

出版日期：2024 年 1 月 19 日



新 動 向



- 綠建環評認證頒授典禮 20230



員 工 天 地



- 最新情報
- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



新 動 向

綠建環評認證頒授典禮 2023

香港房屋委員會（房委會）在「綠建環評認證頒授典禮 2023」中榮獲 3 個特別獎項和 14 個綠建環評認證，肯定其積極參與和推動綠色建築的努力。

典禮 12 月 7 日舉行，由香港綠色建築議會和建築環保評估協會合辦，表揚機構和建築物在可持續發展的卓越表現。房委會獲頒的獎項和認證分列如下：

特別獎項		
1	2022 / 23 年度 綠建環評新建建築最踴躍參與獎	
2	2022 / 23年度 被動式設計最高分數獎 — 住宅類別（粉嶺皇后山第一號地盤第二期公共租住房屋發展項目）	
3	2022 / 23年度 被動式設計最高分數獎 — 住宅類別（凱德苑發祥街西資助出售房屋發展計劃）	
新建建築綠建環評認證		
	建築項目	評級
1	粉嶺皇后山第一號地盤第一及第五期公共租住房屋發展項目	綠建環評新建建築（1.2版）最終白金級
2	粉嶺皇后山第一號地盤第二期公共租住房屋發展項目	綠建環評新建建築（1.2版）最終白金級
3	長沙灣凱樂苑	綠建環評新建建築（1.2版）最終金級
4	凱德苑發祥街西資助出售房屋發展計劃	綠建環評新建建築（1.2版）最終金級
5	粉嶺皇后山第一號地盤第三期資助出售房屋發展項目	綠建環評新建建築（1.2版）最終金級



6	皇后山社區綜合大樓	綠建環評新建建築 (1.2版) 最終金級
7	沙田第十六區火炭禾上墩街資助出售房屋發展計劃 (彩禾苑)	綠建環評新建建築 (1.2版) 最終金級
8	宏照道公營房屋發展計劃第二期	綠建環評新建建築 (2.0版) 暫定鉑金級
9	粉嶺北第 15 區東第 1 期公營房屋發展	綠建環評新建建築 (2.0版) 暫定金級
10	古洞北第19區第1A期及第1B期公營房屋發展計劃	綠建環評新建建築 (2.0版) 暫定金級
11	東涌第 103 區公營房屋發展	綠建環評新建建築 (2.0版) 暫定金級
12	馬鞍山第 86B 區恆泰路第二期公營房屋發展計劃	綠建環評新建建築 (1.2版) 暫定金級
13	長沙灣西北九龍填海區第一號地盤 (東) 公營房屋發展計劃	綠建環評新建建築 (1.2版) 暫定金級
14	屯門業旺路第一及第二期公共房屋發展計劃	綠建環評新建建築 (1.2版) 暫定金級



房屋署助理署長 (發展及採購) 梁洪偉 (右三) 在典禮上接受「2022 / 23 年度綠建環評新建建築最踴躍參與獎」獎項。



獲獎團隊合照。



員工天地

最新情報

房署義工隊 關愛長者

房署義工隊十多人 2023 年 12 月 23 日下午，帶同愛心福袋到觀塘順天邨探訪獨居或雙獨居長者。

義工細心聆聽長者心聲，並表達真摯關懷。義工在寒冬中向長者送上親手編織的冷帽，為他們增添溫暖。長者十分感謝義工探訪。



房署義工隊探訪順天邨長者住戶。



義工向長者送上愛心福袋。



義工為長者戴上親手編織的冷帽。

「機構事務盃」羽毛球比賽 2023/2024

由副署長（機構事務）鍾沛康贊助的「機構事務盃」羽毛球比賽 10 月展開，12 月 4 日舉行總決賽。當日各項賽事均戰況激烈，現場氣氛高漲。各組別賽果如下：

獎項	男子單打	女子單打	男子雙打	女子雙打	混合雙打
冠軍	蔡文修	黃水碧	張栢僖 張家浚	陳慧茵 黃山	黃竟濤 殷倩文
亞軍	張栢僖	葉春裕	文潤鋒 關展鴻	李妙琦 梁慧慈	張家麒 譚家敏
季軍	吳志輝		吳智聰 何敬遠		吳啟光 陳慧茵
殿軍	梁俊彬		譚覺雄 吳玉堂		陳嘉駒 黃水碧



職員同樂會主席康榮傑（中排右五）與得獎球員合照。

讚賞錄

鑑於早前有人在未經許可下擅自闖入輕鐵鐵路限制範圍，妨擾列車行駛，2023 年 4 月香港鐵路有限公司（港鐵）聯同房屋署及香港警務處進行跨部門合作行動，檢視屯門和元朗一帶鄰近輕鐵站的公共屋邨及商場，並選定兆康商場、天慈邨及天耀邨進行一系列的保安提升措施，同年 9 月完成。房屋署區域物業管理處（屯門及元朗）及其下團隊上月獲港鐵來函嘉許，讚揚團隊在保障鐵路及公眾安全方面的努力。

有關保安措施除加設警告牌、加強保安巡查外，還包括多次實地視察，元朗區租約事務管理處（一）、天耀邨物業服務辦事處、天慈邨物業服務辦事處及分區保養辦事處同事因應現場環境制定改善措施；如兆康商場平台比較接近兆康輕鐵站的月台，團隊便在近月台的花槽加種灌木叢，提升保安之餘，也增添觀賞性。

團隊對於港鐵的讚賞表示鼓舞，並繼續與不同的持份者保持緊密合作，為市民提供更優質及安全的環境。



團隊在花槽加種植物作為屏障，以防止途人走近鐵路限制範圍。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
陳瑞良 署理副房屋事務經理 / 租約 (東九龍十二) 一 東九龍十二區租約事務管理處	楊先生 香港房屋協會	熱心幫忙，積極解決雙重戶籍的問題。
葛金培 房屋事務主任 / 租約 (港島及離島一) 五 港島區租約事務管理處 (漁灣分處)	任女士 小西灣邨居民	耐心解答租務查詢，表現專業友善。
陳芍榮 房屋事務主任 / 華富 (一) 邨 莊凱喬 副房屋事務經理 / 華富 (一) 一 華富一邨辦事處	鄭女士 前華富一邨居民	積極協助居民處理調遷事宜。
裘竣全 房屋事務主任 / 安泰 / 11 安泰邨屋邨辦事處	陳女士 安泰邨居民	細心協助居民辦理入伙手續，有效率地與承辦商統籌單位修繕工作。
施志詠 房屋事務主任 / 順天 (一) 順天邨辦事處	謝女士 前順天邨居民	耐心跟進調遷申請。
沈艷寶 房屋事務主任 / 申請分組 / 登記及公務員配額 / 55 登記及公務員配額小組 (三)	吳女士 公屋申請人	細心聆聽和解答申請人查詢，協助其處理公屋申請事宜。

升職喜訊



副署長（發展及建築）梁健文（左）頒授升職賀函予獲擢升為總技術主任（結構）的周偉傑。



署理副署長（屋邨管理）康榮傑（左一）與獲擢升為高級屋宇保養測量師的（左起）范楚杰、黃巧兒、郭淑明和冼趣思合照。



助理署長（財務）姚忠（中）與獲擢升為合約財務經理的陳桑桑（左一）和黎佩茵合照。



署任助理署長（發展及採購）王偉洪（右）頒授升職
賀函予獲擢升為首席技術主任(土木工程)的莫瑞平。



署任助理署長（發展及採購）王偉洪（右）頒授升職
賀函予獲擢升為高級技術主任(土木工程)的黃國財。



署任助理署長（發展及採購）王偉洪（左）頒授升職
賀函予獲擢升為高級技術主任(土力工程)的陳雅琦。



總房屋事務經理（職系管理）陳子儉（中）與獲擢升為高級管工的林浚荳（左一）和林耀輝合照。

誠信專區

我可以收受傳統賀禮嗎？



答案一：

根據《防止賄賂條例》第2條，一切有價值的事物（款待除外），均屬利益。利益一般包括任何形式的禮物（包括金錢和物件）、貸款、受僱工作、合約、服務、優待等；因此「傳統賀禮」包括月餅、賀年糕點糖果等，均屬利益。

答案二：

《防止賄賂條例》第4條禁止公職人員（包括房委會／房屋局／房屋署全體僱員）利用其公職身分索取或接受私人利益。《防止賄賂條例》第3條規定，任何公職人員未得行政長官一般或特別許可，而索取或接受任何利益，不論是否涉及貪污舞弊，即屬犯罪。商業機構或一般人士習慣在節日或其他特別日子向其工作伙伴送上禮物，例如月餅或禮物籃，但《防止賄賂條例》規定，即使所提供的饋贈對任何專業、行業、職業或事業而言已成習俗，也不能作為《防止賄賂條例》中所訂罪行的免責辯護。

同事請登入[公務員學有所「誠」資源網](#)瀏覽更多有關「未經許可接受利益」的案例和資訊。

資料來源：房屋局／房屋署職員通告第4/2023號

香港廉政公署防貪諮詢服務網站

閒情寄趣

海洋公園拾趣

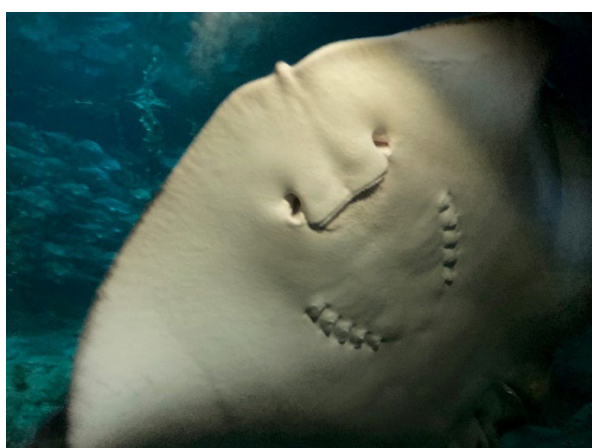
攝影：C Chan



從纜車俯瞰的自然風光。



歷史悠久的海洋公園纜車。



魔鬼魚的笑臉。



色彩亮麗的鸚鵡。



小王子 80 周年星空遊歷@海洋公園。



小型摩天輪「昇空奇遇」。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。