

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2022 年 7 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
白田邨第十二期及第十三期公營房屋重建計劃的地基工程及拆卸工程 （合約編號 20210169）	選擇性	中國建築工程（香港）有限公司 香港灣仔軒尼詩道一三九號 中國海外大廈二十九樓	267,000,000.00 2022 年 7 月 18 日
啟德 2B3 和 2B4 地盤公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20210586）	選擇性	三和地基有限公司 香港九龍尖沙咀東部加連威 老道 92 號幸福中心 10 樓	970,000,000.00 2022 年 7 月 28 日
朗邊第一期公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20210207）	選擇性	有利建築有限公司 香港九龍九龍灣常悅道 9 號 企業廣場第 1 期 10 樓	2,218,004,000.00 2022 年 7 月 21 日
安達臣道石礦場 R2-8 用地公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20210286）	選擇性	聯力建築有限公司 香港九龍土瓜灣旭日街一號 瑞英工業大廈十樓	1,220,000,000.00 2022 年 7 月 14 日
第 12 批公營房屋發展項目前期土木工程（2022 年至 2024 年） （合約編號 20200536）	資格預審	上海建工海外工程有限公司 香港九龍荔枝角長沙灣道 883 號億利工業中心 603 室	42,029,120.00 2022 年 7 月 28 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
德田街公營房屋發展項目前期工程 （合約編號 20220226）	選擇性	軒誠建築工程有限公司 香港新界沙田大圍成運路 25-27 號成全工業大廈 10 樓 1005 室	10,600,000.00 2022 年 7 月 27 日
上水第 4 區及第 30 區 1 號地盤第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210259）	資格預審	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 22 樓	5,784,000.00 2022 年 7 月 19 日
安達臣道石礦場 R2-8 地盤公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210286）	選擇性	遠東工程服務有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 8 樓 816-819 室	27,670,000.00 2022 年 7 月 20 日
安達臣道石礦場 R2-8 地盤公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20210286）	選擇性	柏高工程有限公司 香港新界葵涌葵豐街 38-42 號大鴻輝（葵涌）中心第二期 13 樓 B 座	89,999,000.00 2022 年 7 月 21 日
安達臣道石礦場 R2-8 地盤公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210286）	選擇性	三菱電梯香港有限公司 香港北角電氣道 169 號理文 商業中心 36 樓	18,678,017.00 2022 年 7 月 21 日
安達臣道石礦場 R2-8 地盤公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210286）	選擇性	迅達升降機（香港）有限公司 香港鰂魚涌英皇道 979 號太古 坊德宏大廈 29 樓	2,516,548.00 2022 年 7 月 21 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
青康路北第三期公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20210353）	選擇性	澳昱冠（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 223-231 號宏利金融中心 B 座 16 樓 1608 室	8,466,000.00 2022 年 7 月 21 日
石梨街石籬中轉房屋重建計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20210331）	選擇性	巴馬丹拿機電工程顧問有限公司 香港北角英皇道 633 號 33 樓	6,300,000.00 2022 年 7 月 22 日
橫洲一期 A 號地盤公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業服務 （合約編號 CB20200431）	選擇性	黃志明建築工程師有限公司 香港中環亞畢諾道 3-5A 號 環貿中心 11 樓	11,000,000.00 2022 年 7 月 5 日
青康路北第三期公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業服務 （協議編號 CB20210371）	資格預審	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2 座 12 樓	8,500,000.00 2022 年 7 月 21 日
石梨街石籬中轉房屋重建計劃的結構及土力工程專業服務 （協議編號 CB20210395）	資格預審	艾奕康有限公司 香港新界沙田沙田鄉事會路 138 號新城市中央廣場第 2 座 12 樓	7,500,000.00 2022 年 7 月 20 日
為香港房屋委員會提供 Autodesk 工程建設軟體集的指名使用者特許權證書訂購及其他相關服務 （招標編號 HAQ20220171） （合約編號 DC20220171）	公開	Florida Limited 香港九龍長沙灣荔枝角道 838 號勵豐中心 19 樓 9 室	4,949,350.00 2022 年 7 月 8 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供雙重認證系統所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、培訓及其他相關服務 (招標編號 HAQ20220179) (合約編號 DC20220179)	公開	自動系統（香港）有限公司 香港新界沙田安心街 11 號 華順廣場 15 樓	999,710.00 2022 年 7 月 8 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
禾輦邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20219432)	選擇性	東誠建築公司 香港九龍土瓜灣銀漢街 41 號鳳如工業大廈 1 字樓 B 室	22,554,225.00 2022 年 7 月 26 日
個體聘用助理園藝經理及康樂助理員專業服務協議（2022 - 2024） (合約編號 CB20220155)	選擇性	威邦物業管理服務有限公司 香港九龍長沙灣永明街 1 號 恒昌工廠大廈 10 樓 B 室	1,804,416.00 2022 年 7 月 6 日
梨木樹邨物業管理服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 2 期 25 樓 E 及 F 室	138,669,631.06 2022 年 7 月 27 日
葵芳邨、石籬一邨、麗瑤邨、石蔭邨及一個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	中國海外物業服務有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號中 國海外大廈 19 樓	336,681,858.06 2022 年 7 月 27 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
華富（二）邨商場及非住宅單位物業代管服務合約	選擇性	其士富居物業管理有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 20 樓 2014 室	31,588,932.00 2022 年 7 月 29 日
東九龍區、西九龍及西貢區及港島及離島區公共屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動的續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號新 時代工貿商業中心 18 樓 1802-1804 室	9,171,058.44 (1 年合約費) 2022 年 7 月 11 日
葵涌區及黃大仙、青衣及荃灣區公共屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動的續期護衛服務合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 14 樓 1408 室	8,001,129.60 (1 年合約費) 2022 年 7 月 7 日
大埔、北區及沙田區及屯門及元朗區公共屋邨執行打擊亂拋垃圾、高空擲物及違例飼養狗隻行動的續期護衛服務合約	選擇性	安民警衛有限公司 香港筲箕灣南安街 83 號 海安商業中心 1 樓	6,142,094.40 (1 年合約費) 2022 年 7 月 21 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2022 年 8 月 26 日