

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2024 年 11 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
上水第 4 區及 30 區 1 號地盤第二期公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230440）	選擇性	Gammon Building Construction Limited 香港九龍觀塘海濱道 77 號 海濱匯 1 座及 2 座 22 樓	284,742,413.00 2024 年 11 月 8 日
啟德第 2B3 號地盤和第 2B4 號地盤公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230004）	選擇性	新福港營造有限公司 香港新界葵涌葵喜街 1-11 號 達利國際中心 7 樓	2,494,000,000.00 2024 年 11 月 8 日
葵涌石梨街公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230575）	選擇性	有利建築有限公司 香港九龍九龍灣常悅道九號 企業廣場第一座十樓	2,265,901,440.00 2024 年 11 月 29 日
鯉魚門第四期公營房屋發展計劃的花卉樹木種植工程 （合約編號 20240033）	選擇性	雅景有限公司 香港新界沙田火炭桂地街 2-8 號國際工業中心 4 樓 A 及 C 室	1,850,000.00 2024 年 11 月 21 日
2024/2027 年度建築材料材料試驗服務定期合約(第 A1 組) （合約編號 20230540）	資格預審	香港土力混凝土工程有限公司 香港九龍紅磡高山道 6 號 地下	142,880,000.00 2024 年 11 月 13 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2024/2027 年度建築材料材料試驗服務定期合約(第 A2 組) (合約編號 20230541)	資格預審	佳力高試驗中心有限公司 香港新界粉嶺安樂村安全街 29A 號地下	157,712,825.00 2024 年 11 月 13 日
2024/2027 年度建築材料材料試驗服務定期合約(第 A3 組) (合約編號 20230542)	資格預審	綜合試驗有限公司 香港新界葵涌永基路 22-24 號好爸爸創科大廈	148,382,750.00 2024 年 11 月 13 日
2024/2027 年度建築材料材料試驗服務定期合約(第 A4 組) (合約編號 20230543)	資格預審	The Lab (Asia) Limited 香港新界元朗屏山新起村街 22 號	139,666,877.00 2024 年 11 月 13 日
2024/2027 年度維修及建築材料材料試驗服務定期 合約 (第 B1 組) (合約編號 20230544)	資格預審	佳力高試驗中心有限公司 香港新界粉嶺安樂村安全街 29A 號地下	56,923,890.00 2024 年 11 月 13 日
2024/2027 年度維修及建築材料材料試驗服務定期 合約 (第 B2 組) (合約編號 20230545)	資格預審	輝固技術服務有限公司 香港新界屯門青山公路大欖 段 17 號樂怡街 5 號輝固發展 中心	59,955,270.00 2024 年 11 月 13 日
元朗錦上路第 6 號地盤第一期和第二期公營房屋發 展計劃建築工程的升降機安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20230581)	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文 商業中心 36 樓	23,640,907.00 2024 年 11 月 4 日
啟德第 2B3 號地盤和第 2B4 號地盤公營房屋發展計 劃建築工程的電力裝置工程 (分包合約所屬的合約編號 20230004)	選擇性	柏高工程有限公司 香港新界荃灣荃景圍 30-38 號匯利工業中心 19 樓 D 室	209,701,806.00 2024 年 11 月 11 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
啟德第 2B3 號地盤和第 2B4 號地盤公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230004）	選擇性	安樂工程有限公司 香港新界葵涌國瑞路 45-51 號安樂工程大廈	52,270,000.00 2024 年 11 月 11 日
啟德第 2B3 號地盤和第 2B4 號地盤公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230004）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥 道 17 號高銀金融國際中心 12 樓及 13 樓	50,463,000.00 2024 年 11 月 15 日
啟德第 2B3 號地盤和第 2B4 號地盤公營房屋發展計劃建築工程的空氣調節和機動通風系統安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230004）	資格預審	中國建築機電工程有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號中 國海外大廈 29 樓	19,400,000.00 2024 年 11 月 15 日
粉嶺北第 15 區東第二期公營房屋發展計劃建築工程的空氣調節和機動通風系統安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220549）	資格預審	景福工程有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 17 樓 1701-6 室	59,800,000.00 2024 年 11 月 27 日
元朗錦上路第 1 號地盤第一期和第二期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230496）	選擇性	雄偉（張氏）有限公司 香港新界葵涌大連排道 21-33 號宏達工業中心 13 樓 1311 室	78,080,000.00 2024 年 11 月 28 日
元朗錦上路第 1 號地盤第一期和第二期公營房屋發展計劃建築工程的空氣調節和機動通風系統安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230496）	資格預審	順興機電工程有限公司 香港九龍長沙灣道 833 號長 沙灣廣場 1 期 6 樓 603-606 室	9,999,000.00 2024 年 11 月 29 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會供應含再造成分的塑膠垃圾袋 （一種尺寸） （招標編號 HAQ20240416） （合約編號 DC20240416）	公開	中興膠袋有限公司 香港九龍長沙灣道 778-784 號香港中心 10 樓 1009 室	2,204,300.00 2024 年 11 月 8 日
為香港房屋委員會供應打印機消耗品 （招標編號 HTQ20240260） （合約編號 DS20240260）	公開	萬利貿易發展公司 香港九龍觀塘鴻圖道 45 號 宏光工業大廈 7 樓 K 室	74,967.00 2024 年 11 月 12 日
為香港房屋委員會供應打印機消耗品 （招標編號 HTQ20240260） （合約編號 DS20240260-01）	公開	印得好公司 香港九龍新蒲崗五芳街 12 號利景工業大樓 9 樓 17 室	270,407.00 2024 年 11 月 12 日
為香港房屋委員會供應打印機消耗品 （招標編號 HTQ20240260） （合約編號 DS20240260-02）	公開	東星文具有限公司 香港新界葵涌貨櫃碼頭路 71-75 號鐘意恆勝中心 6 樓 602 室	4,779.00 2024 年 11 月 12 日
為香港房屋委員會供應打印機消耗品 （招標編號 HTQ20240260） （合約編號 DS20240260-03）	公開	京瓷辦公信息系統香港有限 公司 香港新界荃灣青山道 552-566 號美達中心 16 樓	604,746.00 2024 年 11 月 12 日
為香港房屋委員會的資助房屋計劃提供售樓資料 設計及製作服務 （招標編號 HAQ20240403） （合約編號 DC20240403）	公開	豐盛設計有限公司 香港北角蜆殼街 18 號嘉昌 商業中心 10 樓	4,970,820.00 2024 年 11 月 25 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會在「大本型」提供智慧人流分析系統所需的設計、供應、運送、安裝、試用、維修、培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20240094） （合約編號 DC20240094）	公開	Dayta AI Limited 香港九龍紅磡德豐街 18 號 海濱廣場一座 12 樓 1201-04 室	8,662,320.00 2024 年 11 月 8 日
為香港房屋委員會供應數據庫軟件 （招標編號 HAQ20240179） （合約編號 DC20240179）	公開	Nexify Limited 香港九龍觀塘巧明街 98 號 The Millennity 2 座 29 樓	3,815,954.00 2024 年 11 月 13 日
屋邨管理處			
<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
湖景邨和水邊圍邨土木改善工程 （合約編號 20249009）	資格預審	怡益工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	79,527,573.00 2024 年 11 月 25 日
海麗商場更換現有的 1 號冷凍機 （合約編號 20249081）	公開	安樂工程有限公司 香港新界葵涌國瑞路 45-51 號安樂工程大廈 3 樓	3,392,000.00 2024 年 11 月 7 日
利安邨利豐樓、利興樓、利盛樓和博康邨停車場的升降機現代化工程 （合約編號 20239393）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啟祥 道 17 號高銀金融國際中心 12 樓及 13 樓	33,250,000.00 2024 年 11 月 25 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
晉昇工廠大廈及開泰工廠大廈物業代管服務合約 （合約編號 KS20240243）	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 2 期 25 樓 E 及 F 室	108,386,692.00 2024 年 11 月 28 日
彩雲（一）邨潔淨服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 2 期 25 樓 E 及 F 室	41,928,000.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 28 日
福來邨潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵 芳商業中心 12 樓 1201 室	28,740,000.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 28 日
葵盛西邨潔淨服務合約	選擇性	英華清潔服務有限公司 香港新界葵涌盛芳街 7 號葵 芳商業中心 12 樓 1201 室	45,600,000.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 28 日
新翠邨潔淨服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 2 期 25 樓 E 及 F 室	45,108,000.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 29 日
湖景邨護衛服務合約	選擇性	康年警衛有限公司 香港九龍觀塘觀塘道 368 號 波頓科創中心 5 樓 D 室	46,793,760.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 20 日
樂富邨護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號 恆豐大廈四樓 C 室	80,545,740.00 （5 年合約費） 2024 年 11 月 29 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
荔景邨護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號 新時代工貿商業中心 18 樓 1802-1804 室	75,563,161.80 (5 年合約費) 2024 年 11 月 29 日
彩雲（一）邨護衛服務合約	選擇性	康年警衛有限公司 香港九龍觀塘觀塘道 368 號 波頓科創中心 5 樓 D 室	97,369,560.00 (5 年合約費) 2024 年 11 月 29 日
大興邨護衛服務合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212 號 The Burrow 15 樓 1502 室	96,180,000.00 (5 年合約費) 2024 年 11 月 29 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2024 年 12 月 27 日