

香港房屋委員會
招標公告

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於 2025 年 11 月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250229	東涌第 133B 區公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 3 幢以因地制宜方式設計並建於基座平台之上的住宅大廈，各建有 32 至 36 個住宅樓層，以及 1 幢以因地制宜方式設計、建有 36 個住宅樓層的大廈 <u>非住宅設施：</u> - 兩個 2 至 6 層高的基座平台，由 1 條連接橋連接 - 公共交通交匯處 - 6 項福利設施 〔1 所設有 50 個宿位的嚴重殘疾人士護理院；1 所設有 50 個宿位的的中度弱智人士宿舍；1 所設有 30 個宿位的弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍；1 所設有 80 個名額的綜合職業康復服務中心；1 所設有 50 個名額的展能中心；以及 1 所設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍〕 - 1 所提供 6 個課室的幼稚園 - 1 個屋邨管理辦事處 - 1 個基座平台花園連園區和公用遊樂區 - 附屬泊車位 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程、升降機與自動梯工	2 448	招標日期： 2025 年 11 月 基本合約期： 約 38 個月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		程) 將採用自選分包合約安排 部分住宅單位將採用全組裝合成建築法，其餘單位則採用浴室及廚房組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2025 年 10 月 10 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承建商，亦須最遲於 2025 年 10 月 10 日 以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合同

約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。

5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg>

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以投標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2025 年 9 月 26 日

房屋署署長李佩詩