

香港房屋委員會

招標公告

2025 年 4 月至 2025 年 9 月
建築（新工程）設計及建造合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）設計及建造合約招標。

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	近丹桂村 第一和第二期公營 房屋發展計劃的設 計及建造工程	<u>（設計及建造合約）</u> <u>住宅大廈：</u> 5 幢綜合用途大廈，由 36 至 43 個住宅樓層， 及 3 至 4 層高的基座 平台和 1 個半底層地 庫組成，附設零售設 施、社會福利設施、停 車場設施、幼稚園、平 台花園和其他附屬設 施 <u>非住宅設施：</u> 2 所幼稚園；零售設 施；穿梭升降機、平台 升降機、扶手電梯和 連接各基座平台的行 人天橋；福利設施（包 括綜合職業康復服務 中心、中度弱智人士 宿舍、嚴重肢體傷殘 人士宿舍、長者鄰舍 中心、展能中心、嚴重 弱智人士宿舍；屋邨	4 372	招標日期： 2025 年 5 月 基本合約期： 約 59 個月 （包括申請佔 用許可證所需 的時間）	NW2	總建築師 （一）

合約 編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		管理設施（包括屋邨管理辦事處、物業管理公司辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、技工工作房和垃圾收集站）；康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、籃球場、羽毛球場和乒乓球場） 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的設計及建造合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須於 2025 年 2 月 21 日 前以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的基本合約期是大約數字，實際基本合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2025 年 2 月 14 日

房屋署署長李佩詩