

香港房屋委員會

招標公告

合約編號：20259312

招標承投為龍翔辦公大樓更換現有的 7 號冷凍機

現招標承投為龍翔辦公大樓更換現有的 7 號冷凍機。招標文件和其他有關資料可向黃大仙、青衣及荃灣區域物業管理辦事處索取，地址為九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層 B 翼。如對索取招標文件有任何查詢，請致電 2762 6724 與高級技術主任(屋宇裝備)(黃大仙、青衣及荃灣)聯絡或傳真至 2944 8739。

工程範圍包括：

- (i) 拆卸和移除龍翔辦公大樓上層平台天台現有的一部風冷螺旋式冷凍機（7 號冷凍機）；
- (ii) 為上文第(i)項所述位置供應一部全新風冷變頻驅動(VSD)螺旋式冷凍機（製冷量為 774 千瓦），並提供所需運輸和安裝服務；
- (iii) 在 24 個月的保養期內提供 24 小時候召服務；以及
- (iv) 為房屋署人員提供培訓，以便他們正確操作和維修冷凍機。

投標書所包括的技術建議書和價格建議書須以不同的信封分別遞交，信封面分別清楚註明「**技術建議書**」和「**價格建議書**」，並註明合約名稱和合約編號。該兩個信封須放置於另一個信封內封密，信封面註明「**就合約編號 20259312 (為龍翔辦公大樓更換現有的 7 號冷凍機) 遞交投標書**」。信封上不得有任何記認，使人認出投標者的身分。投標者必須在 2026 年 1 月 9 日上午 10 時前，透過以下其中一個方法，把投標書送達房屋委員會：

- (1) 親身投入設於香港九龍何文田佛光街33號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內；或
- (2) 以郵寄或速遞方式送達：

香港九龍
何文田佛光街33號
房屋委員會總部第二座地庫一層
香港房屋委員會
房屋委員會投標箱
開標委員會收
(經：收發小組轉交)

逾期遞交或沒有投入指定投標箱的投標書概不受理。

倘遇下列情況，截標日期和時間會自動順延至下一個星期一或下一個星期的首個工作天（星期六除外）上午 10 時：

- (a) 截標前兩小時內發出8號或以上熱帶氣旋警告信號，及／或至截標時仍未取消；
- (b) 政府（經政府新聞處）在截標前兩小時內公布黑色暴雨警告信號或「極端情況」生效，及／或至截標時仍未取消；或
- (c) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部大樓，至截標時仍未重開。

為免生疑問，如在截標前兩小時或更早之前，8號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號取消或改為較低的信號，或「超強颱風後的極端情況」取消，或房屋委員會總部大樓重開，截標日期和時間將維持不變。

香港房屋委員會不一定採納最高合併得分的投標書或任何一份標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款的權利。

投標者必須是根據《建築物條例》（第 123 章）備存的通風系統工程類別分冊的註冊專門承建商。

投標者必須是根據《電力條例》（第 406 章）註冊的註冊電業承辦商。

投標者必須持有認證範圍涵蓋空氣調節系統的供應、安裝和保養的有效 ISO 9001 證書。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在房屋委員會網站<<http://www.housingauthority.gov.hk>>公布。

2025年11月28日

房屋署署長李佩詩