

出版日期：2025年8月15日



抖擻篇

- 署長的話



新動向

- 榮獲「2025年私隱之友嘉許獎」金獎
- 探索綠色建築之旅



員工天地

- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



抖擻篇

署長的話

為鼓勵和支持青年實踐創業夢想，香港房屋委員會（房委會）2024年推出「共築·創業家」計劃，在旗下商場向青年提供免租金商舖，讓他們試行創業計劃。房委會今年更升級及擴展計劃，推出「共築·創業家 2.0」，提供創業階梯租金優惠，更擴展到私營商場，讓商界伙伴攜手協助青年創業家，向他們提供更多創業機會，為社區注入活力與創新元素，也為本港零售業注入新動力。商界對計劃反應熱烈，現在已獲得 16 家商界代表支持，連同房委會提供的 12 間商舖，「共築·創業家 2.0」提供超過 60 間商舖，規模較首階段大幅擴展六倍之多。



我於 8 月 1 日出席 MegaBox 與香港青年協會攜手推出的「青年創業行」計劃啟動禮。這個計劃是響應房委會「共築·創業家 2.0」計劃而設，透過實地營商培訓、專業導師指導及實體試營平台，為青年創業家提供寶貴的學習機會。七個優勝項目各可獲得由商場提供的免費創業移動攤位，於星期六、日及公眾假期進行為期三個月的創業實戰營銷。



營銷表現優異的創業項目有機會進駐商舖，實踐創業夢想。當日我特別到場參觀「青年創業行」得獎創業團隊的商品，並與青年創業者對談。我十分欣賞他們所展現的獨特創意及市場觸覺，引入嶄新概念的產品，讓人耳目一新。我相信入圍的青年創業家都是勇於嘗試及創新，並不斷學習，綻放屬於青年人的無限可能！



我感謝屋邨管理處團隊的努力和推動，使房委會「共築·創業家 2.0」計劃能順利推展，令更多青年創業家受惠於這個有意義計劃；亦衷心感謝所有參與這項計劃的伙伴，一起支持青年人勇敢築夢、實踐理想！

房屋署署長
李佩詩



新動向

榮獲「2025 年私隱之友嘉許獎」金獎

房屋署榮獲「2025 年私隱之友嘉許獎」金獎；頒獎典禮 7 月 10 日舉行。

嘉許獎由香港個人資料私隱專員公署（公署）舉辦，本屆以「保障數據安全 邁向數碼新時代」為主題，旨在表揚和嘉許企業、公私營機構及政府部門對保障個人資料私隱的決心和表現。房屋署是 157 家獲獎機構之一；嘉許獎的詳情見[公署網頁](#)。

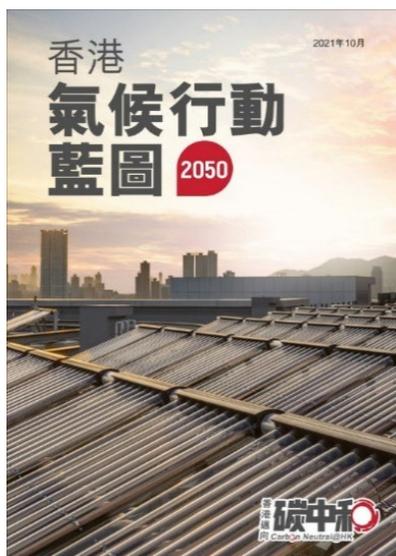


獲獎機構代表在頒獎典禮上合照。

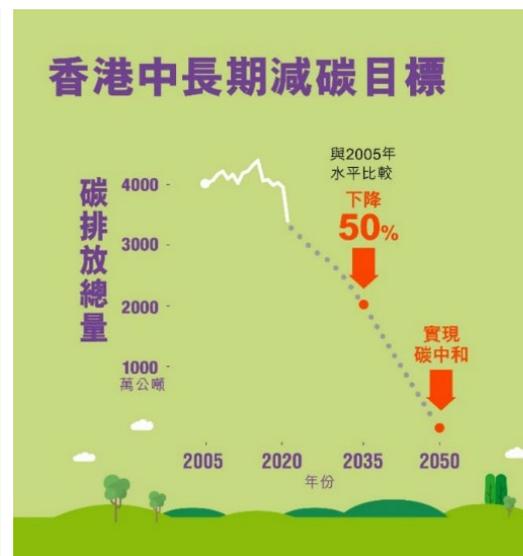


探索綠色建築之旅

為配合《香港氣候行動藍圖 2050》的「節能綠建」減碳策略，房委會正積極從設計、選材、施工等各方面引入更多綠色設計和減碳措施，在新建和現有公共屋邨採用各種節能方案，務求達至碳中和的目標。



政府 2021 年公布《香港氣候行動藍圖 2050》，鼓勵社會各界支持和參與氣候行動。



引自《香港氣候行動藍圖 2050》。

我們正考慮把建造業議會的綠色產品認證納入房屋項目的招標規格，以鼓勵業界採用更環保的產品；並探索和發掘適用於房屋項目的綠色產品和技術，其中環保吸碳油漆、滲透式排水蓋，以及建材一體型太陽光電系統 (BIPV) 技術將於鯉魚門第四期項目及德田街項目率先試行，經評估及分析後再決定會否應用於其他項目。混凝土 3D 打印技術也計劃應用於戶外座位、花槽和其他適用設施。所審視的綠色產品和技術編輯成一個資料庫，供未來參考和應用。同時，我們繼續檢討和更新內部技術指引，讓房屋署的項目與時並進，達至更高的環保目標。



環保吸碳油漆。

(相片來源：[Promain](#))



混凝土 3D 打印製成品。

(相片來源：[TU/e](#))



滲透式排水蓋。

(相片來源：[Green Plans](#))



運用 BIPV 技術的有蓋行人通道。

此外，我們一直致力與各公共機構和業界合作，推動可持續建築發展。房委會是香港綠色建築議會的機構成員，一直積極參與當中的多個委員會，了解業界最新動向，把創新技術和產品應用於房署項目，為綠色建築發展出謀獻策。我們也定期參與跟可持續建築相關的講座、工作坊和研討會，掌握業界最新資訊；與屋宇裝備和結構工程團隊緊密合作，推動綠色建築標準的發展；並繼續與本地和內地持份者交流合作，共同締造可持續的未來。



員工天地

最新情報

同事獲授勳銜及嘉獎

香港特別行政區 2025 年授勳名單 7 月 1 日公布，獲授勳銜及嘉獎的房屋署同事表列如下：

勳銜 / 嘉獎	姓名	職位
銅紫荊星章	楊耀輝，B.B.S., J.P.	前房屋署副署長 (屋邨管理)
銅紫荊星章	區皓寧，B.B.S., J.P.	房屋署助理署長 (行政)
榮譽勳章	黃文欽，M.H.	高級房屋事務經理 / 大埔、北區及沙田 (三)
榮譽勳章	霍偉華，M.H.	前物業管理總經理 / 大埔、北區及沙田
榮譽勳章	陸禮華，M.H.	前總技術主任 (屋宇裝備) / 統括服務 (三)
行政長官公共 服務獎狀	姚勳雄	創新科技總監 / 發展及建築
行政長官公共 服務獎狀	盧家偉	前高級文書主任 / 屋邨管理 (三)
行政長官公共 服務獎狀	許惠芳	前一級私人秘書 (一手住宅物業銷售監管局專員)

同事盡心為政府服務多年，在房屋署竭誠工作，表現卓越。部門謹此衷心致賀！

房屋署建築署足球挑戰賽 2025

由房屋署和建築署合辦的「房屋署建築署足球挑戰賽 2025」7月初展開，7月19日圓滿結束。決賽當日戰況激烈，房屋局局長何永賢到場打氣，場面熱鬧。房屋署贏得多個獎項，得獎項目如下：

賽事	得獎隊伍	獎項
銀碟賽	房屋署屋邨管理處建築保養工程隊	亞軍
女子九碼賽	房屋署女子足球隊	冠軍
金盃賽	房署屋宇裝備及建築設計聯隊	冠軍



(上圖) 房屋署的屋邨管理處建築保養工程隊奪得銀碟賽亞軍；(左下) 女子足球隊奪得九碼賽冠軍；以及屋宇裝備及建築設計聯隊勇奪金盃賽冠軍。



房屋局局長何永賢、房屋署助理署長（屋邨管理）（二）嚴家豪與得獎球隊來個大合照。

「策略盃」五人籃球比賽 2024/2025

「策略盃」五人籃球比賽 3 月展開，7 月 9 日舉行決賽。經過連場激戰，決賽由上屆冠軍「海派甜心」迎戰旗鼓相當的「ST2」，最終「海派甜心」以 37 比 25 的得分擊敗對手，衛冕冠軍。決賽當日副署長（策略）章景星親臨為各球員打氣，頒發獎項予得獎球隊。比賽結果如下：

獎項	獲獎隊伍
冠軍	海派甜心
亞軍	ST2
季軍	佛光街魚腩
殿軍	ESS
得分王	海派甜心 – 葉文兆 ST2 – 方偉坤
三分王	ESS – 譚文傑



副署長（策略）章景星（站排左四）與冠軍球隊「海派甜心」合照。

讚賞錄

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
林湖舟 前副房屋事務經理 / 鴨脷洲 (一) 鴨脷洲邨辦事處	林玉珍 南區區議員	積極改善衛生環境，全心全意服務居民。
卓長基 高級物業服務經理 / 東九龍 黃智達 物業服務經理 / 物業服務 (東九龍) 四 東九龍區物業管理服務小組	呂東孩 觀塘區議員	讚揚團隊進行多次滅蚊滅鼠行動，改善公共衛生環境。
黎劍明 高級物業服務經理 / 大埔、北區及沙田 黎遠樂 物業服務經理 / 物業服務 (大埔、北區及沙田) 七 房屋署大埔、北區及沙田區物業服務辦事處 莫悅琮 副房屋事務經理 / 物業服務 (大埔、北區及沙田) 六 富蝶邨屋邨辦事處	梅政雄 大埔區議員	簡化邨內場地設施申請流程，解決場地租用事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
黎劍明 高級物業服務經理 / 大埔、北區及沙田 黎遠樂 物業服務經理 / 物業服務 (大埔、北區及沙田) 七 房屋署大埔、北區及沙田區物業服務辦事處 莫悅琮 副房屋事務經理 / 物業服務 (大埔、北區及沙田) 六 富蝶邨屋邨辦事處	陳子健 大埔區議員	在團隊的管理下，屋邨居住環境日漸改善。
楊筱姿 房屋事務主任 / 西九龍及西貢區租約事務管理處 (九) (三) 九龍及西貢區租約事務管理處 (九)	周先生 安秀苑居民	辦理入伙手續期間，積極與其他辦事處協商，解決問題。
鄭偉德 房屋事務經理 (東九龍八) 陳新瑜 副房屋事務經理 / 坪石邨 (一) 霍潔婷 房屋事務主任 / 坪石邨 (二) 坪石邨辦事處	羅女士 坪石邨居民	體恤長者住戶，迅速處理租金援助申請。
王志强 房屋事務主任 / 愛民 (一) 愛民邨辦事處	朱女士 愛民邨居民	妥善跟進喉管維修工程。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
李卓琳 副房屋事務經理 / 白田 (3) 文志偉 房屋事務主任 / 白田 (7) 陳豪輝 房屋事務主任 / 白田 (8) 白田邨辦事處	唐女士 白田邨居民	關懷居民，協助處理調遷申請。
陳善美 房屋事務經理 / 西九龍及西貢 十一 李慧琪 房屋事務主任 / 租約 (西九龍 及西貢十一) 四 西九龍及西貢區租約事務管理 處 (十一)	羅女士 蘇屋邨居民	協助住戶解決居住問題。
陳國君 副房屋事務經理 / 租約 (西九 龍及西貢十) 四 西九龍及西貢區租約事務管理 處 (十)	李女士 健明邨居民	辦事有效率，耐心處理租務事 宜。
麥民邦 房屋事務經理 / 葵涌五 陳瑞容 副房屋事務經理 / 荔景 (一) 吳嘉諾 房屋事務主任 / 荔景 (六) 荔景邨辦事處	鄭先生 荔景邨居民	迅速為住戶清理窗外蜂巢，態度 誠懇有禮。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
李慧卿 房屋事務主任 / 石圍角 (二) 石圍角邨辦事處	劉女士 石圍角邨居民	即時協助處理停電問題，迅速恢復單位供電。
劉卓能 房屋事務主任 / 長康 (九) 長康邨辦事處	胡先生 長康邨居民	妥善跟進鼠患投訴。
何榮軒 房屋事務主任 / 天恒 (五) 天恒邨辦事處	陳先生 天恒邨居民	耐心處理調遷申請。
章綿安 房屋事務主任(五) / 天瑞(二) 天瑞邨辦事處	李先生 天瑞一邨居民	積極處理單位維修事宜，妥善安排退回單位手續。
歐陽珮儀 副房屋事務經理 / 湖景二 湖景邨辦事處	周先生 湖景邨居民	用心處理續租申請，工作態度認真。
黃婉儀 房屋事務經理 / 港島及離島五 關國樑 副房屋事務經理 / 租約 (港島及離島八) 五 林朝玲 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島八) 十八 離島區租約事務管理處 (滿東分處)	張女士 滿東邨居民	關懷居民，迅速處理緊急調遷申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
鄭偉德 房屋事務經理 (東九龍八) 陳新瑜 副房屋事務經理 / 坪石邨(一) 霍潔婷 房屋事務主任 / 坪石邨(二) 坪石邨辦事處	陳先生 前坪石邨居民	工作態度認真、有熱誠，悉心協助居民處理寬敞戶調遷申請。
徐盛 房屋事務主任 公屋編配小組(二)	公屋申請人	耐心協助填寫公屋申請表。

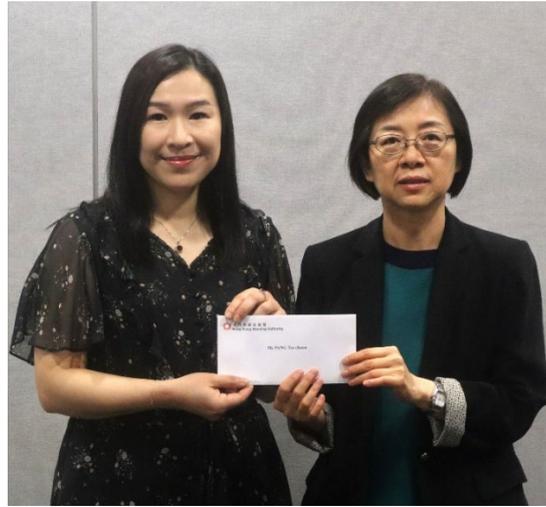
升職喜訊



副署長(發展及建築)梁洪偉(左)與獲擢升為高級工料測量師的：
(左起)黎盛威、蕭愷彤和黃正傑合照。



總新聞主任(房屋)/資訊及社區關係總監江珮欣(左)頒授升職賀函予獲擢升為合約高級宣傳主任的黃敏琪。



總人力資源發展經理李家玲（右）頒授升職賀函予獲擢升為合約訓練經理的彭芷川。

23 位助理工程監督獲擢升為工程監督，包括：（前排左起）張凱榮、李興業、呂國棟、陳子浩、余翠芳、李瑞龍、姚建焜、黃俊雄、陳志禮、林文俊，以及（後排左起）劉國威、張遠明、戴啟東、顏曉覺、劉柱君、陳錦康、馮偉業、郭學良、鍾德富、嚴嘉俊、林智謙、林冠賢和吳偉樂。



助理署長（工務）（二）林清華（前排中）與獲擢升為工程監督的同事合照。

誠信專區

接受有公務往來人士的款待

公務員應避免接受有公務往來人士的過分豐厚、頻密、不恰當或不適宜的宴請或款待，以免欠下人情，在履行公職時造成尷尬，或令人覺得他們有所偏私。以下是因接受有公務往來人士款待而受到紀律處分的案例。



案例

某公務員在一段長時間內，每周有一至兩次接受由其監督的工程承辦商僱員提供的免費午餐，並數次接受他們的免費款待，前往夜總會消遣。雖然廉政公署的調查沒有發現證據，足以顯示該員工接受利益而引致監督鬆懈或出現縱容承辦商的情況，但該員工長期接受與其有公務往來人士過分豐厚及頻密的免費款待，極為不當。當局其後向該員工採取正式紀律行動，並處以迫令退休的懲罰。

同事可登入[公務員學有所「誠」資源網](#)，瀏覽更多有關「利用職權 收受利益」的案例和資訊。

資料來源：公務員誠信管理資源中心

閒情寄趣

沖繩跳島遊

攝影：小雨點



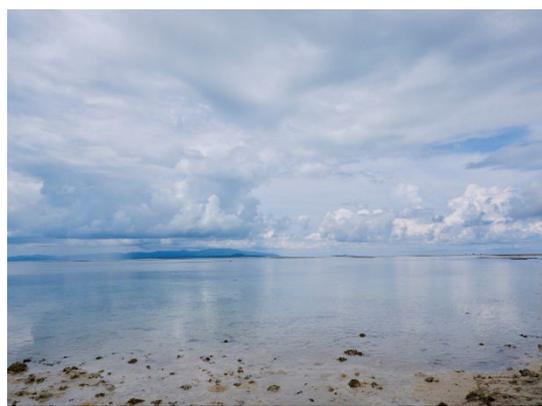
石垣島最北端的平久保崎燈塔。



川平灣的海景。



竹富島上酣睡的貓。



一望無際的天空與海洋。



沖繩本島著名景點萬座毛。



古宇利大橋。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案 (最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素) 或以硬照 (3R 或 4R) 遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。