香港房屋委員會
招標公告

水泉澳邨
物業管理服務合約 (管理)
(合約編號：PM20260363)

現透過選擇性招標方式，招標承投上述物業管理服務合約。合約主要涵蓋物業管理、租務管理、保安及清潔服務等。PM20260363 號合約所載的服務，預計於 **2027 年 4 月**開始，**為期 36 個月，可選擇續約 24 個月**。

招標章程及投標文件可於 **2026 年 10 月 30 日**起向香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部第一座 5 樓服務支援小組索取。

已列入香港房屋委員會（下稱「房委會」）物業管理服務公司名冊的承辦商，均可標投合約，惟房委會會根據列入名冊的規則及承辦商已證實具備的能力和表現，評審他們標投上述合約的資格。

有關合約將由房委會批出（地址：香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部）。

有意列入房委會物業管理服務公司名冊的承辦商，必須以書面向高級經理（採購）（二）提出申請（地址是香港九龍何文田佛光街 80 號香港房屋委員會總部第三座 12 樓），要求房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊。有關申請列入房委會名冊的基本條件及資料，可瀏覽房委會網頁：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg?lang=zh_HK。

投標書所包括的技術建議書、價格建議書和機密財務資料，必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，並予以封口。該信封面須註明合約編號、投標項目及「香港房屋委員會開標小組」收（信封不得有任何記認，使人認出投標者的身分）。投標者必須於香港時間 **2026 年 11 月 20 日（星期五）上午 10 時前**，用以下其中一個方法，把投標書送抵房委會 ：

(a) 親身投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的「香港房屋委員會投標箱」內；或

(b) 以郵寄或速遞送達：
香港九龍何文田佛光街 33 號
房屋委員會總部第二座地庫一
香港房屋委員會開標小組收
（經：收發小組轉交）

逾期的投標書或未有按上文(a)及(b)段所述方式或標書所載規定提交的投標書，一概不予考慮。

在下列情況，截標日期及時間會順延至隨後的星期一或隨後的一個星期的首個工作天（不包括星期六）香港時間上午 10 時：

(i) 在截標前發出 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，至截標前兩(2)小時仍未取消；或

(ii) 在截標前，政府（經政府新聞處）發出黑色暴雨警告信號或「極端情況」，至截標前兩(2)小時仍未取消；或

(iii) 在截標前，房屋署署長因突發事件而宣布關閉房屋委員會總部，至截標時仍未重開。

不過，如在截標前兩(2)小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號已改為較低信號或已取消，或「極端情況」已取消，或房委會總部已重開，截標日期及時間將維持不變。

房委會不一定採納索價最低或最高的投標價或分數的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款或取消招標的權利。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在房委會網站 <http://www.housingauthority.gov.hk>公布。

2026 年 10 月 30 日

房屋署署長李佩詩