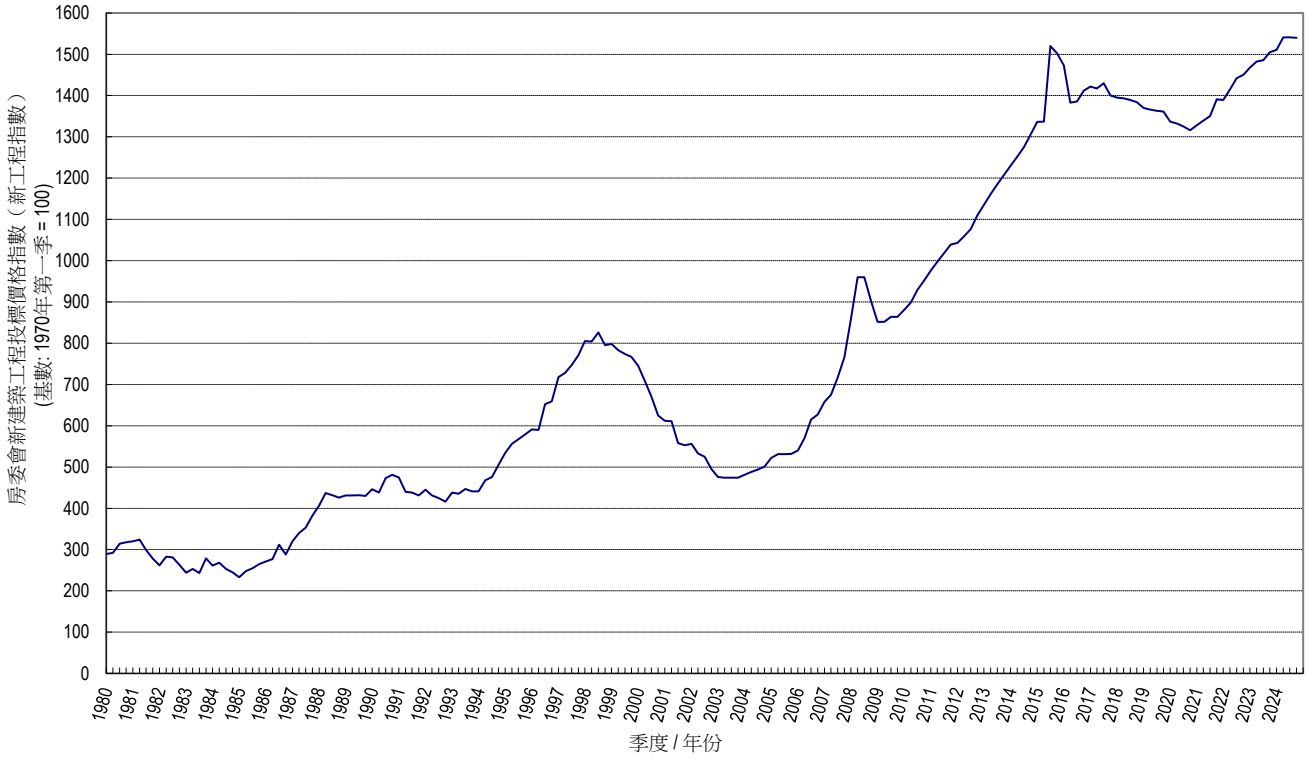
香港房屋委員會新建築工程投標價格趨勢

2025年4月23日(最後更新日期)

香港房屋委員會（後簡稱“房委會”）新建築工程投標價格指數（後簡稱“新工程指數”）每季編訂一次，以反映在該季所收到並被房委會所接納的新屋宇建築工程標書的投標價格水平。此指數並不反映地盤平整、打樁、樓宇改建或裝修及屋宇裝備工程的投標價格。

此指數是按1970年第一季的價格水平為100作基數以編訂。其準確性須視乎每季的投標數目。個別非常規工程類型的投標，將不用作編訂每季的指數，務求令投標價格指數能真正反映該段期間內的投標價格水平。



年份	1970	1980				1981				1982				1983				1984			
季度	1	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數	100	289	292	314	318	320	324	299	278	262	283	281	263	244	253	243	279	261	268	253	245
年份		1985				1986				1987				1988				1989			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		233	248	255	265	271	277	312	288	320	340	353	382	407	437	432	426	431	431	432	430
年份		1990				1991				1992				1993				1994			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		446	438	473	481	475	440	438	431	445	431	425	416	438	435	447	441	441	468	476	505
年份		1995				1996				1997				1998				1999			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		534	556	567	579	591	590	652	659	718	728	747	771	805	804	826	795	798	783	774	767
年份		2000				2001				2002				2003				2004			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		745	708	671	625	612	611	558	553	556	533	525	495	476	474	474	474	481	488	494	501
年份		2005				2006				2007				2008				2009			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		522	531	531	532	540	570	615	627	658	675	717	766	858	960	960	904	852	852	864	864
年份		2010				2011				2012				2013				2014			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		881	899	929	952	976	997	1018	1039	1043	1059	1076	1110	1135	1161	1185	1207	1230	1252	1275	1305
年份		2015				2016				2017				2018				2019			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		1336	1337	1520	1502	1473	1383	1386	1412	1422	1417	1430	1400	1395	1393	1389	1384	1370	1366	1363	1361
年份		2020				2021				2022				2023				2024			
季度		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
新工程指數		1337	1332	1325	1316	1328	1339	1350	1391	1389	1415	1442	1450	1468	1482	1486	1505	1511	1541	1541	1540