

香港房屋委員會
招標公告

2025 年 9 月至 2026 年 2 月共六個月的
工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列工程合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商/ 承建商名冊	房委會 聯絡人
--	元朗朗邊第三期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 2 幢住宅大廈和基座平台進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量：2 852 個單位)	招標日期： 2025 年 12 月 合約期： 約 26 個月	(1)(a)	總結構工程師（三） （聯絡人： 結構工程師 （五十七） 電話： 2761 7920）
--	堅尼地城加惠民道第二期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 1 幢住宅大廈和基座平台進行大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為附屬設施大樓和升降機塔進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 (暫定工作量：1 050 個單位)	招標日期： 2026 年 2 月 合約期： 約 24 個月	(1)(a)	總結構工程師（三） （聯絡人： 結構工程師 （九十） 電話：2761 6156）

合資格投標的承辦商／承建商名冊：

- (1)(a) 房委會打樁工程承建商名冊（大口徑鑽樁類別）
- (1)(b) 房委會打樁工程承建商名冊（撞擊式打樁類別）
- (2) 房委會拆卸工程承辦商名冊
- (3) 房委會土地勘測工程承建商名冊
- (4) 房委會樁柱測試材料試驗所名冊

- (5)(a) 發展局認可公共工程承建商名冊（道路及渠務類別）
- (5)(b) 屋宇署一般建築承建商名冊
- (6) 發展局認可公共工程承建商名冊（水務類別）
- (7)(a) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊（斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程類別）
- (7)(b) 屋宇署專門承建商名冊（地盤平整工程類別分冊）
- (8) 發展局認可公共工程物料供應商和專門承造商名冊（路橋結構的預應力混凝土工程（第 I 級））
- (9) 通過投標資格預審的承辦商／承建商
- (10) 公開投標

2. 現誠邀列入上述有關承辦商／承建商名冊（視乎何者適用而定）的合資格投標承辦商／承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商／承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於〔招標公告刊登後一星期內〕，以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（三）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承辦商／承建商，亦須最遲於〔招標公告刊登後一星期內〕致函通知房屋署高級經理（採購）（三），地址如下：

香港九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3503 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有列入有關承辦商／承建商名冊的合資格投標承辦商／承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱「指引」）和根據承辦商／承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入上述名冊內任何一個特定類別或組別的承辦商／承建商，並不表示該承辦商／承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商／承建商名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承辦商／承建商數目。獲選的承辦商／承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承辦商／承建商可前往招標書所示的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房委會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承辦商／承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投後，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商／承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向上文第 2 段提及的高級經理（採購）（三）提出書面申請，以供房委會考慮將其列入相關的承辦商／承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines>

9. 凡未列入發展局或屋宇署相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向發展局或屋宇署提出申請，以供該局或該署考慮將其列入相關的發展局或屋宇署名冊內。
10. 各招標書的資格預審通知書會另行發出。
11. 本公告上所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
12. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
13. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報和房委會網頁（<https://www.housingauthority.gov.hk>）。

2025 年 8 月 8 日

房屋署署長李佩詩