

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2023 年 8 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
東涌第 42 區公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20220587）	選擇性	泰昇地基工程有限公司 香港黃竹坑香葉道 2 號 One Island South 20 樓	1,321,180,000.00 2023 年 8 月 17 日
鑽石山第二期公營房屋發展計劃的花卉樹木種植 工程 （合約編號 20230013）	選擇性	怡生花園有限公司 香港北角健康東街 39 號 柯達大廈二期 21 樓 6 室	2,839,581.00 2023 年 8 月 30 日
宏昌工廠大廈公營房屋發展計劃的建築工程專業 服務 （協議編號 CB20210361）	選擇性	梁黃顧建築師（香港）事務所 有限公司 香港九龍尖沙咀海港城環球金 融中心北座 15 樓	12,150,000.00 2023 年 8 月 4 日
薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃的建築工程 專業服務 （協議編號 CB20210418）	選擇性	巴馬丹拿建築師有限公司 香港北角英皇道 633 號 33 樓	20,800,000.00 2023 年 8 月 25 日
薄扶林南雞籠灣南公營房屋發展計劃的建築工程 專業服務 （協議編號 CB20210341）	選擇性	李景勳、雷煥庭建築師有限 公司 香港中環亞畢諾道 3-5A 號 環貿中心 19 樓	15,880,000.00 2023 年 8 月 25 日
宏昌工廠大廈公營房屋發展計劃的結構及土力工 程專業服務 （合約編號 CB20210356）	選擇性	科進香港有限公司 香港九龍九龍灣宏遠街 1 號 一號九龍 7 字樓	6,998,540.00 2023 年 8 月 28 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業服務 （協議編號 CB20210333）	選擇性	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2 座 12 樓	18,000,000.00 2023 年 8 月 22 日
薄扶林南雞籠灣南公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業服務 （協議編號 CB20210335）	選擇性	邁進土木結構工程顧問有限 公司 香港黃竹坑道 33-35 號創協 坊 10 樓	8,790,000.00 2023 年 8 月 22 日
薄扶林南雞籠灣南公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20210349）	選擇性	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2 座 12 樓	6,300,000.00 2023 年 8 月 11 日
薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20210350）	選擇性	王歐陽（機電工程）有限公 司 香港鰂魚涌華蘭路 20 號 華蘭中心 20 樓 2002-03 室	9,545,120.00 2023 年 8 月 11 日
東涌第 103 區公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20220344）	選擇性	柏高工程有限公司 香港新界葵涌葵豐街 38-42 號大鴻輝（葵涌）中心第二 期 13 樓 B 座	134,859,745.00 2023 年 8 月 14 日
粉嶺北第 15 區東第一期公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20220348）	選擇性	韋華工程有限公司 香港新界荃灣青山公路 491-501 號嘉力工業中心 B 座 3 樓 7-9 室	203,234,000.00 2023 年 8 月 22 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
粉嶺北第 15 區東第一期公營房屋發展計劃建築工程的升降機和自動梯安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220348）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 11 樓	46,042,447.00 2023 年 8 月 22 日
粉嶺北第 15 區東第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220348）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文 商業中心 36 樓	3,740,000.00 2023 年 8 月 22 日
粉嶺北第 15 區東第一期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220348）	選擇性	遠東工程服務有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 8 樓 816-819 室	48,100,000.00 2023 年 8 月 22 日
宏昌工廠大廈公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20210346）	選擇性	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2 座 12 樓	5,300,000.00 2023 年 8 月 23 日
為香港房屋委員會供應 660 升長方形塑膠垃圾桶 （招標編號 HAQ20230040） （合約編號 DC20230040）	公開	吉達行有限公司 香港德輔道中 148 號安泰大 廈 9 樓	7,788,000.00 2023 年 8 月 15 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20230228） （合約編號 DC20230228）	公開	4a Colour Design 香港新界葵涌大連排道 182-190 號金龍工業中心第 4 座 6 樓 C 室	1,057,792.02 2023 年 8 月 29 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20230228） （合約編號 DC20230228-01）	公開	萬訊市務有限公司 香港九龍新蒲崗雙喜街 5 號 福和工業大廈 8 樓 808 室	898,058.72 2023 年 8 月 29 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供 Autodesk 工程建設軟體集升級所需的軟件安裝服務 （招標編號 HAQ20220556） （合約編號 DC20220556）	公開	Plangora Limited 香港北角英皇道 341 號 恒生北角大廈 16 樓 2-3 室	570,000.00 2023 年 8 月 21 日
為香港房屋委員會的檔案和列印伺服器提供操作系統升級及相關配置服務 （招標編號 HAQ20230217） （合約編號 DC20230217）	公開	美高域有限公司 香港九龍觀塘鴻圖道 44-46 號世紀中心 1 樓	1,401,510.00 2023 年 8 月 23 日
屋邨管理處			
<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
翠屏（南）邨和澤安邨土木改善工程 （合約編號 20229085）	資格預審	軒誠建築工程有限公司 香港新界沙田大圍成運道 25-27 號成全工業大廈 10 樓 1005 室	72,770,000.00 2023 年 8 月 29 日
2023 至 2026 年度西九龍及西貢 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（二） （合約編號 20229308）	選擇性	安保工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	440,186,792.00 2023 年 8 月 7 日
2023 至 2026 年度西九龍及西貢 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（三） （合約編號 20229309）	選擇性	成發建築有限公司 香港九龍荔枝角大南西街 1008 號華匯廣場 23 樓	417,199,509.00 2023 年 8 月 7 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
橫頭磡邨宏照樓、宏頌樓、宏孝樓和宏亮樓的升降機現代化工程 （合約編號 20229035）	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 22 樓	28,860,640.00 2023 年 8 月 2 日
華心邨和景盛苑自動垃圾收集系統的操作和保養工程 （合約編號 20229479）	公開	Envac Far East Limited 香港新界沙田白石角香港科學園第三期 12W 大樓 5 樓 508 室	4,998,000.00 2023 年 8 月 3 日
2023 至 2025 年度 A 區（港島及離島、東九龍、西九龍及西貢）園藝服務（人手）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業提供園藝服務	選擇性	經緯園藝有限公司 香港新界屯門新安街 9 號 堅基工業大廈 7 樓 7A 室	5,776,500.00 2023 年 8 月 4 日
2023 至 2025 年度 B 區（大埔、北區及沙田、屯門及元朗）園藝服務（人手）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業提供園藝服務	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心第 3 座 8 樓 B 室	4,300,500.00 2023 年 8 月 4 日
2023 至 2025 年度 C 區（葵涌、黃大仙、青衣及荃灣）園藝服務（人手）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業提供園藝服務	選擇性	城市綠化有限公司 香港新界上水嘉富坊 3 號 上水貿易廣場 B 座 1 樓 B8 室	5,935,000.00 2023 年 8 月 4 日
2023 至 2025 年度 A 區（港島及離島、東九龍、西九龍及西貢）園藝服務（種植）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業供應、種植和更換樹木、灌木、開花植物，以及剪除雜草和修剪草坪	選擇性	東陽綠化有限公司 香港新界上水華山村北段 14 號	6,603,800.00 2023 年 8 月 4 日
2023 至 2025 年度 B 區（大埔、北區及沙田、屯門及元朗）園藝服務（種植）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業供應、種植和更換樹木、灌木、開花植物，以及剪除雜草和修剪草坪	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心第 3 座 8 樓 B 室	7,472,080.00 2023 年 8 月 4 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2023 至 2025 年度 C 區（葵涌、黃大仙、青衣及荃灣）園藝服務（種植）兩年合約 為香港房屋委員會管理的物業供應、種植和更換樹木、灌木、開花植物，以及剪除雜草和修剪草坪	選擇性	城市綠化有限公司 香港新界上水嘉富坊 3 號 上水貿易廣場 B 座 1 樓 B8 室	6,817,850.00 2023 年 8 月 4 日
漁灣邨護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道 39 號夏慤大廈 16 樓 1606 室	66,086,352.00 (6 年合約費) 2023 年 8 月 17 日
大窩口邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	47,086,128.00 (2 年合約費) 2023 年 8 月 28 日
安泰邨續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號 新時代工貿商業中心 1802-1804 室	42,650,576.16 (2 年合約費) 2023 年 8 月 28 日
樂華南邨續期護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道 39 號 夏慤大廈 16 樓 1606 室	38,009,031.60 (2 年合約費) 2023 年 8 月 28 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2023 年 9 月 29 日