

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2023 年 12 月份／2024 年 1 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
土瓜灣道公營房屋發展計劃的地基工程和拆卸工程 （合約編號 20230054）	選擇性	建榮工程有限公司 香港九龍青山道 481-483 號 香港紗廠工業大廈六期九樓 A 及 B 座	253,800,000.00 2024 年 1 月 29 日
屯門湖山路公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20230048）	選擇性	安保工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	2,738,000,000.00 2024 年 1 月 16 日
葵涌新葵街公營房屋發展計劃的建築工程和沙田美田邨的改動及加建工程 （合約編號 20230065）	選擇性	煥利建築有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 39 號企業廣場三期 8 樓	950,867,000.00 2024 年 1 月 29 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 A 組） （合約編號 CB20230244）	選擇性	黃志明建築工程師有限公司 香港中環亞畢諾道 3-5A 號 環貿中心 11 樓	22,112,664.00 2023 年 12 月 21 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 B 組） （合約編號 CB20230245）	選擇性	嘉科工程顧問有限公司 香港北角英皇道 625 號 22 樓	21,348,264.00 2023 年 12 月 21 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 C 組） （合約編號 CB20230246）	選擇性	萬利仕（亞洲）顧問有限公司 香港九龍尖沙咀山林道 46-48 號運通商業大廈 5 樓	19,979,064.00 2023 年 12 月 21 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 D 組） （合約編號 CB20230247）	選擇性	黃志明建築工程師有限公司 香港中環亞畢諾道 3-5A 號 環貿中心 11 樓	22,112,664.00 2023 年 12 月 21 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 E 組） （合約編號 CB20230248）	選擇性	建盛（亞洲）工程顧問有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 16 樓 1605-12 室	19,172,664.00 2023 年 12 月 21 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 F 組） （合約編號 CB20230249）	選擇性	澳昱冠（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 223-231 號宏利金融中心 B座 16 樓 1608 室	19,475,064.00 2023 年 12 月 21 日
個體聘用結構工程師專業服務協議（2023 年第 G 組） （合約編號 CB20230250）	選擇性	艾奕康顧問有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2座 12 樓	24,380,664.00 2023 年 12 月 21 日
大窩口道第一期和第二期公營房屋發展計劃建築 工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20220445）	選擇性	安樂工程有限公司 香港北角英皇道 510 號港運 大廈 13 樓	77,299,000.00 2024 年 1 月 19 日
大窩口道第一期和第二期公營房屋發展計劃建築 工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220445）	選擇性	日立電梯工程（香港）有限 公司 香港九龍尖沙咀東部科學館 道九號新東海商業中心十樓	5,620,200.00 2024 年 1 月 19 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
大窩口道第一期和第二期公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20220445）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文商業中心 36 樓	22,346,000.00 2024 年 1 月 23 日
葵涌新葵街公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程，以及沙田美田邨的改動及加建工程 （分包合約所屬的合約編號 20230065）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文商業中心 36 樓	14,192,000.00 2024 年 1 月 31 日
葵涌新葵街公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程，以及沙田美田邨的改動及加建工程 （分包合約所屬的合約編號 20230065）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號高銀金融國際中心 12 樓及 13 樓	8,783,094.00 2024 年 1 月 31 日
為香港房屋委員會供應驅蟲劑和防曬液 （招標編號 HTQ20230283） （合約編號 DS20230283）	公開	奧科斯有限公司 香港九龍觀塘巧明街 116-118 號萬年工業大廈 12 樓 A 座 A15 室	230,032.00 2024 年 1 月 12 日
為香港房屋委員會為進行 2024 年公共租住房屋申請者統計調查提供服務 （招標編號 HAQ20230391） （合約編號 DC20230391）	公開	精確市場研究中心有限公司 香港九龍九龍灣宏遠街 1 號一號九龍 37 樓 3706 室	239,600.00 2024 年 1 月 11 日
為香港房屋委員會合約僱員提供住院及產科保險計劃 （招標編號 HAQ20230534） （合約編號 DC20230534）	公開	忠意保險有限公司 香港太古城英皇道 1111 號太古城中心一期 21 樓	185,164.00 2024 年 1 月 22 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會總部第一座及第二座提供護衛服務 （招標編號 HAQ20230375） （合約編號 DC20230375）	公開	中國海外物業服務有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號 中國海外大廈 19 樓 A 室	32,749,840.00 2024 年 1 月 29 日
為香港房屋委員會合約僱員提供團體人壽保險綜合計劃 （招標編號 HAQ20230537） （合約編號 DC20230537）	公開	忠意保險有限公司 香港太古城英皇道 1111 號 太古城中心一期 21 樓	1,389,102.16 2024 年 1 月 31 日
屋邨管理處			
<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
新界葵涌葵涌邨第三期、第四期、第五期和第七期的自動垃圾收集系統的操作和保養工程 （合約編號 20239093）	公開	Envac Far East Limited 香港新界沙田白石角香港科學園 3 期 12W 大樓 5 樓 508 室	7,840,000.00 2024 年 1 月 12 日
駿洋邨物業管理服務合約（管理）	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第二期 25 樓 E 及 F 室	75,266,800.32 2024 年 1 月 18 日
寶石湖邨及暉明邨物業管理服務合約（管理）	選擇性	富寧物業管理有限公司 香港北角英皇道 389 號豫港電力發展大廈 21 樓 A 室	76,123,198.24 2024 年 1 月 18 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
業旺邨物業管理服務合約（管理）	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍新蒲崗彩虹道 212號 The Burrow 15樓 02室	59,781,391.97 2024年1月18日
天恒邨潔淨服務合約	選擇性	立高服務有限公司 香港九龍九龍灣宏冠道6號 鴻力工業中心 A座 6樓 618室	55,200,000.00 (5年合約費) 2024年1月5日
模範邨續期潔淨服務合約	選擇性	真會記有限公司 香港九龍觀塘駿業街62號 京貿中心18樓E室	3,527,568.24 (2年合約費) 2024年1月10日
新翠邨續期護衛服務合約	選擇性	香港海外華僑服務有限公司 香港九龍深水埗元州街 93號金必多大廈3樓G座	37,095,424.32 (2年合約費) 2024年1月30日
沙角邨續期護衛服務合約	選擇性	香港海外華僑服務有限公司 香港九龍深水埗元州街 93號金必多大廈3樓G座	38,212,145.28 (2年合約費) 2024年1月30日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2024年2月23日