

香港房屋委員會
招標公告

2026年3月至2026年8月
共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20250459	魷魚灣村道公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 2幢各建有40個住宅樓層的大廈，以及2幢各建有38個住宅樓層的大廈，並建於1個4層高的基座平台之上，其中約7%的單位設有減音窗</p> <p><u>非住宅設施：</u> - 零售設施 - 屋邨管理設施和其他附屬設施 - 垃圾收集站 - 康樂設施 - 停車場設施 - 基座平台花園 - 1條連接基座平台和服務設施大樓的行人天橋 - 福利設施： 安老院舍暨長者日間護理單位、 展能中心、 幼兒中心、 特殊幼兒中心、 短期食物援助服務隊分處</p> <p>屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機與自動梯工程）將採用自選分包合約安排</p>	2 656	招標日期： 2026年3月 基本合約期： 約35個月	NW2	總建築師 (七)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程不會被強制要求採用組裝合成建築法</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20250491	東涌第 133A 區公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 4 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 37 個住宅樓層，並建於 1 個 4 層高的基座平台之上，以及 1 幢以因地制宜方式設計、建有 40 個住宅樓層的大廈</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 條連接天橋 - 1 所提供 10 個課室的幼稚園 - 停車場設施 - 垃圾收集站 - 屋邨管理設施和其他附屬設施 - 分區租約事務管理處 - 設有園景區和公用遊樂區的基座平台花園 - 康樂設施 <p>屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程、升降機與自動梯工程和空氣調節與機動通風工程）將採用自選分包合約安排</p> <p>部分住宅單位將採用全組裝合成建築法，其餘單位則採用浴室及廚房組裝合成建築法</p>	6 817	<p>招標日期： 2026 年 4 月</p> <p>基本合約期： 約 35.5 個月</p>	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20260029	百勝角路公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 3 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 44 至 45 個住宅樓層，並建於 1 個 3 至 4 層高的基座平台之上</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 地盤平整工程 - 零售設施 - 高架屋邨道路 - 1 座 5 層高的服務設施大樓，內設福利設施： <ul style="list-style-type: none"> (i) 1 所設有 100 個名額的幼兒中心 (ii) 1 所提供 200 個宿位的安老院暨設有 30 個名額的長者日間護理單位 (iii) 長者鄰舍中心分處 - 1 所提供 6 個課室的幼稚園 - 停車場設施 - 垃圾收集站 - 屋邨管理設施和其他附屬設施 - 基座平台花園 - 康樂設施 <p>屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機與自動梯工程）將採用自選分包合約安排</p> <p>所有住宅單位的浴室將採用組裝合成建築法</p>	3 036	<p>招標日期： 2026 年 5 月</p> <p>基本合約期： 約 41.5 個月</p>	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
-	雞籠灣北公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 2 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 44 個住宅樓層和 1 個隔火層，以及 2 幢以因地制宜方式設計的住宅大廈，各建有 40 個住宅樓層和 1 個隔火層，4 幢大廈均建於依斜坡而建的 1 個 3 至 9 層高的基座平台之上，其中約 11% 的單位設有減音窗</p> <p><u>非住宅設施：</u> - 福利設施： (i) 1 所提供 60 個宿位的安老院舍； (ii) 1 所提供 70 個宿位的中度弱智人士宿舍； (iii) 1 所設有 64 個名額的長者日間護理中心； (iv) 1 個長者地區中心暨綜合家居照顧服務隊分處； (v) 1 所精神健康綜合社區中心； (vi) 1 所設有 60 個名額的長者日間護理中心； (vii) 1 所提供 20 個宿位的精神復元人士輔助宿舍； (viii) 兒童心臟基金會</p>	4 245	<p>招標日期： 2026 年 7 月</p> <p>基本合約期： 約 45 個月</p>	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>愛心之家；</p> <p>(ix) 基督教宣道會華基堂青年中心；</p> <p>(x) 基督教宣道會華基堂牧鄰中心；</p> <p>(xi) 基督教香港潮人生命堂青年堂；</p> <p>(xii) 基督教香港潮人生命堂自修中心；</p> <p>(xiii) 香港華富邨居民協會；</p> <p>(xiv) 香港肝臟移植協會；</p> <p>(xv) 香港童軍總會；</p> <p>(xvi) 華富基督教會；</p> <p>(xvii) 新家園協會；</p> <p>(xviii) 華富邨儲蓄互助社</p> <p>- 教育設施：</p> <p>(i) 2所提供6個課室的幼稚園</p> <p>- 零售及商業設施</p> <p>- 停車場設施（部分停車場採用自動泊車系統）</p> <p>- 康樂設施</p> <p>- 其他非住宅設施：</p> <p>(i) 公共圖書館；</p> <p>(ii) 郵局；</p> <p>(iii) 屋邨管理設施和其他附屬設施；</p> <p>(iv) 分區保養辦事處；</p> <p>(v) 特遣行動小組辦事處；</p> <p>(vi) 高架屋邨道路；</p> <p>(vii) 基座平台花園；</p>				

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>(viii) 跨越公共街道的 連接天橋</p> <p>- 配備鈎斗車的垃圾收 集站</p> <p>屋宇裝備工程（包括電 業工程、消防裝置與水 泵工程、升降機與自動 梯工程和空氣調節與機 動通風工程）將採用自 選分包合約安排</p> <p>所有住宅單位的浴室和 廚房將採用組裝合成建 築法</p> <p>工程將採用建築環境評 估方法（綠建環評）和 建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
-	華富北公營房 屋發展計劃的 建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 2幢建於1個6層高基座 平台之上的大廈，第1座 建有38個住宅樓層和1 個隔火層，第2座建有 36個住宅樓層</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 分區租約事務管理處 和其他附屬設施 - 垃圾收集站 - 康樂設施 - 停車場設施 - 基座平台花園 - 1個連接華景街用地和 華富北用地的園景平 台 	1 840	<p>招標日期： 2026年8月</p> <p>基本合約期： 約34個月</p>	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>- 福利設施：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 1 所提供 150 個宿位的安老院舍； (ii) 體弱長者家居照顧服務隊辦事處； (iii) 幼稚園暨幼兒中心； (iv) 綜合家居照顧服務隊； (v) 綜合青少年服務中心； (vi) 長者鄰舍中心； (vii) 到校學前康復服務； (viii) 東華三院長者中心 <p>屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程和升降機工程）將採用自選分包合約安排</p> <p>所有住宅單位的浴室及廚房將採用組裝合成建築法</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				

新工程組別：

NW1 – 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 – 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 2 月 6 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營企業的形式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2026 年 2 月 6 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》（下稱《指引》）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請

不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

<https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg>

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 暫定招標日期如有更改，將不另行通知。上文所載的合約期是大約數字，實際合約期以招標文件所載為準。
11. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2026 年 1 月 30 日

署理房屋署署長章景星