香港房屋委員會
招標公告

麗玥苑麗玥商場、非住宅單位和停車場、
荔枝角道 373 號停車場及前宏昌工廠大廈零售大樓和停車場
物業代管服務合約
(合約編號：PM20260342)

現透過選擇性招標方式，招標承投上述服務合約。合約包括**麗玥苑麗玥商場、非住宅單位和停車場、荔枝角道 373 號停車場及前宏昌工廠大廈零售大樓和停車場**的物業管理服務。PM20260342 號合約所載的服務，暫定於 2027 年 4 月 1 日開始，為期三年，如服務表現理想，可選擇續約兩年。

凡納入房屋委員會（下稱「房委會」）物業管理服務公司名冊第二組的承辦商，均有資格投標。

有意列入房委會物業管理服務公司名冊第二組的承辦商，均有資格投標，惟房委會會根據列入名冊的規則及承辦商已證實具備的能力和表現，評審他們標投上述合約的資格。

招標章程和投標文件可於 **2026 年 10 月 30 日** 起，在下列地址索取：

香港九龍何文田佛光街 33 號
房屋委員會總部第二座 1 樓
商業樓宇管理小組
（電話：2761 5368）（傳真：2761 5740）

有關合約將由房委會批出（地址：香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部）。

有意列入房委會物業管理服務公司名冊的承辦商，必須以書面向高級經理（採購）（二）提出申請（地址為香港九龍何文田佛光街 80 號房屋委員會總部第三座 12 樓），要求房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊。關於申請列入房委會名冊的基本條件和資料，可瀏覽房委會網頁：https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines?lang=zh_HK。

投標書所包括的技術建議、收費建議和機密財務資料，必須分置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，信封面註明投標項目及「香港房屋委員會開標委員會主席收」(所有信封不得有任何記認，使人認出投標者的身分)。投標者必須於**香港時間2026年11月20日星期五上午10時前**，用以下其中一個方法，把投標書送抵香港房屋委員會：

1. 親身把投標書放入設於香港九龍何文田佛光街33號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內，或

2. 以郵遞或速遞送交以下地址：
   香港九龍何文田佛光街33號
   房屋委員會總部
   第二座地庫第一層
   香港房屋委員會
   開標委員會主席收
   （經由收發小組轉交）

倘遇下列情況，截標日期及時間會順延至隨後的星期一或隨後的首個工作天（不包括星期六）的上午10時：

(a) 8號或以上熱帶氣旋警告信號在截標前發出，至截標前兩(2)小時仍未取消；或

(b) 政府（經政府新聞處）在截標前發出黑色暴雨警告信號或公布「極端情況」生效，至截標前兩(2)小時仍未取消；或

(c) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部大樓，至截標前兩(2)小時仍未重開。

為免生疑問，如在截標前兩(2)小時或更早之前，8號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號取消或改為較低信號，或「極端情況」取消，或房屋委員會總部大樓重開，截標日期及時間將維持不變。

逾期的投標概不受理。房委會不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款的權利。

2026年10月30日　　房屋署署長李佩詩