

## 香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2024 年 2 月份批准訂立的合約公布如下：

### 發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
九龍灣業安工廠大廈公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20230068）	選擇性	法國地基建業有限公司 香港九龍彌敦道 345 號 永安九龍中心 15 樓 03-06 室	663,781,483.00 2024 年 2 月 6 日
東涌第 114 區和東涌第 117 區公營房屋發展計劃的設計及建築工程 （合約編號 20220521）	選擇性	有利建築有限公司 香港九龍九龍灣常悅道九號 企業廣場 1 座 10 樓	7,013,949,000.00 2024 年 2 月 16 日
樂富聯合道公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230104）	選擇性	協興工程有限公司 香港九龍九龍灣宏開道八號 其士商業中心十一樓	621,500,000.00 2024 年 2 月 16 日
東涌第 133 區公營房屋發展計劃的建築工程專業服務 （合約編號 CB20220559）	選擇性	王歐陽（香港）有限公司 香港英皇道 979 號太古坊 多盛大廈 27 樓	48,930,000.00 2024 年 2 月 15 日
屯門湖山路公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20230048）	選擇性	永興電機有限公司 香港九龍土瓜灣旭日街 1 號 瑞英工業大廈 10 樓	168,988,000.00 2024 年 2 月 15 日
葵涌新葵街公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程，以及沙田美田邨的改動及加建工程 （分包合約所屬的合約編號 20230065）	選擇性	順昌電器工程有限公司 香港九龍青山道 481-483 號 香港紗廠工業大廈第 6 期 9 樓 C 室	65,461,000.00 2024 年 2 月 16 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
葵涌新葵街公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程，以及沙田美田邨的改動及加建工程 （分包合約所屬的合約編號 20230065）	選擇性	衛保消防工程顧問有限公司 香港柴灣利眾街 27 號 德景工業大廈 13 樓 2 室	18,213,540.00 2024 年 2 月 16 日
大窩口道第一期和第二期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220445）	選擇性	威時工程有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 15 號金聯大廈 3 樓 B 室	23,894,155.00 2024 年 2 月 19 日
屯門湖山路公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230048）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文 商業中心 36 樓	44,380,000.00 2024 年 2 月 21 日
屯門湖山路公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20230048）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號高銀金融國際中心 12 樓 及 13 樓	7,421,040.00 2024 年 2 月 21 日
提供租賃場地舉行上訴審裁小組聆訊 （招標編號 HAQ20240025） （合約編號 DC20240025）	公開	統一會議中心有限公司 香港金鐘金鐘道 95 號統一 中心 10 樓	899,700.00 2024 年 2 月 26 日
為香港房屋委員會提供工時管理系統的系統支援、維修及其他相關服務 （招標編號 HAQ20230331） （合約編號 DC20230331）	公開	日本電氣香港有限公司 香港九龍紅磡都會道 10 號 國際都會大廈 25 樓	1,987,500.00 2024 年 2 月 21 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2024 至 2027 年度葵涌 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（一） （合約編號 20239043）	選擇性	聯合金輝建築工程有限公司 香港九龍官塘道 330 號威力 貨運大廈 2 字樓	451,651,660.00 2024 年 2 月 2 日
大埔、北區及沙田區 - 合約物業服務主任及文員 派駐服務	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈 4 樓 C 室	44,043,398.40 2024 年 2 月 9 日
西九龍及西貢區及屯門及元朗區 - 合約物業服務 主任及文員派駐服務	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	40,398,494.00 2024 年 2 月 16 日
港島及離島區及葵涌區 - 合約物業服務主任及文 員派駐服務	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈 4 樓 C 室	43,206,122.40 2024 年 2 月 16 日
東九龍區及黃大仙、青衣及荃灣區 - 合約物業服 務主任及文員派駐服務	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	40,998,628.00 2024 年 2 月 9 日
油麗邨及秀茂坪南邨物業管理服務合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212號 The Burrow15 樓 02 室	206,072,105.26 2024 年 2 月 22 日
冠山苑物業管理公司合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號 匯達大廈 11 樓 1102-03 室	14,230,017.48 2024 年 2 月 16 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
清濤苑物業管理公司合約	選擇性	其士富居物業管理有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 20 樓 2014 室	17,354,247.64 2024 年 2 月 19 日
湖景邨續期潔淨服務合約	選擇性	新力清潔公司 香港新界葵涌梨木道 79 號 亞洲貿易中心 22 樓 2218 室	12,563,820.24 (2 年合約費) 2024 年 2 月 21 日
顯發邨護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	23,358,000.00 (5 年合約費) 2024 年 2 月 27 日
高怡邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二 期 25 樓 E 及 F 室	16,694,692.08 (2 年合約費) 2024 年 2 月 23 日

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.jsp](https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp)”。

2024 年 3 月 22 日