

香港房屋委員會
招標公告

2024 年 3 月至 2024 年 8 月
共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20230196	美東邨（較舊部分）公營房屋重建計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 第一座：35 個住宅樓層• 第二座：35 個住宅樓層• 第三座：28 個住宅樓層• 第四座：29 個住宅樓層 <p>（4 幢住宅大廈建於 1 個 3 至 4 層高的基座平台之上，基座平台附設房屋署辦事處、零售設施、福利設施、幼稚園、停車場設施和單層地庫停車場）</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <p>零售設施、房屋署辦事處、屋邨管理辦事處、物業管理公司辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、屋邨辦事處／保養貯物室、垃圾收集站、保養承辦商露天貯物間、1 所設有 9 個課室的幼稚園，以及福利設施（長者日間護理中心、長者鄰舍中心、</p>	2 860	招標日期： 2024 年 3 月 基本合約期： 約 35 個月	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>安老院舍、2個到校學前康復服務辦事處、特殊幼兒中心、女童宿舍、展能中心和嚴重弱智人士宿舍)</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20230496	元朗錦上路1號地盤第一期及第二期公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <p>2幢住宅大廈各設15個住宅樓層，建於1個平台花園和單層基座平台之上，基座平台附設零售設施、福利設施、屋邨管理辦事處、停車場及其他附屬設施</p> <p>7幢住宅大廈各設17個住宅樓層，設於地下的福利設施、幼稚園、屋邨管理辦事處及其他附屬設施，以及1個兩層高包括半地庫的停車場</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <p>零售設施、屋邨管理辦事處、1所幼稚園、福利設施(包括1所設有100個名額的幼兒中心、1所設有60個名額的長者日間護理中心、1所長者地區中心、1所設有50個宿位的嚴重殘疾人士護理院、1個供1隊為</p>	3 748	<p>招標日期： 2024年3月</p> <p>基本合約期： 約26個月</p>	NW2	總建築師 (七)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>體弱長者提供家居照顧服務的人員（人數為 4 隊以非中央廚房模式運作的人員）使用的處所、1 所設有 50 個名額的展能中心，以及 1 所設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍）</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20230581	元朗錦上路 6 號地盤第一期和第二期公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <p>1 幢設有 14 個住宅樓層的大廈，建於 1 個 3 層高的基座平台之上，基座平台附設幼稚園、社會福利設施及其他附屬設施</p> <p>1 幢設有 15 個住宅樓層的大廈，建於 1 個 2 層高的基座平台之上，基座平台附設屋邨管理辦事處及其他附屬設施</p> <p>3 幢各設 15 個住宅樓層的大廈，建於 1 個平台花園和 1 層高的基座平台之上，基座平台附設停車場及其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <p>屋邨管理辦事處、1 所幼稚園，以及福利設施（包括綜合青</p>	1 562	<p>招標日期： 2024 年 4 月</p> <p>基本合約期： 約 37 個月</p> <p>（第一期發展計劃的建築工程會比第二期發展計劃的建築工程早 10 個月完成）</p>	NW2	總建築師 (七)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>少年服務中心、設有100個名額的幼兒中心、綜合家庭服務中心和供少數族裔外展隊使用的處所)</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20230533	東涌第42區第一期和第二期公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <p>第一期：2幢各設40個住宅樓層並建於地面的大廈，地面層各設有幼稚園；以及1幢設有37個住宅樓層的大廈，建於1個4層高的基座平台之上，基座平台附設零售設施、停車場、平台花園及其他附屬設施</p> <p>第二期：3幢各設43個住宅樓層連庇護層的大廈，建於1個6層高的基座平台之上，基座平台附設零售設施、停車場、福利設施、平台花園及其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <p>第一期：零售設施、垃圾收集設施、屋邨管理辦事處、分區管理處、地區租約事務管理處，以及2所各設6個課室的幼稚園</p>	6 372	<p>招標日期： 2024年4月</p> <p>基本合約期： 約44個月</p>	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>第二期：零售設施、福利設施（1 所設有 150 個宿位的安老院舍、1 所長者鄰舍中心、1 所設有 100 個名額的幼兒中心、1 所綜合青少年服務中心、1 所設有 50 個名額的展能中心、1 所設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍、1 所設有 50 個宿位的中度弱智人士宿舍、1 所設有 50 個宿位的嚴重肢體傷殘人士宿舍、1 所設有 120 個名額的綜合職業康復服務中心和 1 所設有 20 個宿位的弱智人士輔助宿舍）</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
-	橫洲 B 號地盤公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <p>A 座：1 幢設有 38 個住宅樓層的大廈，建於 1 個 2 層高的基座平台之上，附設平台花園及其他附屬設施</p> <p>B、C 和 D 座：3 幢大廈各設 38 個住宅樓層，建於 1 個 3 層高的基座平台之上，附設停車場、福利設施、管理處、平台花園及其他附屬設施</p>	1 870	<p>招標日期： 2024 年 5 月</p> <p>基本合約期： 約 38 個月</p>	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p><u>非住宅設施：</u> 1 幢 7 層高的綜合社會福利大樓，內有 1 所設有 100 個宿位的安老院舍、1 所設有 50 個名額的展能中心、1 所設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍、1 所設有 50 個宿位的中度弱智人士宿舍、1 所設有 50 個名額的綜合職業康復服務中心，以及 1 所設有 100 個名額的幼兒中心</p> <p>住宅大廈地下有 1 所設有 60 個名額的特殊幼兒中心</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20230575	葵涌石梨街公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 2 幢各設 45 個住宅樓層連庇護層的大廈，建於 1 個 4 層高的基座平台之上，基座平台附設升降機大堂、平台花園、停車場設施、垃圾收集站、屋邨管理辦事處、康樂設施及其他附屬設施</p> <p><u>非住宅設施：</u> 1 幢 6 層高的附屬設施大樓，內有 1 所設有 6 個課室的幼稚園、1 所設有 100 個宿位的</p>	1 800	<p>招標日期： 2024 年 5 月</p> <p>基本合約期： 約 37 個月</p>	NW2	總建築師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>安老院舍、1所綜合家庭服務中心、1所長者地區中心、1所設有100個名額的幼兒中心和天台花園</p> <p><u>改動及加建工程：</u> 加建有蓋行人道，連接新發展項目與邊界內的現有屋邨（即石偉樓和石怡樓），以及為受影響的地方進行翻新工程</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20240017	華樂徑公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 1 幢設有 31 個住宅樓層的大廈，建於 1 個 5 層高的基座平台之上（合共 36 個樓層）</p> <p><u>非住宅設施：</u> 屋邨管理辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、垃圾收集站、1 所長者鄰舍中心、1 所設有 100 個名額的幼兒中心</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	403	<p>招標日期： 2024 年 5 月</p> <p>基本合約期： 約 33 個月</p>	NW1 和 NW2	總建築師 (六)
20230506	白田邨第 12 期公營房屋重建計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 3 幢大廈各設 36 至 37 個住宅樓層，建於 1 個 4 至 5 層高的基座平台之上（合共 41 個樓層）</p> <p><u>非住宅設施：</u> 精神健康綜合社區中心分處、日間社區康復中心、殘疾人士地區支援中心、安老院舍外展專業服務隊、1 隊為體弱長者提供家居照顧服務的人員（人數為 3 隊以非中央廚房模式運作的人員）、長者地區中心分處、房屋署辦事處、升降機塔，以及行人天橋</p>	1 944	<p>招標日期： 2024 年 5 月</p> <p>基本合約期： 約 37 個月</p>	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20230532	將軍澳影業路公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 2幢各設36及38個住宅樓層的大廈，分別建於1個2至3層高的基座平台和1個單層地庫之上，附設零售設施、福利設施和停車場設施</p> <p><u>非住宅設施：</u> <u>福利設施：</u> 1所設有60個名額的長者日間護理中心、長者鄰舍中心、1所設有100個宿位的安老院舍、零售設施、屋邨管理辦事處、潔淨服務承辦商辦事處、物業管理公司辦事處、業主立案法團辦事處、技工工作房和垃圾收集站</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	1 628	<p>招標日期： 2024年6月</p> <p>基本合約期： 約34個月</p>	NW2	總建築師 (四)
-	油塘碧雲道A號地盤公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 4幢各設30至37個住宅樓層的大廈，建於1個2至5層高的基座平台之上，基座平台</p>	2 360	<p>招標日期： 2024年8月</p> <p>基本合約期： 約32個月</p>	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		附設非住宅設施和 1 個兩層地庫停車場 <u>非住宅設施：</u> 普通科門診診所、兒 童體能智力測驗中 心、1 所設有 100 個名 額的幼兒中心、長者 鄰舍中心分處、綜合 家居照顧服務隊、零 售設施、管理處、 1 所設有 7 個課室的幼 稚園和垃圾收集站 工程將採用建築環境 評估方法（綠建環 評）和建築信息模擬 技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

- NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約
- NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2024 年 2 月 9 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
 何文田佛光街 80 號
 房屋委員會總部
 第三座 12 樓
 採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2024 年 2 月 2 日

房屋署署長羅淑佩