

**香港房屋委員會  
招標公告**

**2026 年 1 月至 2026 年 6 月  
6 個月內的商業樓宇物業代管服務合約招標安排**

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述 6 個月期間以選擇性招標方式為下列商業樓宇的物業代管服務合約招標：

合約編號	合約名稱	暫定 招標日期	暫定合約期	房委會 聯絡人
PM20250377	葵涌商場及 非住宅單位 物業代管服務合約	2026 年 1 月	2026 年 6 月 1 日 至 2029 年 5 月 31 日	高級房屋事務經理 (商業樓宇二)
PM20250546	華富(二)邨商場 及非住宅單位 物業代管服務合約	2026 年 3 月	2026 年 9 月 1 日 至 2029 年 8 月 31 日	高級房屋事務經理 (商業樓宇二)
PM20250556	屏欣苑商場、 非住宅單位 和停車場 物業代管服務合約	2026 年 4 月	2026 年 10 月 12 日 至 2029 年 10 月 11 日	高級房屋事務經理 (商業樓宇二)

2. 只有在房委會物業管理服務公司名冊第二組別的承辦商，方會得到房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》邀請其參加投標。凡未列入房委會相關名冊但有意參與投標的承辦商，須向高級經理（採購）（二）提出書面申請，以供房委會考慮將其列入相關的物業管理服務公司的名冊內。關於申請列入房委會名冊的基本條件和資料，可瀏覽房委會網頁：  
[https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines?lang=zh\\_HK](https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines?lang=zh_HK)
3. 招標章程及招標文件可於香港房屋委員會商業樓宇管理小組索取，地址為香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座一樓。
4. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
5. 本公告所列合約不受世界貿易組織《政府採購協定》規管。
6. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2025 年 12 月 12 日

房屋署署長李佩詩