

香港房屋委員會 招標公告

現招標競投下開屋邨的護衛服務合約：

投標 編號	屋邨	合約編號	單位數目	合約 生效日期	合約期
(1)	啟業邨	KS20260411	4,300	1.4.2027	36 個月

投標表格和其他資料可於下列地點索取：

啟業邨護衛服務合約的投標文件，可向香港房屋委員會屋邨服務小組索取，地址為香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第一座六樓（電話：2761 5869 傳真：2711 6432）。

整套投標文件所包括的技術計劃、價格計劃及機密財政狀況文件，必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，並予以封口，信封面須註明投標項目(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)及「開標委員會主席」收。投標商必須將投標文件於2026 年 10 月 16 日星期五上午 10 時前以下列其中一種方式送達香港房屋委員會：

- (i) 親自投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內；或
- (ii) 透過郵遞或速遞送達-
香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地庫一香港房屋委員會開標委員會主席收(經由收發小組轉交)。

在下述情況下，截標日期及時間會自動順延至隨後一個星期首個工作天的上午 10 時：

- (i) 在截標前兩小時，已發出 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，及/或截標時仍然生效；或
- (ii) 在截標前兩小時，已發出「黑色」暴雨警告信號或政府(經政府新聞處)公布「極端情況」生效，至截標時仍然生效；或
- (iii) 在截標前兩小時，香港房屋委員會因突發事件而宣布關閉房屋委員會總部，及在截標前兩小時內仍未恢復辦公；或
- (iv) 財經事務及庫務局於當日發出延遲所有政府採購截止時間的新聞公報。

不過，如在截標前兩小時或更早時候，8 號或以上熱帶氣旋警告信號已取消或改為 3 號或較低的信號，或「黑色」暴雨警告信號已取消或改為較低的信號，或「極端情況」已取消或房屋委員會總部恢復辦公，截標日期及時間將維持不變。

倘投標文件並非按照上述規定遞交或逾期遞交，**概不受理**。

此投標採用選擇性招標。現邀請香港房屋委員會護衛服務承辦商名冊內並符合招標文件列出的資格和條件的承辦商競投上述合約。

香港房屋委員會不一定採納索價最低或評分最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

2026 年 9 月 25 日

房屋署署長李佩詩