香港房屋委員會
招標公告

2026 年 12 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日共六個月的

屋邨管理處屋宇裝備工程合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述六個月以選擇性招標／資格預審招標／公開招標方式（視乎何者適用而定），為下列屋邨管理處屋宇裝備工程合約招標：

合約編號	***合約名稱***	***工程說明（性質和數量）***	***暫定招標日期***	***合資格投標的承辦商名冊／組別***	***房委會聯絡人***
20269207	健明邨自動垃圾收集系統的操作和保養工程	負責健明邨自動垃圾收集系統的日常運作，並為該系統提供保養、維修、更換和改善服務	2026 年 12 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20269250	長宏邨自動垃圾收集系統的操作和保養工程	負責長宏邨自動垃圾收集系統的日常運作，並為該系統提供保養、維修、更換和改善服務	2026 年 12 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20259345	葵盛東邨盛強樓和盛逸樓的升降機現代化工程	為邨內 2 幢住宅樓宇 8 部載重 1 000 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機和 4 部載重 1 000 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機進行升降機現代化工程	2027 年 1 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）

合約編號	*合約名稱*	*工程說明（性質和數量）*	*暫定招標日期*	*合資格投標的承辦商名冊／組別*	*房委會聯絡人*
20269373	天瑞(一)邨瑞意樓、瑞國樓和瑞財樓的升降機現代化工程	為邨內 3 幢住宅樓宇 18 部載重 1 000 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機進行升降機現代化工程	2027 年 2 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20269121	頌安邨頌德樓的升降機現代化工程	為邨內 1 幢住宅樓宇 6 部載重 1 000 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機進行升降機現代化工程	2027 年 3 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）
待定	海麗邨自動垃圾收集系統的操作和保養工程	負責海麗邨自動垃圾收集系統的日常運作，並為該系統提供保養、維修、更換和改善服務	2027 年 5 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）

合資格投標的承辦商名冊／組別：

(1) 房委會電業承辦商名冊
(2) 房委會消防裝置及水泵承辦商名冊
(3) 房委會升降機及自動梯承辦商名冊
    (a) 自動梯組
    (b) 升降機組
(4) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊工程類別：
    空調裝置（第 II 組）
(5) 通過投標資格預審的承辦商
(6) 公開招標

2. 現誠邀房委會名冊或發展局名冊(視乎何者適用而定)內屬於上述相關合資格投標名冊／組別的承辦商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商須接受和通過房屋署相關組別的資格預審，方合資格投標。

3. 各投標書的資格預審通知書會另行發出。

4. 只有列入上述相關名冊／組別內的合資格承辦商或有關投標書的合資格／候選承辦商，方會獲房委會考慮邀請參與投標。

5. 承辦商如有意參與公開投標，或就公開招標的投標事宜索取其他資料，須於〔招標公告刊登後一星期內〕，以英文或中文致函通知房屋署首席技術主任（屋宇裝備）（技術發展）（二），地址如下：

香港九龍何文田
佛光街 33 號
房屋委員會總部
第一座 5 樓
屋邨管理處屋宇裝備組

（電話號碼：2761 5333　傳真號碼：2761 7624）

6. 承辦商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投相關類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商數目。獲選的承辦商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。

7. 獲選的承辦商可前往招標書所述的地址，領取招標章程及招標文件。

8. 上述合約將由香港房屋委員會批出。

9. 承辦商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承辦商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取招標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。

10. 凡未列入發展局有關名冊但有意承投房委會空調及機動通風裝置工程合約的承辦商，須向發展局提出申請，供該局考慮將其列入發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的空調裝置工程類別，方可接受房屋署相關組別的資格預審。

11. 凡未列入房委會有關名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須按以下地址向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請，供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/?lang=zh_HK

香港九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3404　　傳真號碼：2624 7676）

12. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。本公告亦作為《世界貿易組織政府採購協定》所規定的摘要公告。

13. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》。

2026 年 11 月 6 日　　房屋署署長李佩詩