

香港房屋委員會
招標公告

2026 年 10 月至 2027 年 3 月
建築（新工程）設計及建造合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）設計及建造合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250551	粉嶺北新發展區第 17 區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 （綜合地基、建築及花卉樹木種植工程合約）	<u>（設計及建造合約）</u> <u>住宅大廈：</u> 1 幢建有 40 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 1 層高的基座平台之上，附設教育設施，以及 2 幢建有 36 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上，附設零售設施、停車場設施、福利設施、平台花園和其他附屬設施 <u>非住宅設施：</u> 福利設施：學前單位社工服務辦事處；教育設施：1 所設有 10 個課室的幼稚園；零售設施；停車場設施；管理設施；垃圾收集設施；以及康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場和乒乓球桌） 住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書	1 872	招標日期： 2026 年 10 月 基本合約期： 約 52 個月 （包括申請佔用許可證所需的時間）	NW2	總規劃師 （一）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20260165	屯門洪水橋／厦村新發展區4-28 號地盤公營房屋發展計劃的設計及建造工程 (綜合地基、建築及花卉樹木種植工程合約)	<u>(設計及建造合約)</u> <u>住宅大廈：</u> 4 幢建有 39 至 47 個住宅樓層的大廈，並建於 2 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 2 層高的停車場大樓 基座平台和停車場大樓以有蓋高架行人道連接，附設零售設施、管理設施（包括屋邨管理辦事處和物業管理服務公司辦事處），以及福利設施（1 所設有 60 個名額的特殊幼兒中心） 康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、籃球場、羽毛球場和乒乓球桌） 相關的附屬設施、外部工程和花卉樹木種植工程 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書	3 088	招標日期： 2026 年 10 月 基本合約期： 約 59 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)	NW2	總工料測量師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	古洞北新發展區第 21 區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 (綜合土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)	<u>(設計及建造合約)</u> <u>住宅大廈：</u> 4 幢建有 38 至 39 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 1 層高的基座平台之上，附設零售、福利和教育設施、泊車位，以及其他相關的附屬設施 <u>非住宅設施：</u> 福利設施：1 所設有 100 個名額的幼兒中心 教育設施：1 所設有 6 個課室的幼稚園 零售設施、停車場設施、管理設施、垃圾收集設施，以及康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、籃球場、羽毛球場和乒乓球桌） 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書	2 659	招標日期： 2026 年 11 月 基本合約期： 約 55 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	古洞北新發展區第 26 區公營房屋發展計劃的設計及建造工程 (綜合土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)	<u>(設計及建造合約)</u> <u>住宅大廈：</u> 4 幢建有 36 至 39 個住宅樓層的大廈，並建於基座平台之上，附設福利、教育和零售設施、泊車位，以及其他相關的附屬設施 <u>非住宅設施：</u> 福利設施：1 所設有 100 個名額的幼兒中心 教育設施：1 所設有 6 個課室的幼稚園 零售設施、停車場設施、管理設施、垃圾收集設施，以及康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、籃球場、羽毛球場和乒乓球桌） 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 合約將採用電子標書	2 417	招標日期： 2026 年 11 月 基本合約期： 約 55 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)	NW2	總規劃師 (二)

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的設計及建造合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如欲索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 7 月 10 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承建商，亦須最遲於 2026 年 7 月 10 日 以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請

不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines>

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的基本合約期是大約數字，實際基本合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2026 年 6 月 26 日

房屋署署長李佩詩