

出版日期：2026年7月17日



新動向

- 零灌溉系統加強版 — 魷魚灣村路斜坡
- 關愛設施 締造長者友善的居住環境



員工天地

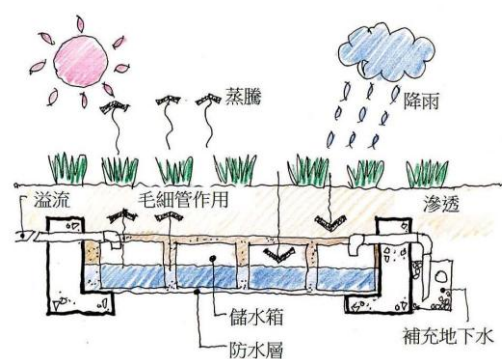
- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



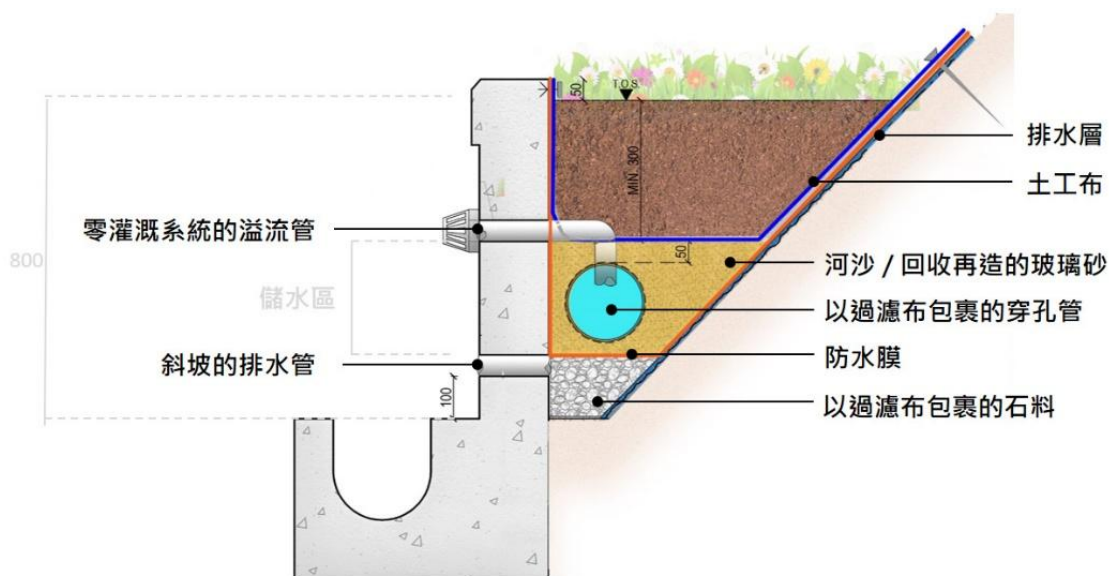
新動向

零灌溉系統加強版 — 魷魚灣村路斜坡

為響應全球緩解氣候變化，提高公營房屋的氣候適應力和可持續性，房委會積極開發綠色設計；2013 年研發的零灌溉系統正是其中一項。園圃下設置地底儲水箱，收集雨水，讓植物根部自然吸收水分，達到無需人工灌溉的效果。



零灌溉系統的設計理念。



魷魚灣村路的零灌溉系統（加強版）設計。

房委會在西貢魷魚灣村路項目斜坡矮牆花槽，推行零灌溉系統（加強版）先導計劃。團隊與土木工程拓展署（土拓署）合作，在傳統的零灌溉系統底部設置快速排水口，儲存雨水的同時，也能在極端天氣下迅速排放坡面逕流。該系統即使在 2025 年 7 月至 9 月多次惡劣天氣下，如黑色暴雨警告信號和十號颶風信號懸掛後，仍然運作良好。



零灌溉系統在紅色暴雨警告信號期間（左）和黑色暴雨警告信號後，仍然運作良好。

房委會借鑒公營房屋項目的經驗，在設計和施工階段提供多方面的建議、物料應用和技術支援，並與土拓署進行樣板安裝和每周檢查，確保施工品質。



房委會與土拓署同事聯合檢查施工的斜坡。



魷魚灣村路項目的零灌溉系統（加強版）。

零灌溉系統採用被動和非機械的設計，不但降低收集雨水的成本，更能有效分散局部水浸的風險。自 2016 年起，房委會在所有新建公營房屋項目中，選定位置和面積合適的花槽，廣泛應用這個灌溉系統。截至 2024/25 年度，共 44 個屋邨裝設零灌溉系統。未來，我們將繼續研究系統在不同環境下的應用，恢復市區的自然水循環。



關愛設施 締造長者友善的居住環境

香港房屋委員會（房委會）致力為居民締造幸福生活，近年試行以下一系列措施，建設長者友善的居住環境：

公共空間的長者友善設施

柴灣漁灣邨和觀塘坪石邨信箱位置增設置物架和掛鈎，方便長者在收取信件時暫放個人物品；而觀塘雲漢邨電梯大堂則添置座椅，方便長者等候電梯或出入途中歇息。



大堂座椅方便長者歇息。



掛鈎（左）和置物架方便長者在收取信件時暫放物品。



智能門禁系統

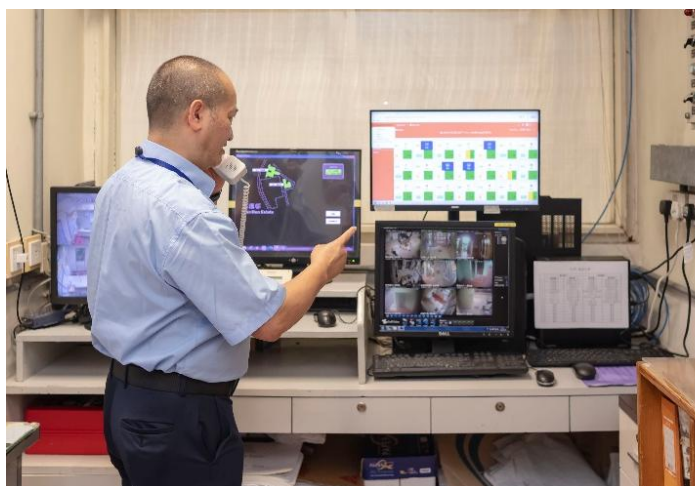
為助長者省卻牢記大堂閘門密碼的煩惱和提升住宅大樓的保安水平，黃大仙東匯邨和元朗朗善邨試行智能門禁系統，以「八達通」或「智方便」個人碼入閘，長者出入更方便。



以「八達通」(左)或「智方便」個人碼入閘，長者出入更方便。

物聯網大門開關訊息系統

房委會在較多長者居住的觀塘雲漢邨和何文田常樂邨試行系統；為自願參與的長者在單位大門安裝感測器，讓指定親友和屋邨管理人員了解其大門開關情況。若指定時間內未有開啓大門，系統將向指定聯絡人發出提示信息，好讓長者得到及時和適切支援。



指定親友和屋邨管理人員透過系統了解長者大門開關情況。



員工天地



最新情報

同事獲授勳銜及嘉獎

香港特別行政區 2026 年授勳名單 7 月 1 日公布，獲授勳銜及嘉獎的房屋署同事表列如下：

姓名	職位	勳銜 / 嘉獎
區鳳儀 · M.H.	前高級園境師 / 樹木管理及園藝	榮譽勳章
何伯慶 · M.H.	前總技術主任（屋宇裝備） / 統括服務（一）	榮譽勳章
葉志海 · M.H.	前總技術主任（建築工程） / 發展及採購	榮譽勳章
楊佩薇	前一級私人秘書 （副署長（屋邨管理））	行政長官公共 服務獎狀

同事盡心為政府服務多年，在房屋署竭誠工作，表現卓越。部門謹此衷心致賀！

龍舟隊勇奪佳績

房屋署龍舟興趣小組成員組成的龍舟隊積極備戰，在多項賽事施展渾身解數，爭取理想成績。

端午節當日，龍舟隊出戰沙田龍舟競賽 2026。房屋局局長何永賢、房屋署署長李佩詩、一手住宅物業銷售監管局專員李潛穎、副署長(發展及建築)梁洪偉、副署長(屋邨管理)康榮傑、多位助理署長，與多位房委會職員同樂會執行委員會委員到場打氣，場面熱鬧。龍舟隊不負眾望，勇奪以下獎項：



同事為龍舟隊打氣。

賽事	獎項
中龍混合金盃賽 — 慶祝香港回歸祖國 29 周年盃	亞軍
中龍混合邀請賽 — 建造業議會魯班盃 — 團體組	亞軍



房屋局局長何永賢(前站排左七)、署長李佩詩(前站排右五)、一手住宅物業銷售監管局專員李潛穎(後站排右二)、副署長(發展及建築)梁洪偉(後站排右三)、副署長(屋邨管理)康榮傑(前站排左六)、多位助理署長、同樂會執行委員會委員，與龍舟隊隊員分享勇奪「慶祝香港回歸祖國 29 周年盃」亞軍的喜悅。



龍舟隊隊員勇奪建造業議會魯班盃團體組亞軍，署長李佩詩（中排右七）聯同副署長（發展及建築）梁洪偉（中排右六）、副署長（屋邨管理）康榮傑（後排左七）、多位助理署長和同樂會執行委員會委員一同慶賀。



署長聯同首長級人員、參賽隊員、眾多同事和親友來個大合照。



切燒豬慶祝龍舟隊再創佳績。

房屋署龍舟隊成立多年，在各項比賽均取得驕人成績。龍舟運動不但維繫同事彼此的友誼，更建立團隊合作精神。部分元老級隊員一直留守龍舟隊，推動活動發展，用心培育新一代接班人，以傳承龍舟精神；練習全年無休，是極佳的強身健體運動。

現誠邀你加入龍舟隊的大家庭，薪火相傳，再創佳績。有興趣的同事，請填妥[報名表格](#)，交回福利分組。

「署長盃」乒乓球比賽 2025/2026

由房屋署署長暨職員同樂會會長李佩詩贊助的「署長盃」乒乓球比賽總決賽 6 月 24 日舉行。當日賽事戰況激烈，現場氣氛高漲。比賽結果如下：

獎項	男子單打	女子單打	男子雙打	女子雙打	混合雙打
冠軍	丘和風	董小婷	陳嘉駒 李子謙	尹琬淇 董小婷	郭世文 董小婷
亞軍	陳嘉駒	尹琬淇	王明傑 劉銘松	羅國儀 羅妮娜	陳嘉駒 殷倩文
季軍	郭世文 袁梓軒	羅國儀 成詩雅	袁梓軒 蔡志麟 姚啟欣 楊家林	陸子霖 黎家欣	陳偉成 羅國儀 袁梓軒 尹琬淇
優異獎	姚啟欣 劉卓希 倫國健 梁校賢	—	—	—	—

獎項	隊際賽	
	隊伍名稱	隊伍成員
冠軍	JPS	郭世文、王仁傑、董小婷、蔡志麟、陳嘉駒
亞軍	焦點	王明傑、劉銘松、尹琬淇、袁梓軒
季軍	華欣	姚啟欣、范仿達、楊家林、區志達、張偉林



房屋署署長李佩詩（前站排左七）、職員同樂會主席王國興（前站排左六）與眾參與同事合照。

參觀房委會「家點」展覽館

房屋署培訓及發展中心 6 月 23、25 日為新入職的房屋事務主任安排參觀房委會「家點」（Housing Hub）探知館活動，共 38 名同事參與。

活動當日，同事前往位於油塘大本型商場的「家點」，分批體驗多媒體和互動設施，加深對本港公營房屋的發展和房委會工作的了解。



同事透過互動展品，了解公屋發展的有趣知識。

同樂會活動 — 手寫小巴牌工作坊

房屋委員會職員同樂會 6 月 5 日舉辦「手寫小巴牌工作坊」。當晚邀請香港唯一手寫小巴牌師傅麥錦生親臨指導；麥師傅教授書法外，更分享小巴歷史趣事。

麥師傅入行 40 多年，見證香港小巴行業的黃金年代。面臨手寫紅白藍小巴牌手藝失傳，麥師傅希望透過工作坊傳承下去；鼓勵參加者發揮創意，用顏料親手繪寫獨一無二的字句。同事樂在其中，體會文化保育的意義，並對自己創作的製成品非常滿意。



麥錦生師傅分享香港小巴趣事。



同事用心製作自己設計的小巴牌。



同事作品。



同樂會活動 — 香港導盲犬學苑、馬灣 1868、酒店自助餐一日遊

同樂會 7 月 4 日舉辦一日遊；活動報名反應熱烈，共 60 名同事及親友參加。



一眾參加者於馬灣 1868 合照。

當天上午，大隊到達依海而建的「馬灣 1868」，欣賞汲水門大橋的壯麗景色，在充滿歷史風情的彩色壁畫小屋前打卡留念。隨後，大家前往酒店享用美味豐盛的自助午餐。



由舊村屋改造而成的馬灣 1868 彩虹村莊。



午膳後前往「香港導盲犬學苑」參觀。該學苑由前流浮山警署活化而成，為發展局「活化歷史建築伙伴計劃」的重要項目，現用作訓練導盲犬和治療犬，支援社會有需要人士。導賞員介紹舊警署的歷史變遷，並示範訓練導盲犬；部分參加者更有機會與導盲犬近距離互動。



同事與導盲犬互動。

讚賞錄

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
官勝儉 房屋事務經理 / 西九龍及西貢八 陳豪輝 房屋事務主任 / 白田 (8) 白田邨辦事處 廖榮輝 屋宇保養測量師 / 九龍南 吳耀邦 助理工程監督 / 九龍南 (24) 何文鍵 二級監工(建築) / 九龍南(26) 九龍南分區保養辦事處	林偉文 深水埗區議員	團隊在區議員辦事處裝修工程期間提供支援，確保工程如期完成，表現專業。
曾艷如 副房屋事務經理 / 新翠三 新翠邨辦事處	林宇星 沙田區議員	工作認真，待人有禮。
張仁傑 房屋事務主任 / 安定四 安定邨辦事處	馮沛賢 屯門區議員	改善通告板設計，令機構通告板更整潔。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
王麗雅 房屋事務主任 / 樂富邨 (二) 吳美煥 房屋事務主任 / 樂富邨 (三) 樂富邨辦事處 湯婉冰 助理工程監督 / 慈雲山 (21) 張聞傑 一級監工 (屋宇裝備) / 慈雲山 (22) 何家榮 二級監工 (建築) / 慈雲山 (24) 慈雲山分區保養辦事處	劉先生 香港善導會扶輪 (樂富) 宿舍舍 監	積極處理樂東樓扶輪 (樂富) 宿舍 維修事宜，更換渠管，有效處理石 屎剝落情況。
秦錦斌 房屋事務主任 / 租約 (東九龍 三) 九 東九龍 (三) 區租約事務管理處	順安邨居民	體恤居民，悉心跟進綠表置居計 劃申請。
倫銘佳 副房屋事務經理 / 租約 (西九龍 及西貢四) 二 陳啟峯 房屋事務主任 / 租約 (西九龍及 西貢四) 七 西九龍及西貢區租約事務管理 處 (四)	李女士 馬頭圍邨居民	工作認真，耐心解答住戶查詢，積 極跟進調遷申請。
郭曼雪 客戶服務助理 南山邨辦事處	陳先生 南山邨居民	迅速協助處理維修事宜。
彭俊穎 房屋事務主任 / 海麗邨 (二) 海麗邨辦事處	關先生 海麗邨居民	盡心盡責，熱心幫助居民。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
翁麗環 前客戶服務助理 西九龍及西貢區租約事務管理處 (九)	梁女士 寶林邨居民	工作認真，熱誠有禮，熱心解答查詢。
劉家威 房屋事務主任 / 新翠 (四) 新翠邨辦事處	陳先生 新翠邨居民	待人友善，工作效率高。
梁肇罡 房屋事務主任 / 新翠 (二) 新翠邨辦事處	新翠邨居民	積極協助處理維修事宜。
江永翹 房屋事務主任 / 葵涌一 (四) 葵涌邨辦事處 (一)	陳女士 葵涌邨居民	悉心處理邨內事務，改善居住環境。
孫昊源 房屋事務主任 / 葵涌二 (六) 葵涌邨辦事處 (二)	葵涌邨居民	親切有禮，悉心跟進租約事宜。
馮家俊 副房屋事務經理 / 石硤尾 (二) 潘天恒 房屋事務主任 / 石硤尾 (九) 石硤尾邨辦事處	蘇先生 前石硤尾邨居民	體恤住戶，耐心協助處理搬遷事宜。
劉世豪 房屋事務主任 / 海麗邨 (一) 海麗邨辦事處	黃女士 前海麗邨居民	耐心協助處理租約事宜。
郭文祺 房屋事務主任 / 沙角邨 (三) 沙角邨屋邨辦事處	梁女士 前沙角邨居民	認真處理調遷申請。
孫昊源 房屋事務主任 / 葵涌二 (六) 葵涌邨辦事處 (二)	羅女士 前葵涌邨居民	細心處理刪除戶籍申請。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
陳彥蓉 副房屋事務經理 / 天恩邨 (四) 梁淑貞 房屋事務主任 / 天恩邨 (五) 羅煒東 房屋事務主任 / 天恩邨 (九) 天恩邨辦事處	陳先生 前天恩邨居民	富同理心，聆聽住戶需求，熱心協助居民處理調遷申請。
李嘉皓 房屋事務主任 / 銷售 (21) 居屋銷售小組	陳先生 居屋申請人	耐心解答購買居屋查詢，盡責認真。
王凱盈 房屋事務主任 / 銷售 (55) 綠置居銷售小組	陳先生 綠置居申請人	關懷市民，迅速協助辦理手續。

升職喜訊



房屋局常任秘書長李佩詩（左）頒授升職賀函予獲擢升為總房屋事務經理的伍志成。



副署長（發展及建築）梁洪偉（右一）頒授賀函予獲擢升為高級土木工程師的：（左起）簡世賢、鍾健良和蕭蔚。



副署長（屋邨管理）康榮傑（右二）與獲擢升為總技術主任（屋宇裝備）的：（左起）葉永祥、許健雄和張友明合照。



助理署長（工務）（二）林清華（中）頒授升職賀函予獲擢升為高級工程監督的：（左起）劉志旗、陳炳林、黃華輝、關永強、李安兒、趙啟昌、黃頌賢和林振隆。

十位屋宇裝備督察獲擢升為高級屋宇裝備督察，包括：陳文偉、陳蝶濤、崔智棋、龔文強、林偉元、劉國恒、梁浩輝、梁浩淪、梁子令和勞瑞峰。



助理署長（工務）（三）黃至中（中）與獲擢升為高級屋宇裝備督察的同事合照。



總新聞主任（房屋）／資訊及社區關係總監李淑賢（左）頒授升職賀函予獲擢升為合約高級宣傳主任的黎詠詩。

十四位助理屋宇裝備督察獲擢升為屋宇裝備督察，包括：陳凱迪、鄭裕邦、張駿霆、鍾尚杰、方志樂、黎梓俊、劉綺文、勞啟諾、馬海光、吳偉雄、薛明、甄均輝、楊貴俊和姚國盛。



助理署長（工務）（三）黃至中（中）與獲擢升為屋宇裝備督察的同事合照。

誠信專區

督導責任

上司有責任督導下屬，監察其行為、操守和工作表現。如果下屬公然干犯不當行為，肆意妄為，又或屢犯不改，上司被視作沒有執行其督導職責，須負上責任。假如身為上司未盡督導本分，縱容下屬擅離職守，情況嚴重者，即使是初犯或服務記錄良好，仍可能遭受免職處分。

以下是沒有執行督導下屬職責而受到紀律處分的案例：



案例一

督導人員知道下屬所提交的工作報告中，部分出勤記錄是虛假的。這種不當做法積習已久，該名督導人員認為自己無法糾正，也不想影響與下屬的工作關係，因此採取視而不見的態度。然而，上司不應容忍下屬疏忽職守，如在處理有關問題時感到為難，應向部門上級反映。對不當行為坐視不理，就是沒有履行督導職責。其後該名督導人員及其下屬均遭受紀律處分。

案例二

某督導人員容許下屬在辦公時間內擅自離開工作崗位，並批簽下屬在工作記錄簿內捏造的記錄，而他本人也曾擅自離開工作崗位，沒有執行巡邏職責。該員工沒有履行督導職責，又未能以身作則。當局其後向他採取正式紀律行動，並處以革職的懲罰。

閒情寄趣

能古島海島公園隨影

攝影：小雨點



能古島的初夏花田。



萬壽菊。



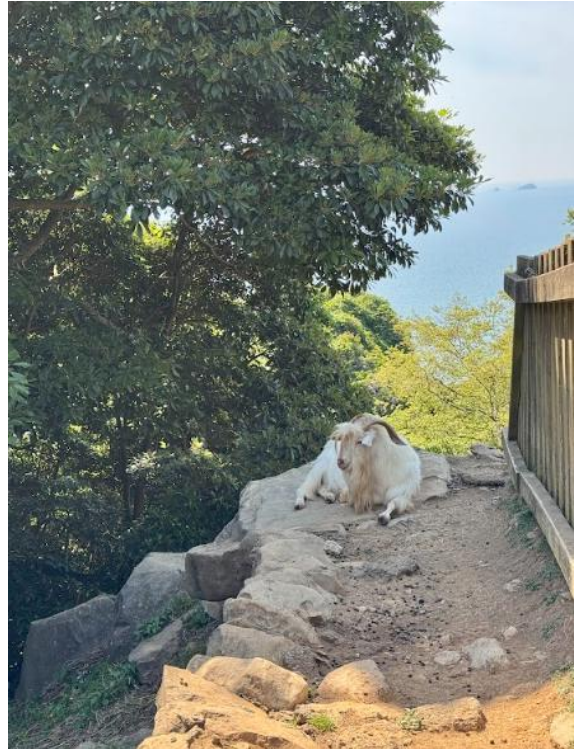
戀觀音與愛心造型的繪馬。



能古島遠眺博多灣。



回憶屋旁的小貓。



崖上的山羊。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。