新工程項目

傑出建築項目



旭禾苑

設計靈活 善用空間 克服噪音與地盤狹小等種種限制



旭禾苑座落於火炭工業區邊陲,鄰近港鐵火炭站。 屋苑有一座樓高46層的住宅大廈,提供830個單位, 已於2020年落成。

屋苑地盤面積偏小(不足0.7公頃),前後是交通繁忙的火炭路和均背灣街,鄰近有多幢十多層高的工廠大廈和三層高的中式餐飲學院。

設計時,除了需要保留在屋苑與中式餐飲學院之間一條貫穿整個地塊的「通風廊」和「渠務專用範圍」,也要滿足屋苑與工廠大廈和附近道路的不同間隔距離(即工業地段界線、道路緣邊與大廈之間的最短平距);部份地塊更要在工程展開後約一年才能納入地盤範圍,凡此種種,均為團隊帶來重大挑戰。





面向火炭路的單位座向經調整 及設置減音露台



面向均背灣街的單位座向經調整及設置隔音鰭



面向中式餐飲學院的單位景觀 相對開揚

設計上除了採用不同的噪音緩解措施,如減音露台、減音窗和隔音鰭,亦調整了部份單位的座向, 在減低噪音與面向開揚景觀之間取得平衡。

施工團隊緊貼工程進度,不斷更新地盤的施工規劃,今工程準時竣工,為居民帶來優質居所。



透過靈活巧妙的整體佈局設計,項目團隊不但盡用可建設樓宇的地塊 面積,連同垂直綠化,更將綠化率提升至超過地塊面積的30%



兒童遊樂區



善用庇護層作居民的休憩空間