

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2024 年 6 月份／8 月份批准訂立的合約公布如下：

機構事務處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供桌面操作系統的軟件特許 使用權證書 （招標編號 ITT20240272） （合約編號 IC20240272）	公開	Nexify Limited 香港九龍觀塘巧明街 98 號 The Millennity 二座 29 樓	5,871,000.00 2024 年 8 月 29 日

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
離島區東涌第 119 區公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20240016）	選擇性	創業地基有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 19 號金利豐國際中心 3 樓 B 室	583,000,000.00 2024 年 8 月 30 日
大埔第 9 區公營房屋發展計劃的花卉樹木種植工程 （合約編號 20220476）	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心三座 8 樓 B 室	6,125,351.40 2024 年 8 月 13 日
啟德發展區 2B2 區公共房屋發展計劃的花卉樹木 種植工程 （合約編號 20230527）	選擇性	雅景有限公司 香港新界沙田火炭桂地街 2-8 號國際工業中心 4 樓 A 及 C 室	2,282,000.00 2024 年 8 月 26 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
第 13 批公營房屋發展項目前期土木工程（2023 年至 2025 年） （合約編號 20220530）	資格預審	怡益工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	47,853,548.00 2024 年 8 月 19 日
2024 年至 2026 年地下管線勘測定期合約 A （合約編號 20230078）	資格預審	富榮探測工程有限公司 香港九龍觀塘偉業街 223-231 號宏利金融中心 A座 1506 室	11,500,349.00 2024 年 8 月 14 日
2024 年至 2026 年地下管線勘測定期合約 B （合約編號 20230079）	資格預審	佳力高試驗中心有限公司 香港新界粉嶺安居街 30 號 新寧中心 1 樓	10,489,014.00 2024 年 8 月 14 日
油塘碧雲道地盤乙公營房屋發展計劃建築工程的 電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20230239）	選擇性	金碧電器 香港柴灣永泰道 50 號港利 中心 6 樓 9 室	74,800,000.00 2024 年 8 月 6 日
油塘碧雲道地盤乙公營房屋發展計劃建築工程的 升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230239）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 11 樓	18,224,920.00 2024 年 8 月 6 日
油塘碧雲道地盤乙公營房屋發展計劃建築工程的 消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230239）	選擇性	衛安工程有限公司 香港九龍旺角上海街 450-454 號慶華商業大廈 2 樓	23,300,000.00 2024 年 8 月 6 日
白田邨第 13 期公營房屋重建計劃建築工程的消防 裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230220）	選擇性	遠東工程服務有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 8 樓 816-819 室	53,360,000.00 2024 年 8 月 26 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
提供壓力管理輔導服務 （招標編號 HAQ20240322） （合約編號 DC20240322）	公開	基督教家庭服務中心 香港九龍觀塘翠屏道 3 號	300,000.00 2024 年 8 月 19 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》（組別 A） （招標編號 HAQ20240321） （合約編號 DC20240321）	公開	Spirit of Design HK 香港九龍九龍灣臨興街 21 號美羅中心二期 11 樓 25 室	366,720.80 2024 年 8 月 20 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》（組別 C） （招標編號 HAQ20240321） （合約編號 DC20240321-01）	公開	巧思文創製作有限公司 香港九龍觀塘敬業街 65-67 號敬運工業大廈 9 樓 P 室	583,061.10 2024 年 8 月 20 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》（組別 B 及 D） （招標編號 HAQ20240321） （合約編號 DC20240321-02）	公開	萬訊市務有限公司 香港九龍新蒲崗雙喜街 5 號 福和工業大廈 8 樓 808 室	906,778.10 2024 年 8 月 20 日
為香港房屋委員會提供容器管理平台的技術支援 服務 （招標編號 HAQ20240250） （合約編號 DC20240250）	公開	榆林電腦科技有限公司 香港新界沙田安心街 11 號 華順廣場 16 樓	2,750,000.00 2024 年 8 月 5 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
安定邨、蝴蝶邨及兆山苑停車場粉飾工程 （合約編號 20239355）	選擇性	陶記營造廠有限公司 香港皇后大道中 340 號華泰 國際大廈 504-506 室	43,986,212.00 2024 年 8 月 26 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
斜坡維修專業服務協議涵蓋 A 區（2024 至 2027 年度） （協議編號 CB20239263）	選擇性	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2座 12 樓	22,917,675.00 2024 年 8 月 21 日
斜坡維修專業服務協議涵蓋 B 區（2024 至 2027 年度） （協議編號 CB20239264）	選擇性	合樂中國有限公司 香港北角英皇道 625 號 22 樓	24,200,000.00 2024 年 8 月 21 日
斜坡維修專業服務協議涵蓋 C 區（2024 至 2027 年度） （協議編號 CB20239265）	選擇性	合樂中國有限公司 香港北角英皇道 625 號 22 樓	26,430,000.00 2024 年 8 月 21 日
斜坡維修專業服務協議涵蓋 D 區（2024 至 2027 年度） （協議編號 CB20239266）	選擇性	建盛（亞洲）工程顧問有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 23 樓	19,614,300.00 2024 年 8 月 21 日
興華（二）邨裕興樓和豐興樓的升降機局部現代化工程 （合約編號 20239130）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號高銀金融國際中心 12樓及 13 樓	2,434,100.00 2024 年 8 月 20 日
個體聘用助理園藝經理及康樂助理員專業服務協議 （2024 - 2026） （合約編號 CB20240202）	選擇性	威邦物業管理服務有限公司 香港九龍長沙灣永明街 1 號 恆昌工廠大廈 10 樓 B 室	1,935,552.00 2024 年 8 月 2 日
安柏苑物業管理公司合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號匯 達大廈 11 樓 1102-03 室	15,834,377.04 2024 年 6 月 17 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
平田邨，啟田邨，安田邨，雲漢邨，翠屏（南）邨， 一個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）及五個居者 有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	泓建物業管理有限公司 香港九龍大角咀道 38 號新九 龍廣場 11 樓 1112 室	355,279,271.56 2024 年 8 月 2 日
鯉魚門邨續期潔淨服務合約	選擇性	漢成港九清潔公司 香港上環德輔道中 317-319 號 啟德商業大廈 11 樓 1104A 室	11,934,589.92 (2 年合約費) 2024 年 8 月 20 日
南山邨續期潔淨服務合約	選擇性	新利清潔有限公司 香港新界葵涌梨木道 79 號 亞洲貿易中心 8 樓 810 室	11,548,080.24 (2 年合約費) 2024 年 8 月 28 日
梨木樹（二）邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	26,979,624.72 (2 年合約費) 2024 年 8 月 28 日
九龍東區、九龍西及西貢區及香港島及離島區公共屋 邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動 的續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號 新時代工貿商業中心 1802-1804 室	10,160,562.24 (1 年合約費) 2024 年 8 月 6 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2024 年 9 月 27 日