出版日期： 2026 年 10 月 16 日



抖擻篇

- 署長的話



新動向

- 智能水箱清潔機械人　獲頒國際獎項



員工天地

- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣

抖擻篇

署長的話

部門一年一度的「心意卡」計劃頒獎典禮 9 月 29 日舉行。當天房屋委員會轄下財務小組、投標小組、資助房屋小組及商業樓宇小組委員會主席 Billy、Kelly、Stephen 和 Anthony 在百忙中抽空出席頒獎典禮，與我及副署長、助理署長一同見證獲獎同事過去一年的努力和成績。

今屆「心意卡」計劃共收到 37 份提名。經甄選小組詳細討論後，揀選 20 支得獎團隊及 3 位個人得獎者，合共 353 位來自不同單位和專業的同事獲獎。得獎項目涵蓋部門不同範疇的工作，有應對緊急事故、加快公屋重建、優化簡約公屋單位的申請及分配流程、籌辦部門國際性的研討會、研發及應用創新科技於建築及屋邨管理等項目，充分體現同事「多走一步」、創新為民、盡責熱誠的精神，成績有目共睹。

頒獎典禮上，得獎團隊及 3 位個人得獎者分享他們面對的各種挑戰和得著。雖然執行任務的過程不容易，但當任務完成時，我感受到同事那份喜悅和滿足感。我為同事勇於承擔、竭力做好每一項任務，並獲得屋邨居民的肯定和讚賞，感到十分驕傲。

我在此再次恭賀獲獎同事，希望大家繼續努力，一起為市民共築更美好的家園。

房屋署署長
李佩詩



署長、嘉賓、首長級管理人員及得獎團隊代表大合照。



署長、嘉賓、首長級管理人員大合照。

得獎團隊：



策略處—同心協力，為申請及分配 「簡約公屋」單位共同努力。



屋邨管理處—全力挽救「愛民」的印度橡樹。



發展及建築處—共築 · 智能峰會 2025，第二屆內地與香港特區住房交流會及「好房子移動展示房」展覽籌辦團隊。



屋邨管理處—物聯網長者住戶大門開關信息系統雲漢邨及常樂邨試行計劃。



屋邨管理處—跨組別通力合作，為皇后山邨及山麗苑提供優質食水。



屋邨管理處—「共築．創業家 2.0」計劃。

個人得獎者：



策略處—確保善用公共租住房屋資源。



莊禮豪（高級建築師 21）（發展及建築處）—香港房屋委員會的創新與可持續發展。



潘健恆（結構工程師 181）（發展及建築處）—建立跨部門即時溝通與協作渠道，以迅速處理大埔頌雅路水浸事件。



康俊威（房屋事務經理 / 物業管理）（屋邨管理處）—推動轉數快白名單及電子錢包整合以提升房委會電子支付服務。

新動向

智能水箱清潔機械人　獲頒國際獎項

房屋署聯同多個特區政府部門及本地機構研發的「人工智能水箱清潔機械人」項目，獲頒第 51 屆日內瓦國際發明展金獎，肯定項目在安全標準、成本效益和人工智能應用上的突破成果。



人工智能水箱清潔機械人。

機械人配備業界首創的兩棲清潔設計，無論在水滿或排水後的環境均可靈活運作，分別以滾刷清潔水線、缸底和牆身，或高壓沖洗和執行消毒任務。項目更加入人工智能辨識模型，可精準識別水缸污漬，自動加強清洗；並應用水下無線控制技術，解決線纜纏繞問題，令操作更靈活。

過往清洗水缸時，工人須親身進入高溫、低氧和接觸化學品的密閉空間。人工智能洗缸機械人則可減少工人進入密閉空間的需要，提升職業安全健康水平，同時提高清洗效率，縮短暫停供水的時間，減低對居民日常生活的影響。



獲獎的房屋署團隊。



員工天地

最新情報

房署同事獲頒公務員事務局局長嘉許狀

三位房屋署同事憑着優秀的工作表現，獲頒 2026 年公務員事務局局長嘉許狀，獲嘉獎同事表列如下：

姓名	職位
李淑賢	首席新聞主任
康俊威	房屋事務經理
陳智豪	文書主任

同事服務政府多年，竭誠工作，表現卓越，部門謹此衷心致賀！

職員同樂會第 29 屆會員周年大會

房屋委員會職員同樂會 (同樂會) 第 29 屆會員周年大會 9 月 11 日舉行。當日邀請同樂會會長李佩詩出席主禮，頒發感謝狀予多位為職員同樂會無私奉獻的同事，並見證 2026/2027 年度新一屆同樂會執行委員會的誕生。會長、主席、榮譽顧問、義務核數師、前主席及各位新委員還一同主持切蛋糕儀式，慶祝同樂會成立 29 周年。周年大會在歡樂氣氛中圓滿結束。



會長、榮譽顧問、義務核數師與第二十九屆委員合照。

房屋委員會職員同樂日 2026

同樂會 9 月 19 日在香港迪士尼樂園舉辦「奇幻再臨 · 趣怪星光同樂日」活動，吸引逾 900 位同事及親友參與，體驗各項哈囉喂園區的遊玩設施和娛樂節目，歡度愉快的周末。



同樂會主席區慕貞（站排左九）、署理副署長（發展及建築）黃至中（站排左八）、同樂會副主席蔡坤榮（站排右六）、多位首長級同事和同樂會委員在迪士尼樂園大合照。

助理署長(屋邨管理)(一)暨同樂會主席區慕貞、署理副署長(發展及建築)黃至中和物業管理總經理(支援服務二)暨同樂會副主席蔡坤榮聯同多位首長級同事,主持活動開幕儀式,並與一眾同事和親友參與有獎問答遊戲,氣氛熱鬧。



參加活動的同事和親友大合照。

開幕儀式後舉行幸運大抽獎,以電腦隨機方式抽出同事的職員號碼,全體萬多名同事均有機會成為得獎幸運兒;另設現場大抽獎環節,為活動掀起高潮,令在場同事和親友均盡興而歸。

壓力管理諮詢及輔導服務　　助你紓困解憂

自 2026 年 10 月 1 日起,香港房屋委員會委聘香港家庭福利會,為員工提供壓力管理諮詢及輔導服務。

同事若受情緒困擾,可於以下服務時間致電諮詢及輔導熱線:

熱線號碼:8100 6610 / 8100 6318
服務時間:星期一至五:上午 9 時至下午 7 時
　　星期六　　:上午 9 時至下午 1 時　(星期日及公眾假期除外)

熱線由專業輔導員接聽,協助同事紓困解憂。服務時間以外的來電將透過傳呼服務轉達輔導員,以盡快回覆。如有需要,輔導員或臨床心理學家將提供面談輔導,所有諮詢或輔導的內容絕對保密。上述服務項目不會收取費用。

有關服務詳情,同事可瀏覽上載於內聯網的簡介單張和資料卡。

讚賞錄

副房屋事務經理 / 水泉澳(四)鄺慧芯近日獲沙田區議員區子安、古偉冰和沙田水泉澳邨居民來函嘉許，讚揚她自今年四月中起，一直積極處理邨內管理事務，表現專業盡責。


水泉澳邨。

鄺女士處事實事求是、情理兼備，嚴守程序之餘，也能靈活應對實際情況，並與區議員和居民保持緊密溝通，即時回應居民查詢。鄺女士更解決不少複雜的個案，包括：新入伙單位養貓造成的氣味滋擾；在非辦公時間跟進全邨電力跳掣事故；在發生爆竊案件後迅速加強樓宇保安和防盜措施；更積極安排滅蚊工作，應對蚊患。

鄺女士在接手管理工作後，不但維持邨內運作穩定，更以實際行動改善居民生活質素。她將繼續貫徹專業熱誠的服務精神，用心為居民締造優質的居住環境。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
石圍角屋邨辦事處團隊 **石圍角屋邨辦事處**	陳穎欣 立法會議員 夏泳迦、黃曉藍 荃灣社區幹事	回應市民需要，迅速安排加裝燈具，改善照明。
莊嘉臻 房屋事務主任 / 石硤尾 (二) **石硤尾邨屋邨辦事處**	陳國偉 深水埗區議員	親力親為，協助處理石硤尾邨煤氣供應事故。
廖紫玲 物業服務經理 / 物業服務 (屯門及元朗五) 伍廣健 高級屋宇裝備督察 / 物業服務 (屯門及元朗) 羅世文 工程監督 / 物業服務 (屯門及元朗五) 何建基 助理工程監督 / 物業服務 (屯門及元朗五) **屯門及元朗區物業管理服務小組**	鄧佩華 中華基督教會元朗堂朗屏邨真光幼稚園校長	妥善與業主立案法團和管理公司協調，熱心跟進幼稚園校舍維修事宜。
黃瀅 副房屋事務經理 / 石排灣 (四) 吳鴻基 房屋事務主任 / 石排灣 (四) **石排灣邨辦事處**	劉先生 石排灣邨居民	仔細講解綠置居申請手續，積極跟進申請進度，態度專業。
張景榮 房屋事務主任 / 鯉魚門四 **鯉魚門邨辦事處**	賴女士 鯉魚門邨居民	耐心解答有關綠置居申請事宜。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
黎嘉慧 房屋事務主任 / 彩虹八 **彩虹邨辦事處**	彩虹邨居民	熱心服務居民。
何錦源 房屋事務主任 / 樂富（6） **樂富邨辦事處**	馬女士 樂富邨居民	積極跟進綠置居申請，細心協助處理租務事宜。
陳志威 房屋事務主任 / 租約（大埔、北區及沙田三）4 **大埔、北區及沙田區租約事務管理處（三）**	黃先生 隆亨邨居民	盡心處理外傭暫住證申請。
梁明邦 房屋事務主任 / 租約（黃大仙、青衣及荃灣七）五 **黃大仙、青衣及荃灣區租約事務管理處（七）**	潘女士 梨木樹(二)邨居民	專業友善，迅速處理調遷申請。
吳家豪 房屋事務主任 / 租約（黃大仙、青衣及荃灣九）2 **青衣區租約事務管理處**	李女士 長青邨居民	悉心協助處理公屋申請。
巫藹玲 房屋事務主任 / 租約（元朗一）十一 **元朗區租約事務管理處（一）**	陳先生 朗屏邨居民	富同理心，盡忠職守，耐心解答問題。
張凱珊 房屋事務主任 / 租約（元朗三）（一） **元朗區租約事務管理處（三）**	余先生 天耀邨居民	用心協助處理增加戶籍申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
楊偉文 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島八) 15 **離島區租約事務管理處**	鄭女士 迎東邨居民	體恤居民，清晰講解房屋政策，積極跟進加戶申請。
林敏怡 房屋事務主任 / 補價評估五 **補價評估組**	羅女士 美柏苑居民	待人有禮，清晰解答單位補價查詢。
陳劍鋒 房屋事務主任 / 清拆安置 (十一) **清拆安置小組**	趙女士 前寶田臨時收容中心入住人士	妥善安置有需要的市民。
劉頌欣 房屋事務主任 / 申請分組 / 輪候冊 / 12 **房屋署申請分組 / 輪候冊小組**	黎先生 公屋申請人	待人有禮，耐心講解申請程序。
劉盈盈 房屋事務主任 / 申請分組 / 輪候冊 / 1 **房屋署申請分組 / 輪候冊小組**	馮先生 公屋申請人	協助處理公屋申請，表現專業。
梁志昌 房屋事務主任 / 登記及公務員配額 (60) **房屋署申請分組**	周先生 公屋申請人	耐心解答問題，服務態度良好。
鍾淑敏 房屋事務主任 / 銷售 (60) **綠置居銷售小組**	陳女士 綠置居申請人	認真盡責，詳細解答查詢和解釋簽約事宜。
李翠華 房屋事務主任 / 銷售 (26) 鄭文暉 房屋事務主任 / 銷售 (23) **居屋銷售小組**	何先生 居屋申請人	積極處理申請，態度友善。

升職喜訊



署理副署長（發展及建築）黃至中（左）頒授升職賀函予獲擢升為高級建築師的區佩詩（中）和蔡子翹。



署理副署長(發展及建築)黃至中(左二)頒授賀函予獲擢升為高級結構工程師的：（左起）趙冠文、梁浩賢和徐國麟。

誠信專區

借貸要小心 謹慎理財為上策



員工向別人借貸時，必須遵守相關法規。《防止賄賂條例》第 3 條訂明，員工未得行政長官一般或特別許可而索取或接受任何利益，不論是否涉及貪污舞弊，即屬犯罪。根據上述條例，貸款屬利益之一。

因此，如上圖個案中的員工在未取得相關許可，向同事借貸十萬元，便有可能觸犯《防止賄賂條例》第 3 條，最高可被判罰款港幣十萬元及監禁一年。

《接受利益（行政長官許可）公告》已清楚訂明行政長官給予的一般許可。相關貸款規定見下頁：

提供貸款者的身分	親屬	私交友好	其他人士	商人、商號、公司、機構及會社
限制（貸款金額上限）	沒有限制	最多每人每次 3,000 元	最多每人每次1,500 元	沒有限制
必須符合的其他條件	沒有其他條件	•30 天內清還 •貸款者並非有關人員的下屬 貸款者與有關人員所服務的部門並無公事往來		•有關人員是以私人身分獲得貸款 • 貸款者與有關人員並無公事往來 • 借貸條件與其他人士可享有的相若 • 屬貸款者的正常業務運作

根據上述公告，如個案中的員工需要向私交友好借貸，貸款金額上限為每人每次 3,000 元，並須 30 日內清還。若金額超過 3,000 元，則須事先經直屬上司向員工管理分組申請並獲得特別許可，否則將觸犯《防止賄賂條例》第 3 條。如該員工未獲特別許可而向下屬或與所屬部門有公事往來的人士借貸，即屬違法。

員工應審慎理財，避免參與高風險的投資活動，以防陷入財困或欠債。如為償還債務而利用公職身分索取或接受私人利益，便會觸犯《防止賄賂條例》第 4 條，最高可被判罰款港幣 50 萬元及監禁七年。

同事可登入公務員學有所「誠」資源網，瀏覽更多有關「未經許可接受利益」和「利用職權收受利益」的案例和資訊。

資料來源：房屋署職員通告第 4/2023 號

公務員學有所「誠」資源網

閒情寄趣

福岡文化遊

攝影：小雨點



象徵過去、現在、未來的太鼓橋。



猴子表演。



夜遊櫛田神社。



夜間點燈後的櫛田神社。



以豐臣兄弟為主題的山笠。



「西遊記」山笠。



「我推的孩子」山笠。



「海賊王」山笠。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刋登權。