

## 香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2022 年 5 月份／6 月份批准訂立的合約公布如下：

### 發展及建築處

| <u>合約名稱</u>   | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>                              | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>         |
|---|-------------|--|-----------------------------------|
| 古洞北第 19 區第 1A 期公營房屋發展計劃的地基工程<br>（合約編號 20210392）             | 選擇性         | 中國建築工程（香港）有限公司<br>香港灣仔軒尼詩道 139 號中國海外大廈 29 樓      | 546,000,000.00<br>2022 年 6 月 1 日  |
| 美東邨（較舊部分）重建計劃的地基工程和地盤平整工程<br>（合約編號 20210470）                | 選擇性         | 創業地基有限公司<br>香港九龍灣宏照道 19 號金利豐國際中心 3 樓 B 室         | 948,000,000.00<br>2022 年 6 月 9 日  |
| 粉嶺北第 15 區東第 1 期公營房屋發展計劃的地基工程<br>（合約編號 20210562）             | 選擇性         | 泰昇地基工程有限公司<br>香港黃竹坑香葉道 2 號 One Island South 20 樓 | 443,058,426.00<br>2022 年 6 月 23 日 |
| 沙田馬鞍山道路改善工程的花卉樹木種植工程<br>（合約編號 20210398）                     | 選擇性         | 徐園花園<br>香港新界上水上水中心三座 8 樓 B 室                     | 3,665,891.30<br>2022 年 6 月 21 日   |
| 屯門第 54 區第 3 及 4（東）號地盤公共租住房屋發展計劃的花卉樹木種植工程<br>（合約編號 20210456） | 選擇性         | 徐園花園<br>香港新界上水上水中心三座 8 樓 B 室                     | 4,475,432.70<br>2022 年 6 月 28 日   |
| 聯合道地盤公營房屋發展計劃的建築工程專業服務<br>（協議編號 CB20200461）                 | 選擇性         | 關黃建築師有限公司<br>香港灣仔摩理臣山道 9 號天樂廣場 36 樓              | 7,000,000.00<br>2022 年 6 月 14 日   |

| <u>合約名稱</u>  | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>                                | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>       |
|--|-------------|--|---------------------------------|
| 湖山路公營房屋發展計劃的建築工程專業服務<br>（協議編號 CB20200419）                  | 選擇性         | 關黃建築師有限公司<br>香港灣仔摩理臣山道 9 號天<br>樂廣場 36 樓            | 9,420,000.00<br>2022 年 6 月 2 日  |
| 薄扶林南華富邨以北公營房屋發展計劃的建築工<br>程專業服務<br>（協議編號 CB20200477）        | 選擇性         | 關黃建築師有限公司<br>香港灣仔摩理臣山道 9 號天<br>樂廣場 36 樓            | 10,200,000.00<br>2022 年 6 月 6 日 |
| 薄扶林南華樂徑公營房屋發展計劃的建築工程專<br>業服務<br>（協議編號 CB20200473）          | 選擇性         | 劉榮廣伍振民建築師有限公<br>司<br>香港銅鑼灣勿地臣街時代廣<br>場一座 46-47 樓   | 5,523,800.00<br>2022 年 6 月 10 日 |
| 美田邨第四期加建公營房屋發展計劃的建築工程<br>專業服務<br>（協議編號 CB20200413）         | 選擇性         | 周古梁建築工程師有限公司<br>香港中環禧利街 2 號東寧大<br>廈 13 樓           | 5,697,500.00<br>2022 年 6 月 14 日 |
| 聯合道公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業<br>服務<br>（合約編號 CB20200416）           | 選擇性         | 雅比駿工程顧問有限公司<br>香港九龍觀塘敬業街 55 號<br>皇廷廣場 16 樓 B - D 室 | 2,101,080.00<br>2022 年 6 月 13 日 |
| 薄扶林南華富邨以北及華樂徑公營房屋發展計劃<br>的結構及土力工程專業服務<br>（合約編號 CB20200433） | 選擇性         | 雅比駿工程顧問有限公司<br>香港九龍觀塘敬業街 55 號<br>皇廷廣場 16 樓 B - D 室 | 5,944,945.00<br>2022 年 6 月 8 日  |
| 美田邨第四期公營房屋加建發展計劃的結構及土<br>力工程專業服務<br>（合約編號 CB20200453）      | 選擇性         | 黃志明建築工程師有限公司<br>香港中環亞畢諾道三至五 A<br>號環貿中心 1104 室      | 6,191,120.00<br>2022 年 6 月 10 日 |

| <u>合約名稱</u>   | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>  | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>        |
|---|-------------|--|----------------------------------|
| 上水第 4 區及第 30 區 2 號地盤第一期公眾停車場<br>建築工程的電力裝置工程<br>（分包合約所屬的合約編號 20200393） | 選擇性         | 信興機電工程有限公司<br>香港新界葵涌勝耀街 2 號信<br>興中心 14-16 樓                | 23,000,000.00<br>2022 年 6 月 2 日  |
| 安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃建築<br>工程的電力裝置工程<br>（分包合約所屬的合約編號 20210293）      | 選擇性         | 金碧電器<br>香港柴灣永泰道 50 號港利<br>中心 6 字樓 9 室                      | 81,780,000.00<br>2022 年 6 月 7 日  |
| 安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃建築<br>工程的升降機安裝工程<br>（分包合約所屬的合約編號 20210293）     | 選擇性         | 通力電梯（香港）有限公司<br>香港九龍觀塘偉業街 180 號<br>Two Harbour Square 11 樓 | 14,345,000.00<br>2022 年 6 月 7 日  |
| 安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃建築<br>工程的無機房升降機安裝工程<br>（分包合約所屬的合約編號 20210293）  | 選擇性         | 其士（香港）有限公司<br>香港九龍九龍灣宏開道 8 號<br>其士商業中心 22 樓                | 3,714,000.00<br>2022 年 6 月 7 日   |
| 樂富聯合道公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專<br>業服務<br>（合約編號 CB20200486）                     | 選擇性         | 巴馬丹拿機電工程顧問有限<br>公司<br>香港北角英皇道 633 號 33<br>樓                | 3,360,000.00<br>2022 年 6 月 21 日  |
| 安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃建築<br>工程的消防裝置及水泵安裝工程<br>（分包合約所屬的合約編號 20210293） | 選擇性         | 亨達消防工程公司<br>香港九龍旺角新填地街<br>287-289 號昌泰大廈 1 樓及 2<br>樓        | 21,740,000.00<br>2022 年 6 月 22 日 |
| 美田邨第四期公營房屋加建發展計劃的屋宇裝備<br>工程專業服務<br>（合約編號 CB20200422）                  | 選擇性         | 科進香港有限公司<br>香港九龍九龍灣宏遠街 1 號<br>一號九龍 7 樓                     | 3,906,130.00<br>2022 年 6 月 30 日  |

| <u>合約名稱</u>   | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>                                       | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>        |
|---|-------------|---|----------------------------------|
| 為獨立審查組提供司機駕駛服務<br>（招標編號 HAQ20220131）<br>（合約編號 DC20220131）                                 | 公開          | 立勝搬運有限公司<br>香港九龍觀塘開源道 48 號<br>威利廣場 19 樓 1905 室            | 1,755,360.00<br>2022 年 6 月 1 日   |
| 為獨立審查組提供租賃車輛（自行駕駛）的服務<br>（招標編號 HAQ20220132）<br>（合約編號 DC20220132）                          | 公開          | 遠東汽車租賃有限公司<br>香港九龍尖沙咀東部麼地道<br>71 號富豪九龍酒店地下<br>G06-G08 號舖  | 979,200.00<br>2022 年 6 月 2 日     |
| 助理財務經理借調服務協議<br>（招標編號 HAQ20220127）<br>（合約編號 DC20220127）                                   | 公開          | 至善管理顧問（亞洲）有限<br>公司<br>香港北角英皇道 338 號華懋<br>交易廣場二期 8 樓 803 室 | 533,043.67<br>2022 年 6 月 24 日    |
| 為香港房屋委員會、房屋署、物業管理服務公司<br>和小型維修及改善工程承辦商提供公眾責任保險<br>（招標編號 HAQ20220024）<br>（合約編號 DC20220024） | 公開          | 中銀集團保險有限公司<br>香港中環德輔道中 71 號永<br>安集團大廈 9 樓                 | 24,159,165.30<br>2022 年 6 月 27 日 |
| 為採購及技術秘書組提供租賃車輛（自行駕駛）<br>的服務<br>（招標編號 HAQ20220181）<br>（合約編號 DC20220181）                   | 公開          | 遠東汽車租賃有限公司<br>香港九龍尖沙咀東部麼地道<br>71 號富豪九龍酒店地下<br>G06-G08 號舖  | 816,000.00<br>2022 年 6 月 28 日    |
| 為香港房屋委員會採購及技術秘書組提供司機駕<br>駛服務<br>（招標編號 HAQ20220180）<br>（合約編號 DC20220180）                   | 公開          | 旨錠服務供應商有限公司<br>香港九龍尖沙咀漆咸道南<br>87-105 號百利商業中心 5 樓<br>509 室 | 1,473,600.00<br>2022 年 6 月 30 日  |

| <u>合約名稱</u>   | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>                                      | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>       |
|---|-------------|--|---------------------------------|
| 為香港房屋委員會供應個人電腦軟件<br>（招標編號 HAQ20210630）<br>（合約編號 DC20210630）   | 公開          | 中國移動國際有限公司<br>香港新界葵涌葵昌路 51 號<br>九龍貿易中心 1 座 29 樓及<br>30 樓 | 2,525,683.00<br>2022 年 6 月 20 日 |
| 為一手住宅物業銷售監管局的<br>一手住宅物業銷售資訊網系統<br>升級提供所需的硬體及軟件供應、<br>交付、安裝、使用、保養、培訓<br>和其他相關服務<br>（招標編號 HAQ20220103）<br>（合約編號 DC20220103） | 公開          | 榆林電腦科技有限公司<br>香港新界沙田安心街 11 號<br>華順廣場 16 樓                | 7,688,062.00<br>2022 年 6 月 13 日 |
| 為香港房屋委員會提供 ProjectWise<br>特許權證書訂購和建築圖則管理<br>系統的其他相關服務<br>（招標編號 HAQ20220115）<br>（合約編號 DC20220115）                          | 公開          | 科匯技術有限公司<br>香港九龍觀塘鴻圖道 1 號 36<br>樓 3603-3609 室            | 8,542,464.00<br>2022 年 6 月 14 日 |
| 為香港房屋委員會提供用作支援<br>電子服務平台和房委會雲端運算<br>基礎設施數據庫線上修補所需的<br>軟件<br>（招標編號 HAQ20220126）<br>（合約編號 DC20220126）                       | 公開          | Nexify Limited<br>香港九龍觀塘駿業街 56 號<br>中海日升中心 30 樓 F-H 室    | 5,950,032.00<br>2022 年 6 月 14 日 |
| 為香港房屋委員會提供升級房委會<br>雲端運算基礎設施伺服器 and 網絡<br>虛擬化軟件所需的服務<br>（招標編號 HAQ20220176）<br>（合約編號 DC20220176）                            | 公開          | 香港寬頻科技有限公司<br>香港九龍九龍灣展貿徑 1 號<br>九龍灣國際展貿中心 11 樓<br>1123 室 | 2,566,440.00<br>2022 年 6 月 20 日 |

屋邨管理處

| <u>合約名稱</u>   | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>                                     | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>        |
|---|-------------|---|----------------------------------|
| 石排灣邨自動垃圾收集系統的操作及保養工程<br>（合約編號 20219230）                                     | 公開          | 聯誼工程有限公司<br>香港九龍新蒲崗太子道東<br>698 號寶光商業中心 23 樓             | 7,200,000.00<br>2022 年 6 月 2 日   |
| 2022/2023 年度至 2023/2024 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約<br>（合約編號 20229165） | 資格預審        | 開利（香港）有限公司<br>香港九龍灣臨澤街 8 號啟匯<br>9 樓                     | 2,287,170.00<br>2022 年 6 月 6 日   |
| 2022/2023 年度至 2023/2024 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約<br>（合約編號 20229166） | 資格預審        | 信興電器貿易有限公司<br>香港九龍尖沙咀東部科學館<br>道 9 號新東海商業中心 14<br>及 15 樓 | 601,200.00<br>2022 年 6 月 6 日     |
| 安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程<br>（合約編號 20219267）                 | 選擇性         | 其士（香港）有限公司<br>香港九龍九龍灣宏開道 8 號<br>其士商業中心 22 樓             | 1,918,216.00<br>2022 年 6 月 14 日  |
| 銀灣邨銀虹樓、銀日樓和銀月樓的升降機現代化工程<br>（合約編號 20219222）                                  | 選擇性         | 奧的斯電梯（香港）有限公司<br>香港九龍灣啟祥道 17 號高<br>銀金融國際中心 12 及 13 樓    | 7,505,740.00<br>2022 年 6 月 24 日  |
| 葵涌區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管制屋邨道路的停車場管理合約   | 資格預審        | 安滿停車場有限公司<br>香港九龍觀塘觀塘道 404 號<br>時運工業大廈 6 樓 E 室          | 88,733,668.00<br>2022 年 5 月 30 日 |

| <u>合約名稱</u>                              | <u>招標種類</u> | <u>承包商／承造商名稱及地址</u>   | <u>價值（港元）／<br/>合約批出日期</u>                    |
|--|-------------|---|--|
| 黃大仙、青衣及荃灣區營運及管理房屋委員會轄下停車場和管制屋邨道路的停車場管理合約 | 資格預審        | 安滿停車場有限公司<br>香港九龍觀塘觀塘道 404 號<br>時運工業大廈 6 樓 E 室                  | 154,146,890.00<br>2022 年 5 月 30 日            |
| 天恩邨潔淨服務合約                                | 選擇性         | 漢成港九清潔公司<br>香港德輔道中 317-319 號啟<br>德商業大廈 11 樓 1104A 室             | 15,565,632.00<br>(2 年合約費)<br>2022 年 6 月 29 日 |
| 天恒邨護衛服務合約                                | 選擇性         | 創毅物業服務顧問有限公司<br>香港新界葵涌打磚坪街<br>49-53 號華基工業大廈第二<br>期 25 樓 E 及 F 室 | 96,896,448.00<br>(6 年合約費)<br>2022 年 6 月 22 日 |
| 天瑞（一）及（二）邨續期護衛服務合約                       | 選擇性         | 警衛城有限公司<br>香港九龍佐敦上海街 28 號<br>恆邦商業中心 1 樓 103 室                   | 39,971,876.16<br>(2 年合約費)<br>2022 年 6 月 23 日 |
| 石硤尾邨續期護衛服務合約                             | 選擇性         | 創毅物業服務顧問有限公司<br>香港新界葵涌打磚坪街<br>49-53 號華基工業大廈第二<br>期 25 樓 E 及 F 室 | 26,649,600.24<br>(2 年合約費)<br>2022 年 6 月 27 日 |

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.jsp](https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp)”。

2022 年 7 月 29 日