

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2020 年 4 月／5 月／6 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
啟德發展區 2B5 及 2B6 和將軍澳昭信路公營房屋發展計劃的地基工程 （合約編號 20190550）	選擇性	中國建築工程（香港）有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號 中國海外大廈 29 樓	866,000,000.00 2020 年 6 月 29 日
安達臣道 C2 地盤第一期地區休憩用地的花卉樹木種植工程 （合約編號 20190657）	選擇性	雅景有限公司 香港新界沙田火炭桂地街 2-8 號國際工業中心 4 樓 A & C 室	2,380,000.00 2020 年 6 月 24 日
沙田石門安睦街第一期資助出售房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20190212）	選擇性	順昌電器工程有限公司 香港九龍青山道 481-483 號香港紗廠工廠大廈 6 期 9 樓 C 座	11,089,000.00 2020 年 6 月 1 日
助理財務經理借調服務協議 （招標編號 HAQ20200219）	公開	至善管理顧問有限公司 香港北角英皇道 338 號 華懋交易廣場二期 803 室	364,964.21 2020 年 6 月 18 日
為香港房屋委員會、房屋署、物業管理服務公司和小型維修及改善工程承辦商提供公眾責任保險 （招標編號 HAQ20200072）	公開	中銀集團保險有限公司 香港中環德輔道中 71 號 永安集團大廈 9 樓	29,979,728.00 2020 年 6 月 23 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會外展房屋管理系統所用的流動器材和配件提供所需的供應、運送、安裝、維修及其他相關服務 （招標編號 HAQ20190494）	公開	中國移動香港有限公司 香港新界葵涌葵昌路 51 號 九龍貿易中心 1 座 20 樓	4,412,080.00 2020 年 6 月 19 日
為香港房屋委員會提供更換無間斷供電裝置所需的供應、運送、安裝、試用、保養、培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20190524）	公開	艾思得電子香港有限公司 香港九龍觀塘鴻圖道 63-65 號鴻運工廠大廈 9 樓 C & D 室	1,200,000.00 2020 年 6 月 10 日
為香港房屋委員會提供非住宅物業管理系統報告的遷移服務 （招標編號 HAQ20190675）	公開	朗德系統有限公司 香港九龍觀塘開源道 48 號 威利廣場 18 樓 1801 室	1,170,840.00 2020 年 6 月 26 日
屋邨管理處			
<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
和樂邨恆安樓、居安樓和新安樓的升降機現代化工程 （合約編號 20199025）	選擇性	蒂森克虜伯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 39 號企業廣場 3 期 31 樓	11,052,643.00 2020 年 6 月 3 日
為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約（2020/2021 年度至 2021/2022 年度） （合約編號 20209079）	資格預審	第一電業有限公司 香港皇后大道東 43-59 號 東美中心 15 樓	312,320.00 2020 年 6 月 10 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約（2020/2021 年度至 2021/2022 年度） （合約編號 20209080）	資格預審	開利（香港）有限公司 香港九龍九龍灣臨澤街 8號傲騰廣場 10 樓	1,598,600.00 2020 年 6 月 10 日
為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約（2020/2021 年度至 2021/2022 年度） （合約編號 20209081）	資格預審	第一電業有限公司 香港皇后大道東 43-59 號 東美中心 15 樓	5,247,980.00 2020 年 6 月 26 日
為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約（2020/2021 年度至 2021/2022 年度） （合約編號 20209082）	資格預審	開利（香港）有限公司 香港九龍九龍灣臨澤街 8號傲騰廣場 10 樓	1,775,760.00 2020 年 6 月 26 日
為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約（2020/2021 年度至 2021/2022 年度） （合約編號 20209083）	資格預審	信興電器貿易有限公司 香港九龍尖沙咀東科學館 道 9 號新東海商業中心 14-15 樓	5,547,540.00 2020 年 6 月 26 日
個體聘用助理園藝經理及康樂助理員專業服務協議(2020 - 2022) （合約編號 CB20200161）	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19號南豐商業中心 1408 室	1,822,296.00 2020 年 6 月 10 日
為香港房屋委員會提供港島及離島區房委會公共屋邨及管理物業的樹木護養及其他相關服務	公開	佳盈樹木管理顧問有限公司 香港九龍尖沙咀柯士甸道 15 號百達行 6 樓 02 室	16,272,860.00 2020 年 6 月 15 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供東九龍區及西九龍及西貢區房委會公共屋邨及管理物業的樹木護養及其他相關服務	公開	駿景園藝有限公司 香港新界上水新運路 188 號劍橋廣場 B 座 6 樓 B22 室	22,760,750.00 2020年6月15日
為香港房屋委員會提供大埔、北區及沙田區及屯門及元朗區房委會公共屋邨及管理物業的樹木護養及其他相關服務	公開	都市樹藝有限公司 香港新界大埔泰亨 499 號 地下	15,997,398.00 2020年6月15日
為香港房屋委員會提供葵涌區及黃大仙、青衣及荃灣區房委會公共屋邨及管理物業的樹木護養及其他相關服務	公開	劍飛綠化有限公司 香港新界火炭桂地街 10-14 號華麗工業中心 1112 室	19,729,800.00 2020年6月15日
大本型、油麗商場和購物廊物業代管服務合約	資格預審	康業服務有限公司 九龍觀塘巧明街 95 號世達 中心 16 樓	178,120,644.00 2020年5月29日
大埔、北區及沙田區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管制屋邨道路的停車場管理合約	資格預審	越秀亞通停車場有限公司 香港北角蜆殼街 9-23 號秀 明中心 27 樓	114,693,504.00 2020年5月29日
屯門及元朗區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管制屋邨道路的停車場管理合約	資格預審	越秀亞通停車場有限公司 香港北角蜆殼街 9-23 號秀 明中心 27 樓	100,133,136.00 2020年5月29日
雍明苑雍明商場、非住宅單位和停車場物業代管服務合約	選擇性	中國海外物業服務有限公 司 香港灣仔軒尼詩道 139 號 中國海外大廈 19 樓	26,278,168.00 2020年6月26日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
彩禾苑物業管理公司合約	選擇性	雅居物業管理有限公司 香港新界沙田安耀街 3 號 匯達大廈 11 樓 1102-03 室	18,897,985.08 2020 年 4 月 9 日
天恩邨潔淨服務合約	選擇性	漢成港九清潔公司 香港上環德輔道中 317-319 號啟德商業大廈 11 樓 1104A 室	13,088,928.00 (2 年合約費) 2020 年 6 月 5 日
天瑞（一、二）邨護衛服務合約	選擇性	警衛城有限公司 香港九龍佐敦上海街 28 號 恆邦商業中心 1 樓 103 室	37,588,080.00 (2 年合約費) 2020 年 6 月 24 日
石硤尾邨護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 二期 25 樓 E & F 室	25,332,312.00 (2 年合約費) 2020 年 6 月 26 日
天恆邨續期護衛服務合約	續約	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53 號華基工業大廈第 二期 25 樓 E & F 室	29,668,478.40 (2 年合約費) 2020 年 6 月 29 日

*** 園藝、潔淨及護衛服務合約:**

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html”。

2020年7月31日