香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2026 年 8 月份批准訂立的合約公布如下：

機構事務處

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
為香港房屋委員會供應個人電腦軟件 （招標編號 ITT20260121） （合約編號 IC20260121）	公開	香港寬頻科技有限公司 香港九龍觀塘海濱道 77 號海濱匯一及二座 11 樓及 19 樓	5,509,449.21 2026 年 8 月 7 日

發展及建築處

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
東涌第 133B 區公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20250229）	選擇性	華營建築有限公司 香港九龍觀塘觀塘道 388 號創紀之城 1 期（渣打中心）32 樓 3-16 室	2,497,000,000.00 2026 年 8 月 13 日
二零二六至二零二八年度定期小規模花卉樹木種植工程合約 （合約編號 20250382）	選擇性	雅景有限公司 香港新界沙田火炭桂地街 2-8 號國際工業中心 4 樓 A及C 室	5,268,901.00 2026 年 8 月 12 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
為公營房屋發展計劃提供個體聘用合約技術助理（建築工程）及合約技術助理（工程監督）專業服務協議(2026 年第 A 組) （協議編號 CB20260005）	選擇性	區兆堅建築及工程設計顧問有限公司 香港北角英皇道 633 號 15 樓	27,411,339.60 2026 年 8 月 27 日
為公營房屋發展計劃提供個體聘用合約技術助理（建築工程）及合約技術助理（工程監督）專業服務協議(2026 年第 B 組) （協議編號 CB20260015）	選擇性	萬邦測量師行有限公司 香港九龍紅磡馬頭圍道 37 號紅磡商業中心 B 座 6 樓 605-607 室	27,773,604.00 2026 年 8 月 27 日
為香港房屋委員會提供服務以進行租者置其屋計劃調研 （招標編號 HTQ20260211） （合約編號 DS20260211）	公開	米嘉道資訊策略有限公司 香港九龍長沙灣道 788 號羅氏商業廣場 31 樓 3101-03 室	2,660,000.00 2026 年 8 月 21 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》(組別 A 及 C) （招標編號 HAQ20260227） （合約編號 DC20260227）	公開	Spirit of Design HK 香港九龍觀塘鴻圖道 80 號鴻圖工業大廈 8 樓 04 室	1,048,378.06 2026 年 8 月 25 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》(組別 B 及 D) （招標編號 HAQ20260227） （合約編號 DC20260227-01）	公開	巧思文創製作有限公司 香港九龍觀塘敬業街 65-67 號敬運工業大廈 9 樓 P 室	883,903.14 2026 年 8 月 25 日
為香港房屋委員會屋邨管理處提供管理列印服務及相關服務 （招標編號 HAQ20250566） （合約編號 DC20250566）	公開	京瓷辦公信息系統香港有限公司 香港新界荃灣青山公路 552-566 號美達中心 16 樓	18,370,100.00 2026 年 8 月 21 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
為香港房屋委員會提供推行智能申請處理系統所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20250580） （合約編號 DC20250580）	公開	榆林電腦科技有限公司 香港新界沙田安心街 11 號華順廣場 12 樓 1201-07 室	1,800,000.00 2026 年 8 月 25 日
為香港房屋委員會提供前端保養管理系統流動應用程式所需的系統支援、保養、改良和其他相關服務 （招標編號 HAQ20260082） （合約編號 DC20260082）	公開	萬千智慧有限公司 香港九龍長沙灣荔枝角道 888 號南商金融創新中心 10 樓 B6 室	7,533,000.00 2026 年 8 月 27 日

屋邨管理處

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
小西灣邨瑞富樓和瑞強樓的升降機現代化工程 （合約編號 20259026）	選擇性	奧的斯電梯(香港)有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號太豐匯 12 樓及 13 樓	12,907,345.00 2026 年 8 月 12 日
長青邨、長亨邨及一個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	卓安物業顧問有限公司 香港九龍尖沙咀柯士甸路 7-9 號煥利商業大廈 13 樓	230,643,126.75 2026 年 8 月 17 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
嘉福邨、華心邨、兩個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）、一個可租可買計劃的屋苑（剩餘服務）及兩個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	卓安物業顧問有限公司 香港九龍尖沙咀柯士甸路 7-9 號煥利商業大廈 13 樓	123,197,776.11 2026 年 8 月 17 日
慈樂邨、富山邨、慈民邨、慈康邨及兩個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港九龍荔枝角寶輪街 9 號 10 樓	307,591,669.52 2026 年 8 月 17 日
長宏邨、象山邨、三個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）、一個私人機構參建居屋計劃的屋苑（剩餘服務）及一個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	領先管理有限公司 香港九龍觀塘鴻圖道 73-75 號 KOHO 1 樓	191,530,731.03 2026 年 8 月 17 日
梨木樹（二）邨護衞服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	13,926,156.00 （首年合約費） 2026 年 8 月 7 日
葵涌邨護衞服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	36,081,972.00 （首年合約費） 2026 年 8 月 7 日
葵盛西邨護衞服務合約	選擇性	領先管理有限公司 香港九龍觀塘鴻圖道 73-75 號 KOHO 1 樓	15,494,376.00 （首年合約費） 2026 年 8 月 7 日

合約名稱	招標種類	承包商／承造商名稱及地址	價值（港元）／合約批出日期
天悅邨護衞服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街49-53號華基工業大廈第二期25樓E及F室	11,504,220.00 （首年合約費） 2026年8月6日

園藝、潔淨及護衞服務合約：

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2026年9月25日