

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2022 年 5 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
安達臣道石礦場 R2-5 地盤公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20210293）	選擇性	有利建築有限公司 香港九龍九龍灣常悅道 9 號 企業廣場第 1 期 10 樓	1,076,606,000.00 2022 年 5 月 20 日
湖山路公營房屋發展計劃的結構及土力工程專業服務 （合約編號 CB20200447）	選擇性	黃柏林建築工程師有限公司 香港灣仔軒尼詩道 338 號北 海中心 18 樓	5,920,000.00 2022 年 5 月 30 日
上水第 4 區及第 30 區 1 號地盤第一期公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 （分包合約所屬的合約編號 20210259）	選擇性	泓發工程有限公司 香港九龍九龍灣宏光道一號 億京中心 A 座 21 樓 D 室	89,880,000.00 2022 年 5 月 11 日
上水第 4 區及第 30 區 1 號地盤第一期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210259）	選擇性	李耀記防火工程有限公司 香港九龍油塘高輝道 17 號 油塘工業城 A2 座 6 樓 13 室	32,600,000.00 2022 年 5 月 23 日
上水第 4 區及第 30 區 1 號地盤第一期公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210259）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 11 樓	20,427,000.00 2022 年 5 月 11 日
上水第 4 區及第 30 區 2 號地盤第二期公營房屋發展計劃建築工程和青康路北第三期行人天橋工程的升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210070）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 11 樓	28,325,000.00 2022 年 5 月 18 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
上水第4區及第30區2號地盤第二期公營房屋發展計劃建築工程和青康路北第三期行人天橋工程的無機房升降機安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210070）	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道8號 其士商業中心22樓	4,684,000.00 2022年5月5日
湖山路公營房屋發展計劃的屋宇裝備工程專業服務 （合約編號 CB20200414）	選擇性	奧雅納工程顧問 香港九龍九龍塘達之路80號又一城5樓	8,500,800.00 2022年5月11日
啟德2B5號和2B6號地盤公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20210258）	選擇性	安樂工程有限公司 香港北角英皇道510號港運大廈13樓	47,700,000.00 2022年5月24日
為香港房屋委員會供應打印機消耗品 （招標編號 HTQ20220158） （合約編號 DS20220158）	公開	京瓷辦公信息系統香港有限公司 香港新界荃灣青山公路552-566號美達中心16樓	641,257.60 2022年5月12日
為香港房屋委員會屋邨管理處提供電腦輔助設計軟件的特許權證書訂購及相關服務 （招標編號 HAQ20220034） （合約編號 DC20220034）	公開	科匯技術有限公司 香港九龍觀塘鴻圖道1號36樓3603-3609室	1,971,000.00 2022年5月17日
為香港房屋委員會資訊保安及事件管理系統升級提供所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20220048） （合約編號 DC20220048）	公開	自動系統（香港）有限公司 香港新界沙田安心街11號 華順廣場15樓	1,990,970.00 2022年5月5日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
為香港房屋委員會提供數據庫機器的保養服務 （招標編號 HAQ20220054） （合約編號 DC20220054）	公開	Nexify Limited 香港九龍觀塘駿業街 56 號 中海日升中心 30 樓 E-H 室	2,368,000.00 2022 年 5 月 27 日
為香港房屋委員會提供容器管理平台的進階支援服務 （招標編號 HAQ20220133） （合約編號 DC20220133）	公開	榆林電腦科技有限公司 香港新界沙田安心街 11 號 華順廣場 16 樓	1,551,000.00 2022 年 5 月 17 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2022 至 2025 年度大埔、北區及沙田 - 保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（三） （合約編號 20219213）	選擇性	有利建築有限公司 香港九龍九龍灣常悅道 9 號 企業廣場第一座 10 樓	341,343,616.00 2022 年 5 月 5 日
上水第 4 及第 30 區 1 號地盤第一期公營房屋發展計劃建築工程的升降機裝置保養工程 （合約編號 20219231）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港銅鑼灣禮頓道 77 號禮頓中心 2120 室	22,736,960.00 2022 年 5 月 12 日
上水第 4 及第 30 區 2 號地盤第二期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 （合約編號 20219228）	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 22 樓	3,828,480.00 2022 年 5 月 23 日
2022/2023 年度至 2023/2024 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約 （合約編號 20229073）	資格預審	第一電業有限公司 香港皇后大道東 43-59 號東美中心 15 樓	8,528,370.00 2022 年 5 月 25 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
2022/2023 年度至 2023/2024 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約 （合約編號 20229074）	資格預審	信興電器貿易有限公司 香港九龍尖沙咀東部科學館道 9 號新東海商業中心 14 及 15 樓	6,265,840.00 2022 年 5 月 25 日
曉明街公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 （合約編號 20219080）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港銅鑼灣禮頓道 77 號禮頓中心 2120 室	4,082,120.00 2022 年 5 月 31 日
個體聘用四名助理康樂事務經理專業服務協議 （合約編號 CB20220113）	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 1408 室	4,231,488.00 2022 年 5 月 3 日
錦駿苑物業管理公司合約	選擇性	佳定物業管理有限公司 香港太古城英皇道 1111 號太古城中心一期七樓	32,811,779.84 2022 年 5 月 27 日
青富苑物業管理公司合約	選擇性	港深聯合物業管理有限公司 香港九龍紅磡民裕街 51 號凱旋工商中心二期 6 樓 J 室	36,365,106.40 2022 年 5 月 30 日
藍田邨續期潔淨服務合約	選擇性	利興環境服務有限公司 香港九龍荔枝角青山道 485 號九龍廣場 19 樓 2 及 3 室	12,107,520.24 （2 年合約費） 2022 年 5 月 13 日
藍田邨續期護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號新時代工貿商業中心 18 樓 1802-1804 室	16,942,923.60 （2 年合約費） 2022 年 5 月 16 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
華富（一）邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	31,716,262.32 （2 年合約費） 2022 年 5 月 25 日
華富（二）邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	15,680,599.44 （2 年合約費） 2022 年 5 月 25 日
鴨脷洲邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號恆 豐大廈四樓 C 室	22,481,595.36 （2 年合約費） 2022 年 5 月 25 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2022 年 6 月 24 日