香港房屋委員會
招標公告

2026 年 12 月至 2027 年 5 月
共六個月的工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列工程合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明（性質和數量）	暫定招標日期和合約期	合資格投標的承辦商／承建商名冊	房委會聯絡人
20260366	屯門洪水橋／厦村新發展區 4- 22 號地盤公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 5 幢建於基座平台之上的住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為 4 層高基座平台進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 （暫定工作量：3 868 個單位）	招標日期：2027 年 2 月 合約期：約 19 個月	(1)(a)	總結構工程師(3)（聯絡人：結構工程師(112) 電話：2761 7403）
--	觀塘前茶果嶺高嶺土礦場公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 4 幢建於 2 至 4 層高基座平台之上的住宅大廈進行混合筏式地基工程、大口徑鑽樁和樁帽工程 （暫定工作量：1 891 個單位）	招標日期：2027 年 2 月 合約期：約 11 個月	(1)(a)	總結構工程師(4)（聯絡人：結構工程師(83) 電話：2129 3316）

合約編號	合約名稱	工程說明（性質和數量）	暫定招標日期和合約期	合資格投標的承辦商／承建商名冊	房委會聯絡人
--	錦上路第4a號地盤第三期公營房屋發展計劃的地基工程，以及南區薄扶林華富邨現有華安樓和華樂樓的拆卸工程	1. 地基工程，包括為2幢位於錦上路第4a號地盤第三期的住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程； 2. 為華富邨2幢13層高的住宅大廈進行拆卸工程 （暫定工作量：701個單位）	招標日期：2027年4月 合約期：地基工程約11個月；拆卸工程約16個月	(1)(a)	總結構工程師(4)（聯絡人：結構工程師(131)電話：2129 3363）
20269056	鴨脷洲邨和龍田邨的土木改善工程	地下水管更換工程、道路和地下排水渠改善工程	招標日期：2026年12月 合約期：約30個月	(9)	高級土木工程師（管理）（聯絡人：土木工程師（管理）(3)電話：2761 6990）
20260240	2027年至2030年地下管線勘測定期合約	為公營房屋發展計劃進行地下管線勘測工程	招標日期：2026年12月 合約期：約36個月	(9)	總土木工程師(2)（聯絡人：土木工程師(3)電話：3549 6109）
--	2027年至2029年土地勘測工程定期合約A	為公營房屋發展計劃進行土地勘測工程	招標日期：2027年4月 合約期：約24個月	(3)	總土力工程師(2)（聯絡人：土力工程師(14)電話：2129 3289）

合約編號	合約名稱	工程說明（性質和數量）	暫定招標日期和合約期	合資格投標的承辦商／承建商名冊	房委會聯絡人
--	2027 年至 2029 年土地勘測工程定期合約 B	為公營房屋發展計劃進行土地勘測工程	招標日期：2027 年 4 月 合約期：約 24 個月	(3)	總土力工程師(2)（聯絡人：土力工程師(14) 電話：2129 3289）
--	2027 年至 2029 年土地勘測工程定期合約 C	為公營房屋發展計劃進行土地勘測工程	招標日期：2027 年 4 月 合約期：約 24 個月	(3)	總土力工程師(2)（聯絡人：土力工程師(14) 電話：2129 3289）
--	2027 年至 2029 年土地勘測工程定期合約 D	為公營房屋發展計劃進行土地勘測工程	招標日期：2027 年 4 月 合約期：約 24 個月	(3)	總土力工程師(2)（聯絡人：土力工程師(14) 電話：2129 3289）
20269073	2028 年至 2031 年區域 A 的斜坡維修及改善工程定期合約	進行斜坡維修及改善工程	招標日期：2027 年 1 月 合約期：約 36 個月	(9)	高級土力工程師（管理）(2)（聯絡人：土力工程師（管理）(7) 電話：2761 7250）
20269074	2028 年至 2031 年區域 B 的斜坡維修及改善工程定期合約	進行斜坡維修及改善工程	招標日期：2027 年 1 月 合約期：約 36 個月	(9)	高級土力工程師（管理）(2)（聯絡人：土力工程師（管理）(7) 電話：2761 7250）

合約編號	合約名稱	工程說明（性質和數量）	暫定招標日期和合約期	合資格投標的承辦商／承建商名冊	房委會聯絡人
20260376	2027 年至 2030 年建築材料的材料試驗服務定期合約（A1 組）	提供建築材料試驗服務	招標日期： 2027 年 3 月 合約期： 約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話： 3693 4806）
20260377	2027 年至 2030 年建築材料的材料試驗服務定期合約（A2 組）	提供建築材料試驗服務	招標日期： 2027 年 3 月 合約期： 約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話： 3693 4806）
20260378	2027 年至 2030 年建築材料的材料試驗服務定期合約（A3 組）	提供建築材料試驗服務	招標日期： 2027 年 3 月 合約期： 約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話： 3693 4806）
20260379	2027 年至 2030 年建築材料的材料試驗服務定期合約（A4 組）	提供建築材料試驗服務	招標日期： 2027 年 3 月 合約期： 約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話： 3693 4806）

合約編號	合約名稱	工程說明（性質和數量）	暫定招標日期和合約期	合資格投標的承辦商／承建商名冊	房委會聯絡人
20260380	2027 年至 2030 年維修和建築材料的材料試驗服務定期合約（B1 組）	提供維修和建築材料試驗服務	招標日期：2027 年 3 月 合約期：約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話：3693 4806）
20260381	2027 年至 2030 年維修和建築材料的材料試驗服務定期合約（B2 組）	提供維修和建築材料試驗服務	招標日期：2027 年 3 月 合約期：約 39 個月	(9)	總結構工程師（發展及建築）（聯絡人：結構工程師（材料試驗管理）(1) 電話：3693 4806）

合資格投標的承辦商／承建商名冊：

(1)(a) 房委會打樁工程承建商名冊（大口徑鑽樁類別）
(1)(b) 房委會打樁工程承建商名冊（撞擊式打樁類別）
(2) 房委會拆卸工程承辦商名冊
(3) 房委會土地勘測工程承建商名冊
(4) 房委會樁柱測試材料試驗所名冊
(5)(a) 發展局認可公共工程承建商名冊（道路及渠務類別）
(5)(b) 屋宇署一般建築承建商名冊
(6) 發展局認可公共工程承建商名冊（水務類別）
(7)(a) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊（斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程類別）
(7)(b) 屋宇署專門承建商名冊（地盤平整工程類別分冊）
(8) 發展局認可公共工程物料供應商和專門承造商名冊（路橋結構的預應力混凝土工程（第 I 級））
(9) 通過投標資格預審的承辦商／承建商
(10) 公開投標

2. 現誠邀列入上述有關承辦商／承建商名冊（視乎何者適用而定）的合資格承辦商／承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商／承建商如欲索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 11 月 27 日，以英文致函通知房屋署高級經理（採購）(3)（地址見下文）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承辦商／承建商，亦須最遲於 2026 年 11 月 27 日致函通知高級經理（採購）(3)（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼： 2129 3503　　傳真號碼： 2624 7676 ）

3. 只有列入有關承辦商／承建商名冊的合資格承辦商／承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承辦商／承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。

4. 承辦商／承建商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投相關類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商／承建商名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商／承建商數目。獲選的承辦商／承建商另行按每份合約正式獲邀參加投標。

5. 獲選的承辦商／承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。

6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。

7. 承辦商／承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商／承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向高級經理（採購）(3)提出書面申請（地址列於上文第 2 段），供房委會考慮將其列入相關的承辦商／承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines?lang=zh_HK

9. 凡未列入發展局或屋宇署相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向發展局或屋宇署提出申請，供該局或該署考慮將其列入發展局或屋宇署相關的名冊內。

10. 各招標書的資格預審通知書會另行發出。

11. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

12. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是約數，實際合約期以招標文件所載為準。

13. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》和房委會網頁（https://www.housingauthority.gov.hk）。

2026 年 11 月 13 日　　房屋署署長李佩詩