

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2025 年 1 月份批准訂立的合約公布如下：

機構事務處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供個人電腦操作系統升級服務及其他相關服務 （招標編號 ITT20240273） （合約編號 IC20240273）	公開	Nexify Limited 香港九龍觀塘巧明街 98 號 The Millennity 二座 29 樓	1,767,900.00 2025 年 1 月 8 日
為香港房屋委員會運作復原中心的數據庫機器提供所需的設計、供應、運送、安裝、試用、維修和提供與數據庫機器相關的培訓及其他服務 （招標編號 ITT20240494） （合約編號 IC20240494）	公開	Nexify Limited 香港九龍觀塘巧明街 98 號 The Millennity 二座 29 樓	7,950,002.00 2025 年 1 月 9 日
為香港房屋委員會數據中心提供網絡基建升級所需的供應、運送、安裝、試用、維修、培訓及其他相關服務 （招標編號 ITT20240582） （合約編號 IC20240582）	公開	萬普國際有限公司 香港九龍長沙灣長沙灣道 760-762 號香港紗廠工業大廈第 5 期 11 樓 D7 室	1,678,690.00 2025 年 1 月 22 日

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
上水寶石湖路公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230157）	選擇性	法國地基建有限公司 香港九龍彌敦道 345 號 永安九龍中心 15 樓 03-06 室	275,800,000.00 2025 年 1 月 23 日
元朗元朗南 2.2 號地盤第一期及第二期公營房屋 發展計劃的地基工程 （合約編號 20230587）	選擇性	中國建築工程（香港）有限 公司 香港灣仔軒尼詩道一三九號 中國海外大廈二十九樓	933,000,000.00 2025 年 1 月 10 日
將軍澳影業路公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230532）	選擇性	華營建築有限公司 香港九龍觀塘觀塘道 388 號 創紀之城 1 期（渣打中心） 32 樓 3 - 16 室	1,954,000,000.00 2025 年 1 月 20 日
天華路第一期公營房屋發展計劃的建築工程專業 服務 （協議編號 CB20220389）	選擇性	胡周黃建築設計（國際）有 限公司 香港九龍觀塘巧明街 98 號 The Millennity 第一座 20 樓	9,900,000.00 2025 年 1 月 15 日
東涌第 119 區公營房屋發展計劃的建築工程專業服 務 （協議編號 CB20230286）	選擇性	李景勳、雷煥庭建築師有限 公司 香港中環亞畢諾道 3-5A 號 環貿中心 19 樓	14,480,000.00 2025 年 1 月 27 日
將軍澳魷魚灣村道公營房屋發展計劃的結構及土 力工程專業服務 （合約編號 CB20230302）	選擇性	奧雅納工程顧問 香港九龍九龍塘達之路 80 號又一城 5 樓	11,616,000.00 2025 年 1 月 20 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
東涌第 119 區公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務和荔枝角道 373 號公營房屋發展計劃和平田街公營房屋發展計劃的渠務工程專業服務 （合約編號 CB20230267）	選擇性	巴馬丹拿機電工程顧問有限公司 香港北角英皇道 633 號 33 樓	9,800,000.00 2025 年 1 月 6 日
薄扶林南華樂徑公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20240017）	選擇性	安樂工程有限公司 香港新界葵涌國瑞路 45-51 號安樂工程大廈	43,700,000.00 2025 年 1 月 8 日
西北九龍填海區第一號地盤（東）公營房屋發展計劃建築工程的空氣調節和機動通風裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20190661）	資格預審	中國建築機電工程有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號中國海外大廈 29 樓	67,700,000.00 2025 年 1 月 13 日
薄扶林南華樂徑公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20240017）	選擇性	亨達消防工程公司 香港九龍旺角新填地街 287-289 號昌泰大廈 1 樓和 2 樓	13,740,000.00 2025 年 1 月 23 日
將軍澳影業路公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20230532）	選擇性	韋華工程有限公司 香港新界荃灣青山公路 491-501 號嘉力工業中心 B 座 3 樓 7-9 室	150,480,000.00 2025 年 1 月 28 日
為香港房屋委員會合約僱員提供牙齒保健計劃 （招標編號 HAQ20240476） （合約編號 DC20240476）	公開	聯合醫務專業管理有限公司 香港中環德輔道中 71 號 永安集團大廈 27 樓	997,500.00 2025 年 1 月 13 日
為香港房屋委員會提供屋邨服務及例行維修承辦商工作表現統計服務 （招標編號 HTQ20240571） （合約編號 DS20240571）	公開	精確市場研究中心有限公司 香港九龍九龍灣宏遠街 1 號 一號九龍 37 樓 3706 室	1,282,904.00 2025 年 1 月 14 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為房屋委員會提供 2025 年公營房屋住戶綜合統計調查服務 （招標編號 HTQ20240558） （合約編號 DS20240558）	公開	精確市場研究中心有限公司 香港九龍九龍灣宏遠街 1 號 一號九龍 37 樓 3706 室	432,900.00 2025 年 1 月 16 日
為獨立審查組設計、供應、運送、安裝、試用、維修用於樓宇監管的知識管理系統及提供與系統相關的培訓及其他服務 （招標編號 HAQ20230308） （合約編號 DC20230308）	公開	榮堯泰國際科技有限公司 香港九龍觀塘開源道 64 號 源成中心 702-5 室	7,101,840.60 2025 年 1 月 15 日
為香港房屋委員會提供個人電腦的支援及相關服務 （招標編號 HAQ20240024） （合約編號 DC20240024）	公開	自動系統（香港）有限公司 香港新界沙田安心街 11 號 華順廣場 15 樓	128,202,000.00 2025 年 1 月 17 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
黃大仙美東邨（較舊部分）公營房屋重建計劃建築工程的升降機和自動梯裝置保養工程 （合約編號 20249037）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啟祥道 17號高銀金融國際中心 12 及 13 樓	58,345,168.00 2025 年 1 月 2 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
麗安邨麗平樓、麗正樓、麗廉樓、麗德樓和麗榮樓的升降機現代化工程 (合約編號 20239333)	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啟祥道 17號高銀金融國際中心 12 及 13 樓	24,150,000.00 2025 年 1 月 13 日
安麗苑物業管理公司合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212號 The Burrow 15 樓 02 室	24,216,401.64 2025 年 1 月 15 日
安樺苑物業管理公司合約	選擇性	港深聯合物業管理有限公司 香港九龍紅磡民裕街 51 號 凱旋工商中心二期 6 樓 J 室	20,734,200.52 2025 年 1 月 15 日
頌安邨，兩個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）及三個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	高耀物業管理有限公司 香港九龍土瓜灣旭日街 1 號 瑞英工業大廈 10 樓	117,632,503.79 2025 年 1 月 22 日
小西灣邨，馬坑邨，西環邨，華貴邨華愛樓，四個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）及一個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212 號 The Burrow 15 樓 02 室	290,869,441.60 2025 年 1 月 22 日
橫頭磡邨，彩輝邨，啟鑽苑（啟宏閣、啟雋閣）及一個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號 匯達大廈 11 樓 1102-03 室	200,894,011.00 2025 年 1 月 22 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
尚德邨，厚德邨及四個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號 匯達大廈 11 樓 1102-03 室	209,767,222.23 2025 年 1 月 22 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2025 年 2 月 28 日