香港房屋委員會
招標公告

2026 年 12 月至 2027 年 5 月
共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程組別	房委會聯絡人
-	元朗朗邊第二期公營房屋發展計劃的建築工程	住宅大廈： 4 幢建有 41 至 46 個住宅樓層的大廈，設有 1 層隔火層，並建於 4 至 5 層高的基座平台之上 非住宅設施： 基座平台設有福利設施（包括1所提供40 個宿位的弱智人士輔助宿舍、1 所提供50 個宿位的中度弱智人士宿舍、1 所提供100個宿位的長期護理院、1 所設有120個名額的綜合職業康復服務中心和1 所提供50個宿位的嚴重肢體傷殘人士宿舍）；零售和商業設施；停車場設施；管理設施和垃圾收集設施 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置	5 296	招標日期： 2027 年 3 月 基本合約期： 約 37 個月	NW2	總建築師 (6)

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		與水泵工程和升降機與自動梯工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 － 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約
NW2 － 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如需索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 11 月 27 日以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營方式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2026 年 11 月 27 日以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼： 2129 3509　　傳真號碼： 2624 7676 ）

3. 只有在房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。

4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。

6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。

7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg?lang=zh_HK

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

10. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是約數，實際合約期以招標文件所載為準。

11. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》。

2026 年 11 月 13 日　　房屋署署長李佩詩