

香港房屋委員會

香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部

現將香港房屋委員會 2022 年 9 月份批准訂立的合約公布如下：

發展及建築處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
大窩口道第一期和第二期公營房屋發展計劃的地基工程和地盤平整工程 （合約編號 20220153）	選擇性	建榮工程有限公司 香港九龍青山道 481-483 號 香港紗廠工業大廈第六期九樓 A 及 B 座	337,800,000.00 2022 年 9 月 27 日
安達臣道石礦場 R2-6 及 R2-7 地盤公營房屋發展計劃的建築工程 （合約編號 20210573）	選擇性	瑞安承建有限公司 香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 34 樓	1,408,000,000.00 2022 年 9 月 30 日
房屋委員會安全稽核制度及房屋委員會升降機及自動梯指定分包合約安全稽核制度（2022 年至 2025 年基本工程新工程合約）顧問合約 （合約編號 CB20220156）	單一	職業安全健康局 香港北角馬寶道 28 號華滙中心 19 樓	35,897,556.00 2022 年 9 月 21 日
2022 至 2025 年度房屋委員會新工程合約的個體聘用制勞資關係主任專業服務協議 （協議編號 CB20210555）	公開	PERSOLKELLY Hong Kong Limited 香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈 2 座 6 樓	85,065,681.30 2022 年 9 月 5 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
大埔頌雅路西公營房屋發展計劃的建築工程專業服務 （協議編號 CB20210374）	選擇性	胡周黃建築設計（國際）有限公司 香港九龍大角咀深旺道 3 號 嘉運大廈 11 樓 2-4 室	8,831,700.00 2022 年 9 月 19 日
加惠民道第一期公營房屋發展計劃的建築工程專業服務 （協議編號 CB20210330）	選擇性	李景勳、雷煥庭建築師有限公司 香港中環亞畢諾道 3 號環貿中心 19 字樓	12,997,700.00 2022 年 9 月 29 日
上水第 4 區及第 30 區 2 號地盤第一期公眾停車場建築工程的消防裝置和水泵安裝工程 （分包合約所屬的合約編號 20200393）	選擇性	亨達消防工程公司 香港九龍旺角新填地街 287-289 號昌泰大廈 1 樓及 2 樓	11,940,000.00 2022 年 9 月 15 日
為香港房屋委員會供應熒光燈管 （招標編號 HAQ20220264） （合約編號 DC20220264）	公開	朗德萬斯佑昌有限公司 香港柴灣永泰道 50 號港利中心 20 樓	1,274,200.00 2022 年 9 月 13 日
為香港房屋委員會供應熒光燈管 （招標編號 HAQ20220264） （合約編號 DC20220264-01）	公開	國全香港有限公司 香港新界荃灣海盛路 9 號有線電視大樓 29 樓 11 室	685,273.00 2022 年 9 月 13 日
承購香港房屋委員會的空碳粉盒 （招標編號 HAQ20220364） （合約編號 DC20220364）	公開	星輝貿易公司 香港新界葵涌圳邊街 10-18 號葵興工業大廈 1 樓 A 室	3,075.60 2022 年 9 月 30 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
提供壓力管理輔導服務 （招標編號 HAQ20220293） （合約編號 DC20220293）	公開	基督教家庭服務中心 香港九龍觀塘翠屏道 3 號	340,000.00 2022 年 9 月 13 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20220277） （合約編號 DC20220277）	公開	4a Colour Design 香港新界葵涌大連排道 182-190 號金龍工業中心 4 座 6 樓 C 室	1,052,875.94 2022 年 9 月 13 日
為香港房屋委員會印製《屋邨通訊》 （招標編號 HAQ20220277） （合約編號 DC20220277-01）	公開	萬訊市務有限公司 香港九龍新蒲崗雙喜街 5 號 福和工業大廈 8 樓 808 室	751,056.46 2022 年 9 月 13 日
為香港房屋委員會財政預算及預測資料系統升級 提供所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、 培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20220019） （合約編號 DC20220019）	公開	香港寬頻科技有限公司 香港九龍灣展貿徑 1 號九龍 灣國際展貿中心 11 樓	18,292,857.73 2022 年 9 月 30 日
為香港房屋委員會提供企業備份系統的虛擬磁帶 庫所需的設計、供應、運送、安裝、試用、保養、 培訓及其他相關服務 （招標編號 HAQ20220135） （合約編號 DC20220135）	公開	贊華（香港）有限公司 香港港島東英皇道 979 號太 古坊濠豐大廈 23 樓	6,738,000.00 2022 年 9 月 14 日

屋邨管理處

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
新田圍邨樓宇粉飾工程 （合約編號 20219437）	選擇性	新進建築有限公司 香港九龍新蒲崗太子道東 706 號太子工業大廈 21 樓 B 室	11,237,640.00 2022 年 9 月 16 日
梨木樹（一）及（二）邨樓宇粉飾工程 （合約編號 20229082）	選擇性	創業建築有限公司 香港九龍油麻地白加士街 23 號伯嘉士大廈 2 字樓 B	13,497,886.00 2022 年 9 月 15 日
長亨邨亨翠樓、亨緻樓和亨業樓的升降機現代化 工程 （合約編號 20219221）	選擇性	奧的斯電梯（香港）有限公 司 香港九龍灣啟祥道 17 號高 銀金融國際中心 12 及 13 樓	29,253,600.00 2022 年 9 月 5 日
厚德邨德澤樓、德富樓和德康樓的升降機現代化 工程 （合約編號 20219216）	選擇性	通力電梯（香港）有限公司 香港九龍觀塘偉業街 180 號 Two Harbour Square 11 樓	31,107,824.00 2022 年 9 月 7 日
2022 至 2025 年度房屋委員會保養工程合約的個體 聘用制勞資關係主任專業服務協議 （協議編號 CB20219450）	公開	PERSOLKELLY Hong Kong Limited 香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈 2 座 6 樓	66,111,308.78 2022 年 9 月 8 日
屏欣苑屏欣商場、非住宅單位和停車場物業代管 服務合約	選擇性	其士富居物業管理有限公司 香港九龍九龍灣宏開道 8 號 其士商業中心 20 樓 2014 室	18,494,472.00 2022 年 9 月 6 日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
啟翔苑物業管理公司合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 14 樓 1408 室	17,918,091.28 2022年9月20日
愉德苑物業管理公司合約	選擇性	佳富物業服務有限公司 香港九龍九龍灣臨樂街 19 號南豐商業中心 14 樓 1408 室	13,843,849.88 2022年9月21日
彩虹邨續期潔淨服務合約	選擇性	康怡清潔公司 香港灣仔軒尼詩道 480-482 號泰港大廈 17 樓 B 室	16,613,184.00 (2年合約費) 2022年9月13日
南山邨續期潔淨服務合約	選擇性	新利清潔有限公司 香港新界葵涌梨木道 79 號 亞洲貿易中心 8 樓 810 室	10,856,640.00 (2年合約費) 2022年9月13日
漁灣邨續期潔淨服務合約	選擇性	新利清潔有限公司 香港新界葵涌梨木道 79 號 亞洲貿易中心 8 樓 810 室	11,980,175.76 (2年合約費) 2022年9月13日
南山邨護衛服務合約	選擇性	嘉怡物業管理有限公司 香港九龍太子道東 704 號 新時代工貿商業中心 18 樓 1802-1804 室	50,094,560.88 (6年合約費) 2022年9月14日

<u>合約名稱</u>	<u>招標種類</u>	<u>承包商／承造商名稱及地址</u>	<u>價值（港元）／ 合約批出日期</u>
白田邨續期護衛服務合約	選擇性	香港警衛有限公司 香港九龍佐敦上海街 28 號 恆邦商業中心 1 樓 101 室	36,206,452.80 (2 年合約費) 2022 年 9 月 23 日
葵盛（西）邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號 恆豐大廈四樓 C 室	25,265,520.72 (2 年合約費) 2022 年 9 月 16 日
澤安邨續期護衛服務合約	選擇性	九源物業顧問有限公司 香港上環永吉街 29-35 號 恆豐大廈四樓 C 室	11,421,307.44 (2 年合約費) 2022 年 9 月 19 日

* 園藝、潔淨及護衛服務合約:

“任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.jsp”。

2022 年 10 月 28 日