

香港房屋委員會
招標公告

2025 年 9 月至 2026 年 2 月
共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250025	寶石湖路公營 房屋發展計劃 的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢均建有 41 個住宅樓層的大廈（A 和 B 座），其中約四分之一單位設有隔音露台，每幢大廈有 1 層中間隔火層，並建於 1 個 4 層高（包括地下樓層）的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> - 平台設有停車場、分區保養辦事處、屋邨管理辦事處、幼稚園、垃圾收集站、郵政局、零售設施、康樂設施、附屬停車場和上落客貨設施 - 設於住宅大廈下方的福利設施：幼兒中心、安老院舍、供短期食物援助服務隊使用的處所 - 在土地契約／接管令地界範圍內興建 1 條高架行人天橋和相關工程，以連接上水 2 號地盤第二期平台（彩石邨）	1 927	招標日期： 2025 年 9 月 合約期： 約 37 個月	NW2	總建築師 （三）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		- 在土地契約／接管令地界範圍外沿新運路進行路面擴闊、花槽拆除、有蓋行人道、公共單車泊位和相關改善工程 - 在土地契約／接管令地界範圍外沿寶石湖路進行有蓋行人道和相關工程 - 基座平台花園和其他附屬設施 - 基座平台（部分）的地基工程 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機及自動梯工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
20250218	天華路第 1 期公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢分別建有 35 個和 36 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 5 至 6 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 基座平台設有 4 項福利設施，包括 1 所長者鄰舍中心、1 所設有 100 個名額的幼兒中心、1 所設有 60 個名額的長者日間護理中心和 1 所精神健康綜合社區中心；另設有 1 所提供 8 個課室的幼稚園、	1 420	招標日期： 2025 年 10 月 合約期： 約 37 個月	NW2	總建築師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		零售商店、管理辦事處、停車場設施、園景花園和其他附屬設施，以及1個獨立單層垃圾收集站 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
20250216	大埔頌雅路西公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 1幢建有46個住宅樓層和1個隔火層的大廈，並建於1個3層高的基座平台之上，附設零售、福利和停車場設施 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施： 1所設有80個名額的綜合職業康復服務中心；1所設有50個宿位的中度弱智人士宿舍；1所日間社區康復中心；1所設有30個名額的兒童之家 - 零售設施 - 停車場設施 - 屋邨管理設施 - 垃圾收集站 - 公用遊樂區 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水	1 264	招標日期： 2025年12月 合約期： 約36個月	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		泵工程和升降機工程) 將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和 廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和 建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
20250233	東涌第 133C 區公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 29 個住宅樓層，並建於 1 個 6 層高的基座平台之上，以及 2 幢以因地制宜方式設計、建有 35 至 36 個住宅樓層的大廈 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施： 1 所設有 100 個名額的幼兒中心；1 所提供 100 個宿位的安老院舍暨設有 30 個名額的長者日間護理單位；供體弱長者家居照顧服務隊使用的處所(人數為 3 隊以非中央廚房模式運作的人員)；1 所設有 80 個名額的長者日間護理中心 - 1 所提供 6 個課室的幼稚園 - 停車場設施 - 垃圾收集站 - 屋邨管理設施和其他附屬設施 - 基座平台花園 - 康樂設施	2 571	招標日期： 2025 年 12 月 合約期： 約 33 個月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
-	青康路北公營房屋發展計劃第三期的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2幢分別建有38和36個住宅樓層的大廈，並建於1個6層高的基座平台之上，附設以下非住宅設施： - 幼稚園 - 普通科門診診所 - 母嬰健康院 - 零售設施 - 停車場設施 - 屋邨管理設施 - 垃圾收集站 - 公用遊樂區；及 在現有露天巴士總站之上加建隔音屏障 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排 工程不會被強制要求採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	1 748	招標日期： 2025年12月 合約期： 約35個月	NW2	總建築師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	國瑞路公營房屋發展計劃的 建築工程	<u>住宅大廈：</u> 3 幢建有 33 至 35 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 5 層高的基座平台之上，附設幼稚園、零售、福利和停車場設施 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施： 1 所提供 250 個宿位的安老院舍；1 所設有 60 個名額的長者日間護理中心；1 個長者鄰舍中心分處；1 所設有 100 個名額的幼兒中心；2 所各設 100 個名額的到校學前康復服務辦公室；以及 1 支網上青年支援隊 - 零售設施 - 1 所設有 6 個課室的幼稚園 - 停車場設施 - 屋邨管理設施 - 垃圾收集站 - 基座平台花園 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	1 804	招標日期： 2026 年 1 月 合約期： 約 36 個月	NW2	總建築師 (發展及標準策劃)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	宏昌工廠大廈 公營房屋發展 計劃的建築工 程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢均建有 37 個住宅樓層並建於基座平台之上的大廈，其中約 50%的單位設有減音露台／減音窗／隔音鰭 <u>非住宅設施：</u> - 地庫停車場 - 4 層高的基座平台（包括地下樓層） - 零售設施 - 管理設施 - 辦公室 - 垃圾收集站 - 康樂設施 - 停車場設施 - 平台花園 - 公用遊樂區 - 1 條建於 3 樓的行人天橋，以連接兩幢大廈 - 福利設施： 兒童之家、 智障人士輔助宿舍、 長者日間護理中心、 短期食物援助服務隊主服務處、 濫用精神藥物者輔導中心、 自閉症人士支援中心、 為精神復元人士照顧者而設的家長／親屬資源中心和 邊緣社群支援計劃 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排 工程不會被強制要求採用組裝合成建築法	1 184	招標日期： 2026 年 2 月 合約期： 約 35.5 個月	NW2	總建築師 (七)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

- 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2025 年 8 月 8 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營方式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2025 年 8 月 8 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

- 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
- 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg>

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2025 年 8 月 1 日

房屋署署長李佩詩