

香港房屋委員會
招標公告

2026 年 9 月至 2027 年 2 月
共六個月的工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列工程合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20260251	大埔頌雅路西第二期公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 1 幢建於 4 層高基座平台之上的住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量：627 個單位)	招標日期： 2026 年 10 月 合約期： 約 14 個月	(1)(a)	總結構工程師 (二) (聯絡人： 結構工程師 (九十四) 電話： 2129 3320)
--	屯門洪水橋／厦村新發展區 4-22 號地盤公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 5 幢建於基座平台之上的住宅大廈進行大口徑鑽樁和樁帽工程，以及為 4 層高基座平台進行嵌岩工字鋼樁和樁帽工程 (暫定工作量：3 868 個單位)	招標日期： 2027 年 1 月 合約期： 約 19 個月	(1)(a)	總結構工程師 (三) (聯絡人： 結構工程師 (一百一十二) 電話： 2761 7403)
--	觀塘前茶果嶺高嶺土礦場公營房屋發展計劃的地基工程	地基工程，包括為 4 幢建於 2 至 4 層高基座平台之上的住宅大廈進行混合筏式地基工程、大口徑鑽樁和樁帽工程 (暫定工作量：1 891 個單位)	招標日期： 2027 年 1 月 合約期： 約 11 個月	(1)(a)	總結構工程師 (四) (聯絡人： 結構工程師 (八十三) 電話： 2129 3316)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
--	調景嶺斜坡 維修及小型 改善工程(A 組)	為位於調景嶺綠色 間黑斜線範圍內的 現有斜坡進行斜坡 維修及改善工程	招標日期： 2026 年 11 月 合約期： 約 6 個月	(9)	總土力工程師 (一) (聯絡人： 土力工程師 (五) 電話： 2129 3162)
--	調景嶺斜坡 維修及小型 改善工程(B 組)	為位於調景嶺綠色 間黑斜線範圍內的 現有斜坡進行斜坡 維修及改善工程	招標日期： 2026 年 11 月 合約期： 約 6 個月	(9)	總土力工程師 (一) (聯絡人： 土力工程師 (五) 電話： 2129 3162)
--	調景嶺斜坡 維修及小型 改善工程(C 組)	為位於調景嶺綠色 間黑斜線範圍內的 現有斜坡進行斜坡 維修及改善工程	招標日期： 2026 年 11 月 合約期： 約 6 個月	(9)	總土力工程師 (一) (聯絡人： 土力工程師 (五) 電話： 2129 3162)
20269056	鴨脷洲邨和 龍田邨的土 木改善工程	地下水管更換工程、 道路和地下排水渠 改善工程	招標日期： 2026 年 12 月 合約期： 約 30 個月	(9)	高級土木工程師 (管理) (聯絡人： 土木工程師 (管理)(三) 電話： 2761 6990)
20269073	2028 年 至 2031 年區域 A 的斜坡維 修及改善工 程定期合約	進行斜坡維修及改 善工程	招標日期： 2027 年 1 月 合約期： 約 36 個月	(9)	高級土力工程師 (管理)(二) (聯絡人： 土力工程師 (管理)(七) 電話： 2761 7250)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	暫定 招標日期 和合約期	合資格投標 的承辦商／ 承建商名冊	房委會 聯絡人
20269074	2028 年 至 2031 年區域 B 的斜坡維 修及改善工 程定期合約	進行斜坡維修及改善工程	招標日期： 2027 年 1 月 合約期： 約 36 個月	(9)	高級土力工程師 (管理) (二) (聯絡人： 土力工程師 (管理) (七) 電話： 2761 7250)
--	2027 年 至 2029 年為中 國廣東省製 造的非現場 預製結構鋼 材進行鋼料 和焊接材料 試驗的定期 合約 (第 1 組)	整批鋼料和焊接材料測試的定期合約	招標日期： 2026 年 10 月 合約期： 約 24 個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (五) 電話： 2386 0914)
--	2027 年 至 2029 年為中 國廣東省製 造的非現場 預製結構鋼 材進行鋼料 和焊接材料 試驗的定期 合約 (第 2 組)	整批鋼料和焊接材料測試的定期合約	招標日期： 2026 年 10 月 合約期： 約 24 個月	(4)	總結構工程師 (發展及建築) (聯絡人： 結構工程師 (材料試驗管理) (五) 電話： 2386 0914)

合資格投標的承辦商／承建商名冊：

- (1)(a) 房委會打樁工程承建商名冊 (大口徑鑽樁類別)
- (1)(b) 房委會打樁工程承建商名冊 (撞擊式打樁類別)
- (2) 房委會拆卸工程承辦商名冊
- (3) 房委會土地勘測工程承建商名冊
- (4) 房委會樁柱測試材料試驗所名冊
- (5)(a) 發展局認可公共工程承建商名冊 (道路及渠務類別)

- (5)(b) 屋宇署一般建築承建商名冊
- (6) 發展局認可公共工程承建商名冊（水務類別）
- (7)(a) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊（斜坡／擋土牆的防止山泥傾瀉／修補工程類別）
- (7)(b) 屋宇署專門承建商名冊（地盤平整工程類別分冊）
- (8) 發展局認可公共工程物料供應商和專門承造商名冊（路橋結構的預應力混凝土工程（第 I 級））
- (9) 通過投標資格預審的承辦商／承建商
- (10) 公開投標

2. 現誠邀列入上述有關承辦商／承建商名冊（視乎何者適用而定）的合資格承辦商／承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商／承建商如欲索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 8 月 28 日以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（三）（地址見下文）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承辦商／承建商，亦須最遲於 2026 年 8 月 28 日致函通知高級經理（採購）（三）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼： 2129 3503 傳真號碼： 2624 7676）

3. 只有列入有關承辦商／承建商名冊的合資格承辦商／承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承辦商／承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 承辦商／承建商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投相關類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商／承建商名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商／承建商數目。獲選的承辦商／承建商另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承辦商／承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。

6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承辦商／承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商／承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向高級經理（採購）（三）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），供房委會考慮將其列入相關的承辦商／承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines?lang=zh_HK
9. 凡未列入發展局或屋宇署相關名冊但有意承投房委會合約的承辦商／承建商，須向發展局或屋宇署提出申請，供該局或該署考慮將其列入發展局或屋宇署相關的名冊內。
10. 各招標書的資格預審通知書會另行發出。
11. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
12. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是約數，實際合約期以招標文件所載為準。
13. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》和房委會網頁（<https://www.housingauthority.gov.hk>）。

2026 年 8 月 14 日

房屋署署長李佩詩