

香港房屋委員會
招標公告

2026 年 7 月至 2026 年 12 月
建築（新工程）設計及建造合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）設計及建造合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250368	古洞北新發展區第 12 區第一期公營房屋發展計劃的設計及建造工程 (綜合土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)	(設計及建造合約) <u>住宅大廈：</u> 合共座數：6 第一至第四座各建有 40 個住宅樓層 第五至第六座各建有 37 個住宅樓層，並建於 1 個 2 至 3 層高的基座平台之上，附設停車場設施、基座平台花園和其他附屬設施 <u>非住宅設施：</u> 1 所設有 10 個課室的幼稚園、屋邨管理設施、停車場設施、康樂設施、垃圾收集設施 第一至第四座的所有住宅單位將採用全組裝合成建築法 第五至第六座的所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	3 906	招標日期： 2026 年 7 月 基本合約期： 約 52.5 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250369	古洞北新發展區第 12 區第二期公營房屋發展計劃的設計及建造工程 (綜合地盤平整、土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)	<p>(設計及建造合約)</p> <p><u>住宅大廈：</u> 第七至第十座各建有 35 至 36 個住宅樓層，並建於 1 個 3 至 5 層高的基座平台之上，附設停車場設施、基座平台花園和其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u> 福利設施：1 所設有 100 個名額的展能中心、1 所提供 30 個宿位的智障人士輔助宿舍、1 所提供 100 個宿位的中度智障人士宿舍、1 所提供 100 個宿位的嚴重智障人士宿舍、1 所設有 120 個名額的綜合職業康復服務中心</p> <p>1 個公共交通交匯處、零售設施、停車場設施、屋邨管理設施、康樂設施、垃圾收集設施</p> <p>1 條連接第 12 區和第 20 區的行人天橋</p> <p>所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	3 324	<p>招標日期： 2026 年 7 月</p> <p>基本合約期： 約 53 個月 (包括申請估用許可證所需的時間)</p>	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
	<p>洪水橋／厦村新發展區 4-5 號和 4-24 號地盤公營房屋發展計劃的設計及建造工程</p> <p>(綜合地盤平整、土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)</p>	<p>(設計及建造合約)</p> <p><u>住宅大廈：</u> 9 幢建有 37 至 39 個住宅樓層的大廈，並建於 2 至 4 層高的基座平台之上，附設停車場設施、社會福利設施、基座平台花園和其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u> 社會福利設施，包括： - 1 所長者地區中心 - 1 所設有 60 個名額的特殊幼兒中心 - 1 所設有住宿服務並提供 30 個宿位的特殊幼兒中心 - 1 所設有 100 個名額的幼兒中心 - 1 所長者鄰舍中心 - 1 所提供 100 個宿位的安老院舍暨設有 30 個名額的日間護理單位</p> <p>教育設施：2 所各設有 7 個課室的幼稚園、零售設施、停車場設施、屋邨管理設施（包括管理辦事處、物業管理服務公司辦事處、業主立案法團辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、技工工場）、垃圾收集站、康樂設施（包括鄰舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場、籃球場和乒乓球桌），以及相關的附屬設施和外部工程</p> <p>所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法</p>	5 916	<p>招標日期： 2026 年 8 月</p> <p>基本合約期： 約 52 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)</p>	NW2	總結構工程師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
-	<p>洪水橋／厦村新發展區 4-3 號、4-4 號和 4-6 號地盤公營房屋發展計劃的設計及建造工程</p> <p>(綜合地盤平整、土地勘測、地基、建築及花卉樹木種植工程合約)</p>	<p>(設計及建造合約)</p> <p><u>住宅大廈：</u> 10 幢建有 36 至 39 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 2 至 4 層高的基座平台之上，附設停車場設施、社會福利設施、基座平台花園和其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u> 社會福利設施，包括： - 1 所提供 100 個宿位的中度智障人士宿舍； - 2 所提供 40 個宿位的精神復元人士輔助宿舍； - 1 所精神健康綜合社區中心； - 1 所設有 100 個名額的綜合職業康復服務中心； - 1 所設有 100 個名額的幼兒中心； - 1 所綜合青少年服務中心； - 1 所綜合家庭服務中心</p> <p>教育設施：1 所設有 6 個課室的幼稚園；零售設施；停車場設施；屋邨管理設施（包括管理辦事處、物業管理服務公司辦事處、業主立案法團辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、技工工場等設施）；垃圾收集站；康樂設施（包括鄰</p>	6 474	<p>招標日期： 2026 年 9 月</p> <p>基本合約期： 約 52 個月 (包括申請佔用許可證所需的時間)</p>	NW2	<p>總結構工程師 (四)</p>

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		舍休憩用地、公用遊樂區、羽毛球場、籃球場和乒乓球桌)；以及相關的附屬設施和外部工程 4-3 號和 4-6 號地盤的住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法； 4-4 號地盤的住宅單位將採用全組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的設計及建造合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 4 月 10 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。有意以聯營方式競投上述房委會合約的承建商，亦須最遲於 2026 年 4 月 10 日 以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
 何文田佛光街 80 號
 房屋委員會總部
 第三座 12 樓
 採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及招標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg>

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的基本合約期是大約數字，實際基本合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2026 年 3 月 27 日

房屋署署長李佩詩