

香港房屋委員會
招標公告

2024 年 12 月至 2025 年 5 月

共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20240409	沙田美田邨美輝街公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 美田邨內 1 幢建有 30 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 5 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 2 項福利設施，包括 1 所設有 80 個名額的長者日間護理中心和 1 所為體弱長者提供家居照顧服務的中心，以及垃圾收集站、停車場設施、平台花園和其他附屬設施 工程不會被強制要求採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	480	招標日期： 2024 年 12 月 基本合約期： 約 31 個月	NW1 + NW2	總建築師 （一）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20240564	土瓜灣道公營 房屋發展計劃 的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 1 幢建有 37 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 福利設施： 長者鄰舍中心、幼兒中心和綜合家庭服務中心、房委會辦事處和零售設施 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	770	招標日期： 2025 年 2 月 基本合約期： 約 31.5 個月	NW1 + NW2	總建築師 (五)
20240539	深水埗荔枝角 道 373 號公營 房屋發展計劃 的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 1 幢建有 25 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 6 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 福利設施： 1 所設有 42 個名額的學前兒童課餘託管服務中心、1 個學前單位社工服務辦事處、1 個長者地區中心分處和房委會辦事處	250	招標日期： 2025 年 2 月 基本合約期： 約 31 個月	NW1 + NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
20240446	東涌第46區公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2幢各設42至43個住宅樓連庇護層的大廈，並建於2層高的基座平台之上，附設半地庫和零售設施 <u>非住宅設施：</u> 1幢6層高的附屬設施大廈，附設半地庫和地面停車場設施、社福設施（1所設有100個名額的長期護理院）、屋邨管理辦事處和其他附屬設施 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	1 530	招標日期： 2025年2月 基本合約期： 約33個月	NW2	總建築師（五）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	堅尼地城加惠民道第一期公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 1 幢建有 29 個住宅樓層的大廈，並建於 2 層高的基座平台之上，以及 1 幢建有 33 個住宅樓層的大廈，並建於 3 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 半地庫平台構築物，附設福利和社區設施、零售設施、幼稚園、停車場和其他附屬設施 工程不會被強制要求採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	1 198	招標日期： 2025 年 3 月 基本合約期： 約 33 個月	NW2	總建築師 (七)
20240544	元朗十八鄉路公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢分別建有 32 和 35 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 2 項福利設施，包括 1 所為體弱長者提供家居照顧服務的中心和 1 所設有 70 個宿位的中途宿舍，以及垃圾收集站、停車場設施、管理辦事處、平台花園和其他附屬設施	944	招標日期： 2025 年 3 月 基本合約期： 約 33.5 個月	NW2	總建築師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
-	業安工廠大廈公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 5 幢各設 34 個住宅樓層的大廈，建於 1 個 3 層高的基座平台之上，附設非住宅設施和停車場設施 <u>非住宅設施：</u> - 6 項福利設施：長者鄰舍中心分處；提供 250 個宿位的安老院舍暨設有 30 個名額的日間護理單位；供體弱長者家居照顧服務隊使用的處所；到校學前康復服務辦事處；設有 30 個宿位的弱智人士輔助宿舍；以及設有 20 個宿位的精神復元人士輔助宿舍；	2 268	招標日期： 2025 年 4 月 基本合約期： 約 33 個月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		- 零售設施； - 屋邨管理辦事處； - 物業管理公司辦事處； - 業主立案法團辦事處； - 設有 6 個課室的幼稚園； - 垃圾收集站 工程不會被強制要求採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
-	南區薄扶林雞籠灣南公營房屋發展計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢分別建有 33 和 35 個住宅樓層的大廈，建於已平整的地台之上，附設沿人造斜坡而建的 4 層高基座平台 <u>非住宅設施：</u> 福利設施 — 1 所提供 100 個宿位的安老院舍暨設有 30 個名額的長者日間護理單位（設於其中一幢住宅大廈的下方）、停車場設施、園景式基座平台連公用遊樂區和屋邨管理辦事處、相關的附屬設施和外部工程、連接政府升降機塔的行人天橋，以及連接停車場與園景式基座平台面層的緊急車輛通道斜道	1 224	招標日期： 2025 年 4 月 基本合約期： 約 37.5 個月	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				
-	橫洲 A 號地盤 公營房屋發展 計劃的建築工程	<u>住宅大廈：</u> 2 幢各建有 35 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 6 層高的基座平台之上，以及 2 幢各建有 37 個住宅樓層的大廈，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> 福利設施：長者鄰舍中心、設有 60 個名額的長者日間護理中心和設有 9 個課室的幼稚園 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	2 283	招標日期： 2025 年 4 月 基本合約期： 約 37 個月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
-	穗輝工廠大廈 公營房屋發展 計劃的建築工 程	<u>住宅大廈：</u> 2幢各建有 36 個住宅樓層的綜合用途大廈，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上，附設社福設施 <u>非住宅設施：</u> 1 幢 4 層高的附屬設施大廈，附設地面停車場設施、社福設施（1 所設有 60 個名額的長者日間護理中心、1 所設有 100 個名額的幼兒中心、1 所長者鄰舍中心、1 個供體弱長者家居照顧服務隊使用的處所、1 所設有 20 個宿位的弱智人士輔助宿舍和 1 所精神健康綜合社區中心）、屋邨管理辦事處和其他附屬設施 所有住宅單位將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	1 260	招標日期： 2025 年 5 月 基本合約期： 約 35.5 個月	NW2	總建築師 (六)

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2024 年 12 月 6 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2024 年 11 月 29 日

房屋署署長羅淑佩