香港房屋委員會
招標公告

2027 年 1 月至 2027 年 6 月
建築（新工程）設計及建造合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）設計及建造合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20260389	粉嶺北新發展區第 6 西區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 （綜合地基、建築及花卉樹木種植工程合約）	（設計及建造合約） 住宅大廈： 5 幢建有 32 至 40 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 1 層高的基座平台之上，附設零售商舖、停車場設施、教育設施、平台花園和其他附屬設施 非住宅設施： 教育設施：1 所設有 8 個課室的幼稚園；零售設施；停車場設施；管理設施；垃圾收集設施；以及康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場和乒乓球桌） 所有住宅單位將採用全組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書	4 192	招標日期： 2027 年 2 月 基本合約期： 約 47 個月 （包括申請佔用許可證所需的時間）	NW2	總建築師 （三）

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	粉嶺北新發展區第6東區和第8區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 （綜合地基、建築及花卉樹木種植工程合約）	（設計及建造合約） 第6東區 住宅大廈： 2幢建有35個住宅樓層的大廈和3幢建有26至32個住宅樓層的大廈，並建於1個1層高的基座平台之上，附設零售設施、停車場設施、平台花園和其他附屬設施 非住宅設施： 零售設施；1所設有7個課室的幼稚園；分區保養辦事處；停車場設施；屋邨管理設施；垃圾收集站；康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場和乒乓球桌）；相關的附屬設施和外部工程 第8區 住宅大廈： 1幢建有40個住宅樓層和1幢建有30個住宅樓層的大廈，並建於1層高的基座平台之上，附設停車場設施、平台花園和其他附屬設施 非住宅設施： 屋邨辦事處；垃圾收集站；康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場和乒乓球桌）；相關的附屬設施和外部工程 1幢獨立福利設施大樓（包括1所綜合青少年服務中心、1所提供50個宿位的嚴重殘疾	第6東區有3 706個單位，第8區有2 204個單位	招標日期： 2027年2月 基本合約期： 第6東區約48.5個月，第8區約47.5個月（包括申請佔用許可證所需的時間）	NW2	總土木工程師（一）

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		人士護理院、1 所提供 100 個名額的資助獨立幼兒中心、1 所長者地區中心和 1 所綜合家庭服務中心） 1 條連接第 6 東區和第 8 區的行人天橋 所有住宅單位將採用全組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書				
-	古洞北新發展區第 13 區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 （綜合土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約）	<u>（設計及建造合約）</u> <u>住宅大廈：</u> 大廈總數：4 A 座及 B 座各建有 40 個住宅樓層的大廈； C 座及 D 座各建有 39 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 1 層高的基座平台之上，附設停車場設施、福利設施、平台花園和其他附屬設施 <u>非住宅設施：</u> 特殊幼兒中心、屋邨管理設施、停車場設施、康樂設施和垃圾收集設施 住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法	2 528	招標日期： 2027 年 3 月 基本合約期： 約 56 個月 （包括申請佔用許可證所需的時間）	NW2	總結構工程師（一）

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書				
20260388	粉嶺北新發展區第5區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 （綜合地基、建築及花卉樹木種植工程合約）	（設計及建造合約） 住宅大廈： 3幢建有33至39個住宅樓層的大廈，並建於1個1層高的基座平台之上，附設停車場設施、平台花園和其他附屬設施 非住宅設施： 停車場設施；管理設施；垃圾收集設施；以及康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場和乒乓球桌） 1幢獨立福利設施大樓（包括一所設有50個宿位的嚴重智障人士宿舍、一所設有50個名額的日間活動中心、一所設有100個宿位的中度弱智人士宿舍、一所設有220個名額的綜合職業康復服務中心、一所設有50個宿位的嚴重肢體傷殘人士宿舍、一所設有30個宿位的弱智人士輔助宿舍；以及一所設有80個宿位的精神復元人士輔助宿舍） 所有住宅單位將採用全組裝合成建築法	2 598	招標日期： 2027年5月 基本合約期： 約49個月 （包括申請佔用許可證所需的時間）	NW2	總建築師（三）

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 － 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約
NW2 － 承建商合資格競投的設計及建造合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如需索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於2026 年 10 月 30 日以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營方式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2026 年 10 月 30 日以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼： 2129 3509　　傳真號碼： 2624 7676 ）

3. 只有在房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。

4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。

6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。

7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg?lang=zh_HK

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

10. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是約數，實際合約期以招標文件所載為準。

11. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》。

2026 年 10 月 16 日　　房屋署署長李佩詩