香港房屋委員會

招標公告

現公布香港房屋委員會（房委會）以選擇性招標方式招標承投下列合約：

合約編號	合約項目	合約期限
CB20260466	借調合約物業服務主任及文員往策略處房屋資助分處	由 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日

只有列入房委會物業管理服務公司名冊內的合資格承辦商，方會獲房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」(「指引」)考慮邀請參加投標。

承辦商如接受房委會招標邀請，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商如未能在指定時間，及／或沒有遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定。

投標文件和其他有關資料可向香港九龍橫頭磡南道 3 號香港房屋委員會客務中心第一層平台租者置其屋計劃（一）小組索取（電話號碼：2794 5815；傳真號碼：2794 5570）。

投標書必須放入信封內，信封面須註明合約編號、合約項目（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）和「香港房屋委員會開標小組收」。投標者必須在 **2026 年 11 月 13 日（星期五）上午 10 時前**，把投標書以下列其中一種方式送達房委會：

(i) 親自投入：
設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內；或

(ii) 透過郵遞或速遞送往：
香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地庫一
香港房屋委員會開標小組收（經由收發小組轉交）。

逾期遞交的投標書或未有按上文(i)或(ii)段所述方式或標書所載規定提交的投標書，一概不予考慮。

倘遇下列情況，截標日期和時間會自動順延至隨後一個星期首個工作天的上午 10 時：

(i) 在截標前兩(2)小時發出 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，及／或至截標時仍未取消；或

(ii) 政府（經政府新聞處）在截標前兩(2)小時發出「黑色」暴雨警告信號或公布「極端情況」生效，及／或至截標時仍未取消；或

(iii) 房委會在截標前兩(2)小時因突發事件而宣布關閉房屋委員會總部大樓，至截標時仍未重開；或

(iv) 財經事務及庫務局於當日向公眾發出延長所有政府採購截止時間的新聞公報。

不過，如在截標前兩(2)小時或更早時間，8 號或以上熱帶氣旋警告信號已取消或改為 3 號或較低的信號，或「黑色」暴雨警告信號已取消或改為較低的信號，或「極端情況」已取消，或房委會總部大樓已重開，截標日期及時間將維持不變。

凡未列入房委會有關名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須經房委會/房屋署網站於網上遞交申請，以供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關「指引」的資料，可瀏覽房委會/房屋署網站，網址為：

https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg

房委會不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款或取消招標的權利。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在房委會/房屋署網站（http://www.housingauthority.gov.hk）公布。

2026 年 10 月 30 日　　房屋署署長李佩詩