

香港房屋委員會
招標公告

2026年6月至2026年11月

共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	雞籠灣北公營房屋發展計劃的建造工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 44 個住宅樓層和 1 個隔火層，以及 2 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 40 個住宅樓層和 1 個隔火層。 4 幢大廈均建於依斜坡而建的 1 個 3 至 9 層高的基座平台之上。其中約 11%的單位設有減音窗 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施： (a) 設有 60 個宿位的安老院舍； (b) 設有 70 個宿位的中度弱智人士宿舍； (c) 設有 64 個名額的長者日間護理中心； (d) 長者地區中心暨綜合家居照顧服務隊分處；	4 245	招標日期： 2026年7月 基本合約期： 約45個月	NW2	總建築師 （六）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		(e) 精神健康綜合社區中心； (f) 設有 60 個名額的長者日間護理中心； (g) 設有 20 個宿位的精神復元人士輔助宿舍； (h) 兒童心臟基金會愛心之家； (i) 基督教宣道會華基堂青年中心； (j) 基督教宣道會華基堂牧鄰中心； (k) 基督教香港潮人生命堂青年堂； (l) 基督教香港潮人生命堂自修中心； (m) 香港華富邨居民協會； (n) 香港肝臟移植協康會； (o) 香港童軍總會； (p) 華富基督教會； (q) 新家園協會； (r) 華富邨儲蓄互助社 - 教育設施： (a) 2 所設有 6 個課室的幼稚園 - 零售及商業設施 - 停車場設施（部分停車場採用自動泊車系統）				

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		- 康樂設施 - 其他非住宅設施： (a) 公共圖書館； (b) 郵局； (c) 屋邨管理設施和其他附屬設施； (d) 分區保養辦事處； (e) 特遣行動小組辦事處； (f) 屋邨高架道路； (g) 基座平台花園； (h) 跨越公共街道的連接天橋 - 配備勾斗車的垃圾收集設施 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程、升降機與自動梯工程以及空氣調節和機動通風工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	華富北 公營房屋 發展計劃的 建造工程	<u>住宅大廈：</u> 2幢大廈建於1個6層高的基座平台之上，其中，第一座建有38個住宅樓層和1個隔火層，第二座建有36個住宅樓層 <u>非住宅設施：</u> - 分區租約事務管理處和其他附屬設施 - 垃圾收集設施 - 康樂設施 - 停車場設施 - 基座平台花園 - 1個連接華景街用地和華富北用地的園景平台 - 福利設施： (a) 設有150個宿位的安老院舍； (b) 體弱長者家居照顧服務隊辦事處； (c) 幼稚園暨幼兒中心； (d) 綜合家居照顧服務隊； (e) 綜合青少年服務中心； (f) 長者鄰舍中心； (g) 到校學前康復服務； (h) 東華三院長者中心 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排	1 840	招標日期： 2026年8月 基本合約期： 約34個月	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
-	元朗南 2.2 號地盤公營房屋發展計劃的建造工程	<u>住宅大廈：</u> 6 幢各建有 40 至 43 個住宅樓層和 1 個隔火層的大廈，並建於 2 至 4 層高的基座平台上 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施 (a) 設有 100 個宿位的安老院舍； (b) 設有 100 個名額的長者日間護理中心； (c) 設有 120 個名額的長者日間護理中心； (d) 體弱長者家居照顧服務隊辦事處； (e) 長者鄰舍中心； (f) 設有 100 個名額的幼兒中心； (g) 綜合家庭服務中心； (h) 設有 50 個宿位的嚴	5 000	招標日期： 2026 年 9 月 基本合約期： 約 33 個月	NW2	總建築師 (三)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		重弱智人士宿舍； (i) 設有 50 個名額的 展能中心 - 教育設施 (a) 設有 9 個課室的 幼稚園 - 零售及商業設施 - 屋邨管理設施和其他 附屬設施 - 室內及室外停車場設 施 - 基座平台花園和康樂 設施 - 垃圾收集設施 屋宇裝備工程(包括電業 工程、消防裝置與水泵工 程和升降機工程)將採用 自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚 房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評 估方法(綠建環評)和建 築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 5 月 29 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營企業的形式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2026 年 5 月 29 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房

委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg?lang=zh_HK

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2026 年 5 月 15 日

署理房屋署署長章景星