

出版日期：2026年1月16日



## 新動向



- 共築·智能峰會



## 員工天地



- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



## 新動向



### 共築·智能峰會

房屋局與香港房屋委員會（房委會）合辦「共築·智能峰會」，為香港房屋建設的未來發展注入新思維，加快為市民建構更優質居所。為期四天的峰會在 2025 年 11 月 4 日至 7 日舉行，以「智能助建屋 共築展未來」為主題，邀請全球超過 15 個國家和城市的 400 多位公共房屋領域專家、學者和業界領袖參與。峰會提供一個寶貴平台，促進跨地域技術交流，共同尋求房屋問題的解決方案。



房屋局局長何永賢（前排右七）和房屋局常任秘書長及房屋署署長李佩詩（前排右九），與嘉賓在峰會開幕禮合照。

房屋局局長何永賢在峰會開幕禮上表示，香港將繼續發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」的角色，促進跨地域合作，推動公共房屋建造科技和可持續發展。

峰會首兩天圍繞「智能·建房」、「智能·科技」、「智能·社區」和「智能·安居」四大主題，深入探討房屋建設技術的發展；現場設有智能科技展覽區，展示創新科技應用。

隨後，局長與嘉賓參觀「好房子移動展示房」，展覽由中華人民共和國住房和城鄉建設部（住建部）科技與產業化發展中心舉辦，旨在啟發全球公私營房屋探索未來居所的新可能。



局長與海外嘉賓參觀「好房子移動展示房」。

峰會第三天，參加者前往珠海組裝合成（MiC）廠房實地考察。工廠配備高度自動化的生產線，讓與會者深入體驗最新建築科技，了解 MiC 如何引領未來住屋發展。

峰會最後安排參觀啟德世運道和牛頭角彩興路的簡約公屋項目，與會者讚賞簡約公屋簡潔、舒適的設計，我們與來自澳洲和日本的學者展開交流，共同探討建築科技的未來發展方向。



參加者到牛頭角彩興路簡約公屋項目實地考察。



## 員工天地



### 讚賞錄

物業服務經理植錦秋、房屋事務經理李永輝和其辦事處團隊，獲北區區議員曾勁聰、周天意和天平邨居民黃先生來函嘉許，表揚他們妥善處理 2025 年 12 月 21 日冬至當天的停水事故。

天平邨因鄰近地區食水管爆裂而停水，為居民帶來不便，尤其影響當時正在準備冬至團聚飯的長者家庭。得悉情況後，團隊迅速行動，與水務署、地區關愛隊和法團的管理公司緊密合作，啟動應急措施，安排臨時供水車到達現場，並主動上門為行動不便的長者家庭送水，確保居民獲得所需用水。



團隊在供水點協助居民盛水和維持秩序。

團隊對獲嘉許深感鼓舞，並將繼續熱心服務居民，為社區帶來溫暖和關愛。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
洪錦陽 副房屋事務經理 / 蝴蝶一 蝴蝶邨辦事處	鍾健峰 屯門區議員	妥善處理鼠患，協調日常邨務和立法會選舉相關安排。
王梓杰 副房屋事務經理 / 湖景一 湖景邨辦事處	鍾健峰 屯門區議員	就屯門南延線工程對社區的影響與區議員保持緊密溝通，並迅速處理颱風後維修工作。
歐陽珮儀 副房屋事務經理 / 湖景二 湖景邨辦事處	鍾健峰 屯門區議員	與區議員緊密溝通，兩次十號熱帶氣旋生效期間的應急工作做好，並積極處理蚊患。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
李嘉湄 房屋事務主任 / 石圍角 ( 八 ) <b>石圍角邨辦事處</b>	社福機構	盡心跟進中心維修事宜。
吳志堅 助理工程監督 / 大埔及沙田中 (二十五) 何卓賢 一級監工( 建築 ) / 大埔及沙田中 (二十六) <b>大埔及沙田中分區保養辦事處</b>	梁女士 慈善團體代表	迅速完成更換污水渠工程，態度專業。
潘瑞芬 房屋事務主任 ( 銷售 ) <b>居屋銷售小組</b>	安麗苑居民	親切有禮，耐心解答查詢。
關泳泉 房屋事務經理 / 東九龍十二 陳達成 前房屋事務主任 / 租約 ( 東九龍十二 ) 五 <b>東九龍( 十二 )區租約事務管理處</b>	張先生 翠屏南邨居民	態度專業，關懷居民，協助處理租約事宜。
陳冠聰 房屋事務主任 / 順天 ( 一 ) <b>順天邨辦事處</b>	林先生 順天邨居民	耐心協助年長住戶處理租約事宜。
郭志君 房屋事務主任 / 順天 ( 九 ) <b>順天邨辦事處</b>	曹先生 順天邨居民	細心聆聽住戶需求，迅速安排單位維修事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
沈如杉 房屋事務主任 / 彩虹 (一) 葉子昂 樓宇監督 <b>彩虹邨辦事處</b>	麥女士 彩虹邨居民	專業盡責，積極跟進單位維修事宜。
劉詩豪 房屋事務主任 / 南山 (四) <b>南山邨辦事處</b>	吳女士 南山邨居民	悉心協助處理更改戶籍申請。
梁兆聰 副房屋事務經理 / 石硶尾 (一) 徐暉雪 房屋事務主任 / 石硶尾 (三) <b>石硶尾邨屋邨辦事處</b>	許女士 石硶尾邨居民	迅速處理浴室去水事宜。
李嘉敏 房屋事務主任 / 水泉澳 (五) <b>水泉澳邨辦事處</b>	水泉澳邨居民	盡心盡力安排社區園圃計劃，樂於協助居民。
劉家豪 房屋事務主任 / 租約(大埔、北區及沙田八) / 五 <b>大埔、北區及沙田區租約事務管理處 (八)</b>	皇后山邨居民	耐心協助處理調遷申請。
余穎雯 房屋事務主任 / 荔景邨 (八) <b>荔景邨辦事處</b>	胡先生 荔景邨居民	盡心為居民解決居住環境問題。
劉宇軒 房屋事務主任 / 葵盛西 (十) <b>葵盛西邨辦事處</b>	伍女士 葵盛西邨居民	關懷居民，耐心跟進更改戶籍申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
郭裕淵 副房屋事務經理 / 三聖 (二) 陳智安 房屋事務主任 / 三聖 (二) <b>三聖邨辦事處</b> 陳匯鏗 助理工程監督 / 元朗二(十二) 劉仲楠 二級監工 / 元朗二 (十三) <b>元朗分區保養辦事處 (二)</b>	冼先生 三聖邨居民	用心工作，積極跟進住戶噪音問題。
唐麗芳 房屋事務主任 / 大興三 <b>大興邨辦事處</b>	鐘女士 大興邨居民	耐心處理緊急調遷申請。
唐麗芳 房屋事務主任 / 大興三 <b>大興邨辦事處</b>	王先生 大興邨居民	協助處理公屋申請事宜。
夏玩琴 房屋事務主任 / 蝴蝶 (二) <b>蝴蝶邨辦事處</b>	陳女士 蝴蝶邨居民	關心住戶，主動致電問候。
郭澤衡 房屋事務主任(租約)(東九龍五)一 <b>油麗邨辦事處</b>	吳先生 前油麗邨居民	關懷長者住戶，用心處理租約事宜。
蘇煌炎 房屋事務主任 / 租約(大埔、北區及沙田二) / 六 <b>大埔、北區及沙田區租約事務管理處 (二)</b>	賴先生 前新田圍邨居民	體諒住戶處境，協助處理單位裝修和搬遷事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
陳芷維 房屋事務主任 / 梨木樹(二)邨 (三) <b>梨木樹邨辦事處</b>	莫先生 前梨木樹(二)邨居民	熱心關顧長者。
何榮軒 房屋事務主任 / 天恒(五) <b>天恒邨屋邨辦事處</b>	何先生 前天恒邨居民	協助處理租金調整事宜，耐心向年長住戶解釋相關政策。
林王清 房屋事務主任 (銷售) <b>居屋銷售小組</b>	李先生 居屋申請人親屬	專業盡責，清晰講解政策。

## 升職喜訊



助理署長（工務）(二)林清華（左）頒授升職賀函予獲擢升為首席測量主任（工料）的何詠韶。

## 誠信專區

### 習俗上的饋贈

問：員工可否在農曆新年期間收受利是？如果有公事往來的人派利是給子女又如何？

答：利是為金錢饋贈，屬於利益的一種。

《防止賄賂條例》第3條訂明，員工未得行政長官一般或特別許可而索取或接受任何利益，即屬犯罪。此外，根據《防止賄賂條例》第4條，員工不得接受任何利是，作為濫用職權的報酬。



即使這些利是不附帶任何條件，仍屬於《接受利益公告》所指的「受限制利益」。同事應該遵守該公告：親屬給予的利是金額沒有限制，私交好友的利是則不得超過3,000元，而其他人士給予的利是，每人不得超過1,500元。給利是的人必須與有關人員並無公事往來，亦非其下屬，惟親屬例外。

如果向某員工的子女派利是，只為掩飾賄賂行為，則無論是直接派給該名員工，或是透過與他有關係的第三者派發，均無分別。然而，如果向其子女派利是並非另有目的，則上述條例並不適用。員工應該從利是的金額，判斷是否屬過年過節的一點心意。如有懷疑，應請教上司。

資料來源：公務員誠信管理資源中心

## 閒情寄趣

萌動重慶

作品提供：Garfield



洪崖洞。



重慶的日落。



我在重慶。



重慶磁器口文創街的展品。



熊貓。



小熊貓。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。