 房屋事務主任 / 樂華北 (二) 樂華北邨辦事處	陳女士 樂華北邨居民	積極協助居民處理緊急警報系統安裝津貼申請。
姚國樑 副房屋事務經理 / 租約 (西九龍及西貢四) 一 西九龍及西貢區租約事務管理處 (四)	潘女士 何文田邨居民	盡責認真，聆聽住戶需要，耐心跟進調遷申請。
李依靜 房屋事務主任 / 石硤尾 (五) 石硤尾邨屋邨辦事處	劉先生 石硤尾邨居民	熱心幫助居民。
楊淑銘 房屋事務主任 / 水泉澳二 大埔、北區及沙田區租約事務管理處 (十二)	袁先生 富蝶邨居民	耐心協助處理刪除戶籍事宜。
大埔、北區及沙田區租約事務管理處 (六) 團隊 大埔、北區及沙田區物業管理服務小組團隊 祥華邨租戶服務辦事處團隊	祥華邨居民	停電期間上門關懷居民，派發物資，並迅速安排維修，恢復供電。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
劉家榮 房屋事務主任 / 石圍角 (七) 石圍角邨辦事處	廖先生 石圍角邨居民	工作效率高，耐心解答居民查詢。
馮意明 副房屋事務經理 / 長康 (四) 劉天港 房屋事務主任 / 長康 (七) 長康邨辦事處	吳先生 長康邨居民	協助處理退租事宜，表現專業。
葉銳文 房屋事務主任 / 天恒七 天恒邨辦事處	陸先生 天恒邨居民	工作認真，用心跟進個案。
劉偉康 房屋事務經理 / 港島及離島二 曹啟民 副房屋事務經理 / 環翠一 黃苗 房屋事務主任 / 環翠邨 (四) 羅明鳳 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島二) 環翠邨辦事處	林女士 環翠邨居民親屬	態度友善，協助住戶處理租約事宜。
劉宇軒 房屋事務主任 / 葵盛西 (十) 葵盛西邨辦事處	陳女士 前葵盛西邨居民	熱心幫助居民，迅速處理緊急調遷申請。
梁佳瑜 房屋事務主任 / 長康十一 長康邨辦事處	林先生 前長康邨居民	積極跟進交回單位事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
顏思敏 房屋事務主任 / 租約 (元朗一) 十二 元朗區租務事務管理處 (一)	林女士 朗屏邨居民親屬	認真工作，悉心跟進租約事宜。
王志彬 房屋事務主任 / 登記及公務員 配額 (30) 房屋署申請分組	公屋申請人	詳細解答申請公屋查詢。
鄭文暉 房屋事務主任 / 銷售 (23) 居屋銷售小組	葉先生、甘女士 居屋申請人	耐心講解購買居屋程序和所需文件。
許碧宜 房屋事務主任 / 銷售 (24) 趙倩婷 合約物業服務主任(居屋) 49居 屋銷售小組	江女士 居屋申請人	細心處理居屋申請審核事宜，盡責認真。
李翠華 房屋事務主任 / 銷售 (26) 居屋銷售小組	林先生 居屋申請人	親切有禮，工作效率高。

升職喜訊



房屋局常任秘書長李佩詩（左）頒授升職賀函予獲擢升為房屋署高級助理署長的康榮傑。



房屋局常任秘書長李佩詩（左）頒授升職賀函予獲擢升為房屋署助理署長的區慕貞。



房屋局常任秘書長李佩詩(右)頒授升職賀函予獲擢升為總產業測量師的胡卓南。



副署長(發展及建築)梁洪偉(中)頒授賀函予獲擢升為高級屋宇裝備工程師的吳智豪(左)和王子強。



助理處長（法律事務）馬游龍（左）頒授升職賀函予獲擢升為合約高級法律主任的鄭建曦。



時任署任總新聞主任（房屋）／資訊及社區關係總監熊瑱英（左）頒授升職賀函予獲擢升為合約高級宣傳主任的麥詠宛。

20 位助理工程監督獲擢升為工程監督，包括：霍英其、黎鎰康、葉志輝、莫銘鎬、葉志栩、蘇應龍、譚覺雄、黃澤文、陳振強、曾志威、余迪恩、吳晉龍、陳史青、廖文傑、周煒媚、梁家明、蔣迪安、陳振希、謝耀東和陳潤洋。



時任署任助理署長（工務）（二）鄧伯誼（前排左六）與獲擢升為工程監督的同事合照。

誠信專區

打破沉默 舉報貪污



得知有人貪污或企圖貪污時，保持沉默無法解決問題，更可能被視為失職或同流合污，損害部門聲譽，動搖公眾對部門的信任。

根據《公務員事務局通告第 7/2012 號》及《房屋署職員通告第 7/2017 號》，員工有責任向適當的執法當局，舉報以公職或個人身分得知的所有犯罪或涉嫌犯罪行為（包括與貪污相關的罪行）。

此外，員工在遇到有人向本署人員行賄、接獲貪污指控、獲悉牽涉本署人員的廉政公署行動、接獲廉政公署轉介個案時，必須遵循《房屋署職員通告第 7/2017 號》的程序處理，並把事件絕對保密，以免妨礙或破壞廉政公署行動。

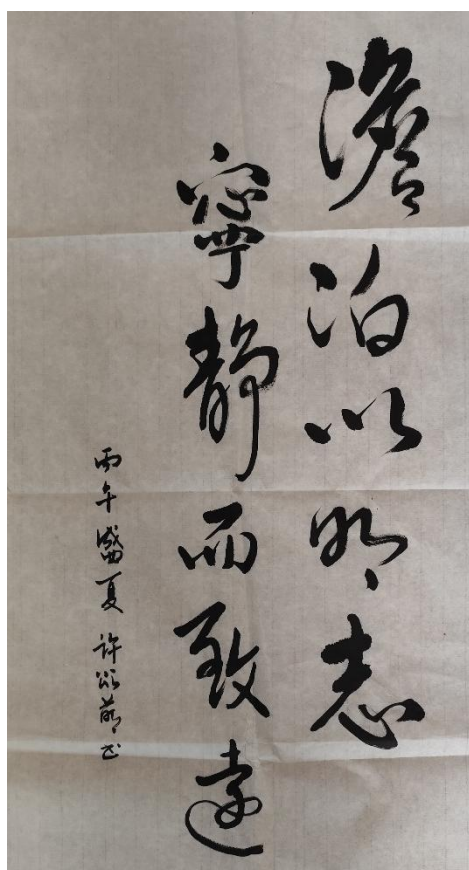
資料來源：公務員事務局通告第 7/2012 號

房屋署職員通告第 7/2017 號

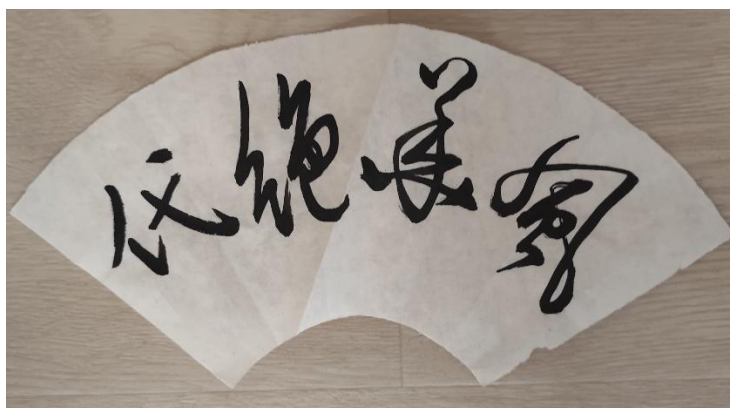
閒情寄趣

中國書法

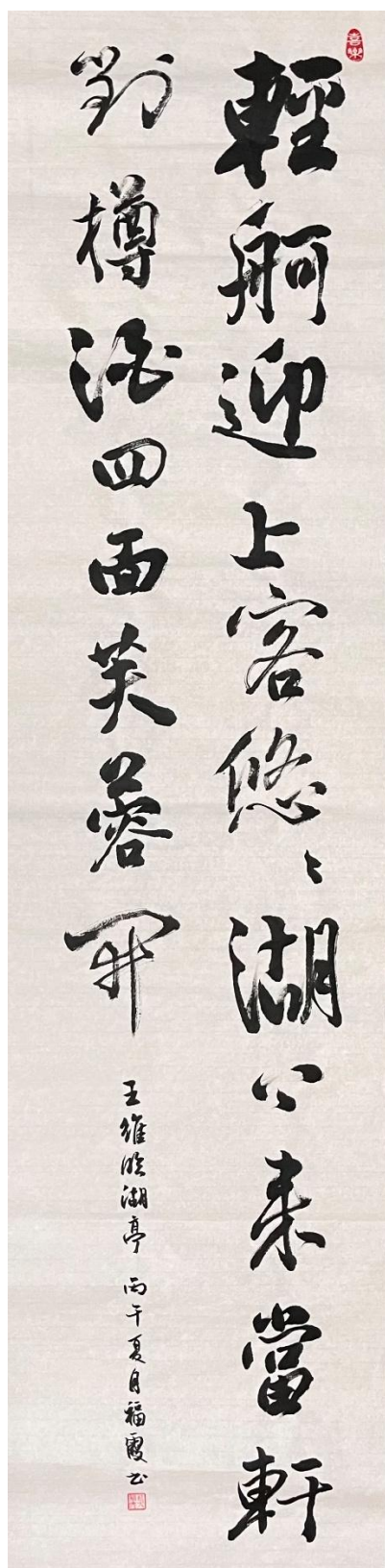
作品提供：許頌萌、吳福霞



淡泊以明志、寧靜而致遠。 [許頌萌]



風華絕代。 [許頌萌]



輕舸迎上客，悠悠湖上來。當軒對尊酒，四面芙蓉開。 [吳福霞]

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。