

香港房屋委員會 招標公告

現招標競投下開屋邨的潔淨服務合約：

投標 編號	屋邨	合約編號	單位 數目	合約 生效日期	合約期
(1)	秦石邨	KS20250148	2,153	1.1.2026	36 個月
(2)	安定邨	KS20250149	5,080	1.1.2026	36 個月
(3)	三聖邨	KS20250150	1,842	1.1.2026	36 個月
(4)	華富(一)邨	KS20250151	5,016	1.1.2026	36 個月
(5)	華富(二)邨	KS20250152	4,366	1.1.2026	36 個月
(6)	樂華南邨	KS20250153	6,985	1.1.2026	36 個月
(7)	友愛邨	KS20250154	9,203	1.1.2026	36 個月
(8)	耀東邨	KS20250155	5,242	1.1.2026	36 個月
(9)	模範邨	KS20250156	683	1.1.2026	36 個月

投標表格和其他資料可於下列地點索取：

- (1) 秦石邨潔淨服務合約的投標文件，可在新界沙田秦石邨石玉樓地下房屋署秦石邨辦事處索取（電話：2698 1234 傳真：2699 9562）。
- (2) 安定邨潔淨服務合約的投標文件，可在新界屯門安定邨定祥樓 4 樓 421-440 室房屋署安定邨辦事處索取（電話：3499 1841 傳真：3499 1717）。
- (3) 三聖邨潔淨服務合約的投標文件，可在新界屯門三聖邨豐漁樓一樓房屋署三聖邨辦事處索取（電話：2458 6255 傳真：2458 6620）。
- (4) 華富(一)邨潔淨服務合約的投標文件，可在香港薄扶林華富(一)邨華珍樓地下房屋署華富(一)邨辦事處索取（電話：2551 2011 傳真：2875 1740）。
- (5) 華富(二)邨潔淨服務合約的投標文件，可在香港薄扶林華富(二)邨華興樓地下 21-34 號房屋署華富(二)邨辦事處索取（電話：2551 0660 傳真：2875 5153）。

- (6) 樂華南邨潔淨服務合約的投標文件，可在九龍牛頭角樂華南邨奧華樓地下房屋署樂華南邨辦事處索取（電話：2755 6613 傳真：2757 2551）。
- (7) 友愛邨潔淨服務合約的投標文件，可在新界屯門友愛邨愛曦樓地下 101-103 及 105-108 號房屋署友愛邨辦事處索取（電話：2458 7710 傳真：2458 6636）。
- (8) 耀東邨潔淨服務合約的投標文件，可在香港筲箕灣耀東邨耀豐樓地下 8 號房屋署耀東邨辦事處索取（電話：2539 8336 傳真：2539 0040）。
- (9) 模範邨潔淨服務合約的投標文件，可在香港北角英皇道 770 號模範邨 C 座地下房屋署模範邨辦事處索取（電話：2562 4255 傳真：2562 9409）。

投標書所包括的技術計劃、價格計劃及機密財政狀況文件，必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，並予以封口，信封面須註明投標項目(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)及「開標委員會主席」收。投標商必須將投標文件於 **2025 年 9 月 26 日星期五上午 10 時前**以下列其中一種方式送達香港房屋委員會的指定地點：

- (i) 親自投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內；或
- (ii) 透過郵遞或速遞送達-
香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地庫一香港房屋委員會開標委員會主席收(經由收發小組轉交)。

倘遇下列情況，截標日期及時間會自動順延至隨後首個工作天（不包括星期六）的上午 10 時：

- (i) 在截標前兩(2)小時內發出 8 號或以上熱帶氣旋警告信號及/或至截標時仍然生效；或
- (ii) 在截標前兩(2)小時內發出「黑色」暴雨警告信號或政府（經政府新聞處）公布「極端情況」及/或至截標時仍然生效；或
- (iii) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部及/或至截標時仍然關閉；或
- (iv) 財經事務及庫務局於當日發出延遲政府採購截止時間的新聞公報。

然而，如在截標前兩(2)小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或「黑色」暴雨警告信號或「極端情況」已改為較低信號或已取消，或房屋委員會總部已重開，截標日期及時間將維持不變。

倘投標文件並非按照上述規定遞交或逾期遞交，**概不受理**。

此投標採用選擇性招標。現邀請香港房屋委員會潔淨服務承辦商名冊內並符合招標文件列出的資格和條件的承辦商競投上述合約。

不在香港房屋委員會潔淨服務承辦商名冊內的承辦商也可參與投標，惟須在 **2025 年 9 月 9 日**前提出要求，同時向高級經理/採購二(地址為香港九龍何文田佛光街 80 號房屋委員會總部第三座 12 樓)遞交填妥的入冊申請書、符合所需資格和條件，以及在截標日期或之前正式獲准加入名冊。有關申請列入香港房屋委員會名冊的基本條件及資料，可瀏覽香港房屋委員會網頁：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub>

是次招標受世界貿易組織《政府採購協定》規管，且不涉及電子拍賣。此公告亦用作世界貿易組織《政府採購協定》所規定的摘要通告。

香港房屋委員會不一定採納索價最低或評分最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

2025 年 8 月 15 日

房屋署署長李佩詩