香港房屋委員會

招標公告

2026 年 10 月至 2027 年 3 月

共 6 個月內的樓宇保養工程合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述 6 個月內以選擇性招標方式為下列樓宇保養工程合約招標 –

合約編號	合約名稱	暫定招標日期	暫定合約期	保養工程組別	房委會聯絡人
20269070	瀝源邨及隆亨邨粉飾工程	2026 年 10 月	2027 年 5 月 至 2028 年 11 月	保養工程第 2 組	高級屋宇保養測量師 (大埔、北區及沙田)

保養工程組別:
保養工程第2組 － 承建商合資格競投的保養及改善合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關保養工程組別的承建商，表明是否有意參與競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 10 月 23 日以英文致函通知房屋署高級屋宇保養測量師(策略發展)，地址如下：

九龍何文田佛光街 33 號
房屋委員會總部第一座 5 樓
策略發展小組
（電話號碼： 2761 5862 傳真號碼： 2760 4376 ）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關保養工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」(下稱「指引」）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。

4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。

5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即是香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 5 樓房屋署工料測量管理小組(工料測量管理小組文書主任)，領取招標章程及投標文件。

6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。

7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。

8. 任何並未列入房委會名冊內，但又有意承投房委會合約的承建商，可致函至下列地址，向房屋署高級經理（採購）(一）提出書面申請，以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內：

九龍何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部第三座 12 樓
採購及技術秘書組
（電話號碼： 2129 3509 傳真號碼： 2624 7676 ）

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp

9. 本公告所列的合約受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2026 年 10 月 16 日 房屋署署長李佩詩