

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2024 年 5 月份批准訂立的合約公布如下：

策略處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
借調合約物業服務主任及文員往策略處房屋資助分處 （合約編號 CB20240182）	選擇性	泓建物業管理有限公司 香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 34 樓	3,045,285.00 2024 年 5 月 29 日
借調合約物業服務主任及文員往策略處房屋資助分處 （合約編號 CB20240183）	選擇性	泓建物業管理有限公司 香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 34 樓	1,506,456.00 2024 年 5 月 17 日

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
葵涌葵安工廠大廈公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230194）	選擇性	金門建築有限公司 香港九龍觀塘海濱道 77 號 海濱匯 1 座及 2 座 22 樓	250,324,785.00 2024 年 5 月 29 日
長沙灣宏昌工廠大廈公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230324）	選擇性	創業地基有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 19 號金利豐國際中心 3 樓 B 室	609,000,000.00 2024 年 5 月 20 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
東涌第 23 區第一期公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230333）	選擇性	俊和地基工程有限公司 香港九龍長沙灣大南西街 601-603 號香港紗廠工業大 廈一期 5 樓 C1	97,880,000.70 2024 年 5 月 29 日
離島區東涌第 46 區公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230422）	選擇性	中國建築工程（香港）有限 公司 香港灣仔軒尼詩道一三九號 中國海外大廈二十九樓	223,000,000.00 2024 年 5 月 30 日
觀塘德田街公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230233）	選擇性	協興工程有限公司 香港九龍九龍灣宏開道八號 其士商業中心十一樓	613,000,000.00 2024 年 5 月 24 日
鑽石山綜合發展區第五期非公營房屋設施 - 活水公園及文化園景大道的花卉樹木種植工程 （合約編號 20230091）	選擇性	徐園花園 香港新界上水水中心第 3 座 8 樓 B 室	5,084,865.00 2024 年 5 月 27 日
個體聘用土地測量專業人員專業服務協議（2024 - 2026） （協議編號 CB20230451）	選擇性	煤航（香港）有限公司 香港新界沙田安平街 6 號 新貿中心 A 座 12 樓 6 室	4,039,488.00 2024 年 5 月 13 日
元朗南 2.2 號地盤第一期及第二期公營房屋發展計 劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20220460）	選擇性	奧雅納工程顧問 香港九龍九龍塘達之路 80 號又一城 5 樓	16,200,150.00 2024 年 5 月 3 日
上水清曉路公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專 業服務 （合約編號 CB20220379）	選擇性	王歐陽（機電工程）有限公 司 香港鰂魚涌華蘭路 20 號 華蘭中心 20 樓 2001-04 室	5,527,335.00 2024 年 5 月 7 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會印製及供應名片 （招標編號 HAQ20230524） （合約編號 DC20230524）	公開	點創意（香港）有限公司 香港新界葵涌葵榮路 40-44 號任合興工業大廈 3 樓 B 室	120,200.00 2024 年 5 月 16 日
為獨立審查組提供司機駕駛服務 （招標編號 HAQ20240146） （合約編號 DC20240146）	公開	旨錠服務供應商有限公司 香港九龍尖沙咀麼地道 61 號冠華中心 2 樓 221 室	1,728,000.00 2024 年 5 月 29 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2024 至 2027 年度葵涌 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（二） （合約編號 20239190）	選擇性	瑞安承建有限公司 香港九龍大角咀大角咀道 38 號新九龍廣場 13 樓	672,262,789.00 2024 年 5 月 13 日
2024 至 2027 年度黃大仙、青衣及荃灣 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（二） （合約編號 20239193）	選擇性	成發建築有限公司 香港九龍荔枝角大南西街 1008 號華匯廣場 23 樓	387,788,242.00 2024 年 5 月 13 日
漁灣邨樓宇粉飾工程 （合約編號 20239293）	選擇性	東誠建築公司 香港九龍土瓜灣銀漢街 41 號鳳如工業大廈 1 樓 B 室	12,382,320.00 2024 年 5 月 10 日
啟田邨、順天邨及雲漢邨樓宇粉飾工程 （合約編號 20229038）	選擇性	新進建築有限公司 香港九龍新蒲崗太子道東 706 號太子工業大廈 21 樓 B 室	49,514,663.00 2024 年 5 月 20 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
石排灣邨自動垃圾收集系統的操作及保養工程 （合約編號 20239267）	公開	聯誼工程有限公司 香港九龍新蒲崗太子道東 698 號 寶光商業中心 23 樓	9,558,400.00 2024 年 5 月 3 日
天瑞（一）邨瑞龍樓和瑞泉樓的升降機現代化工程 （合約編號 20239050）	選擇性	日立電梯工程（香港）有限 公司 香港九龍尖沙咀東部科學館 道九號新東海商業中心十樓	20,160,340.00 2024 年 5 月 22 日
啟欣苑物業管理公司合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號匯 達大廈 11 樓 1102-03 室	24,035,057.04 2024 年 5 月 3 日
安秀苑物業管理公司合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號匯 達大廈 11 樓 1102-03 室	23,972,142.88 2024 年 5 月 3 日
高宏苑物業管理公司合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212 號 The Burrow 15 樓 02 室	25,689,677.88 2024 年 5 月 3 日
港島及離島區營運及管理房屋委員會轄下停車場 和管制屋邨道路的停車場管理合約	資格預審	越秀亞通停車場有限公司 香港北角蜆殼街 9-23 號秀明 中心 27 樓	197,402,580.00 2024 年 5 月 30 日
東九龍區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管 制屋邨道路的停車場管理合約	資格預審	安滿停車場有限公司 香港九龍觀塘觀塘道 404 號 時運工業大廈 6 樓 E 室	213,576,936.00 2024 年 5 月 30 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
西九龍及西貢區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管制屋邨道路的停車場管理合約	資格預審	越秀亞通停車場有限公司 香港北角蜆殼街 9-23 號秀明中心 27 樓	182,873,832.00 2024 年 5 月 30 日
石排灣邨續期潔淨服務合約	選擇性	真會記有限公司 香港九龍觀塘駿業街 62 號 京貿中心 18 樓 E 室	22,039,306.80 (2 年合約費) 2024 年 5 月 6 日
藍田邨續期潔淨服務合約	選擇性	利興環境服務有限公司 香港九龍荔枝角青山道 485 號九龍廣場 19 樓 2 及 3 室	12,879,360.00 (2 年合約費) 2024 年 5 月 16 日
彩虹邨續期護衛服務合約	選擇性	香港警衛有限公司 香港九龍佐敦上海街 28 號 恆邦商業中心 1 樓 101 室	34,535,054.40 (2 年合約費) 2024 年 5 月 3 日
華富（一）邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	35,852,757.36 (2 年合約費) 2024 年 5 月 24 日
華富（二）邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	18,035,219.04 (2 年合約費) 2024 年 5 月 24 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
鴨脷洲邨護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道 39 號夏 愨大廈 16 樓 1606 室	70,513,560.00 (5 年合約費) 2024 年 5 月 29 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2024 年 6 月 28 日