

## 香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2023 年 11 月份批准訂立的合約公布如下：

### 發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
深水埗白田邨第十二期公營房屋重建計劃以及薄扶林南華樂徑公營房屋發展計劃的地基工程 (合約編號 20230159)	選擇性	中國建築工程(香港)有限公司 香港灣仔軒尼詩道 139 號 中國海外大廈 29 樓	311,000,000.00 2023 年 11 月 8 日
葵涌麗祖路公營房屋發展計劃的花卉樹木種植工程 (合約編號 20230031)	選擇性	徐園花園 香港新界上水上水中心 第3座 8 樓 B 室	930,741.50 2023 年 11 月 2 日
薄扶林南華景街公營房屋發展計劃建築工程的升降機和自動梯安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20220317)	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公司 香港九龍九龍灣啓祥道 17 號高銀金融國際中心 12樓及 13 樓	27,531,717.00 2023 年 11 月 8 日
薄扶林南華景街公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20220317)	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 22 樓	5,384,000.00 2023 年 11 月 8 日
古洞北第 19 區第 1A 期及第 1B 期公營房屋發展計劃建築工程的升降機和自動梯安裝工程 (分包合約所屬的合約編號 20220440)	選擇性	蒂升電梯香港有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 39號企業廣場三期 31 樓	87,008,000.00 2023 年 11 月 10 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
薄扶林南華景街公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程 (分包合約所屬的合約編號 20220317)	選擇性	安樂工程有限公司 香港北角英皇道 510 號港運大廈 13 樓	97,400,000.00 2023 年 11 月 17 日
為香港房屋委員會供應含再造成分的塑膠垃圾袋(一種尺寸) (招標編號 HAQ20230334) (合約編號 DC20230334)	公開	文明鴻泰製品有限公司 香港新界葵涌和宜合道 173-175 號金威工業大廈第2期 4 樓 E 及 G 座	1,687,500.00 2023 年 11 月 13 日
為香港房屋委員會供應繪圖機專用紙 (招標編號 HAQ20230328) (合約編號 DC20230328)	公開	高速(聯合)紙業有限公司 香港新界葵涌大連排道 172-180 號金龍工業中心第3座 9 樓 A 及 B 室	758,370.00 2023 年 11 月 29 日
為香港房屋委員會提供企業備份系統的伺服器硬件所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、培訓及其他相關服務 (招標編號 HAQ20230252) (合約編號 DC20230252)	公開	榆林電腦科技有限公司 香港新界沙田安心街 11 號華順廣場 16 樓	2,905,000.00 2023 年 11 月 29 日

### 屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
薄扶林南華景街公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 (合約編號 20229464)	選擇性	其士（香港）有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓	3,456,576.00 2023 年 11 月 20 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
葵芳邨葵健樓的升降機現代化工程 （合約編號 20229036）	選擇性	蒂升電梯香港有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 39號企業廣場三期 31 樓	9,538,300.00 2023 年 11 月 21 日
古洞北第 19 區第 1A 期和第 1B 期公營房屋發展計劃建築工程的升降機和自動梯裝置保養工程 （合約編號 20229402）	選擇性	蒂升電梯香港有限公司 香港九龍九龍灣宏照道 39號企業廣場三期 31 樓	75,358,200.00 2023 年 11 月 29 日
2024 至 2026 年度大埔、北區及沙田－保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（一） （合約編號 20229454）	選擇性	新福港營造有限公司 香港新界葵涌葵喜街 1-11 號 達利國際中心 7 樓	366,309,168.00 2023 年 11 月 1 日
2024 至 2026 年度大埔、北區及沙田－保養、改善及空置單位翻新工程的分區定期合約（二） （合約編號 20229457）	選擇性	怡益工程有限公司 香港九龍九龍塘窩打老道 155 號	447,335,285.00 2023 年 11 月 1 日
牛頭角上邨、彩盈邨、廣田邨及一個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	宜居顧問服務有限公司 香港九龍彌敦道 750 號始創 中心 23 樓	227,253,065.07 2023 年 11 月 16 日
葵盛東邨、葵聯邨、葵翠邨、一個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）及一個私人機構參建居屋計劃的屋苑（剩餘服務）物業管理服務合約	選擇性	領先管理有限公司 香港九龍新蒲崗大有街 33 號佳力工業大廈 14 樓 1401-02 室	209,954,522.74 2023 年 11 月 16 日
富昌邨潔淨服務合約	選擇性	立高服務有限公司 香港九龍九龍灣宏冠道 6 號 鴻力工業中心 A 座 6 樓 618 室	52,200,000.00 （6 年合約費） 2023 年 11 月 7 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
天悅邨續期潔淨服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53號華基工業大廈第2期 25樓E及F室	12,933,229.44 (2年合約費) 2023年11月28日
三聖邨續期潔淨服務合約	選擇性	新利清潔有限公司 香港新界葵涌梨木道79號 亞洲貿易中心8樓810室	6,671,165.04 (2年合約費) 2023年11月23日
華富（二）邨續期潔淨服務合約	選擇性	利興環境服務有限公司 香港九龍荔枝角青山道 485號九龍廣場19樓2及 3室	15,214,464.00 (2年合約費) 2023年11月30日
福來邨護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53號華基工業大廈第2期 25樓E及F室	51,401,520.00 (6年合約費) 2023年11月30日
蝴蝶邨續期護衛服務合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19號南豐商業中心14樓 1408室	26,159,121.36 (2年合約費) 2023年11月28日
長康邨續期護衛服務合約	選擇性	通宏護衛有限公司 香港灣仔告士打道39號 夏愨大廈16樓1606室	39,494,592.00 (2年合約費) 2023年11月28日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
模範邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號 恆豐大廈四樓 C 室	7,306,770.48 (2年合約費) 2023年11月10日
興民邨續期護衛服務合約	選擇性	創毅物業服務顧問有限公司 香港新界葵涌打磚坪街 49-53號華基工業大廈第2期 25樓E及F室	12,389,800.32 (2年合約費) 2023年11月28日
環翠邨續期護衛服務合約	選擇性	香港警衛有限公司 香港九龍佐敦上海街 28 號 恆邦商業中心 1 樓 101 室	22,470,819.84 (2年合約費) 2023年11月28日

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.jsp](https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp)”。

2023年12月29日