

香港房屋委員會
招標公告

2026 年 9 月至 2027 年 2 月

共六個月的建築（新工程）合約

1. 現公布香港房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述期間以選擇性招標方式為下列建築（新工程）合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 （性質和數量）	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20260175	元朗南 2.2 號地盤公營房屋發展計劃的建造工程	<u>住宅大廈：</u> 6 幢各有 40 至 43 個住宅樓層和 1 個隔火層的大廈，並建於 2 至 4 層高的基座平台之上 <u>非住宅設施：</u> - 福利設施 (a) 設有 100 個宿位的安老院舍； (b) 設有 100 個名額的長者日間護理中心； (c) 設有 120 個名額的長者日間護理中心； (d) 體弱長者家居照顧服務隊辦事處； (e) 長者鄰舍中心； (f) 設有 100 個名額的幼兒中心； (g) 綜合家庭服務中心； (h) 設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍；以及 (i) 設有 50 個名額的展能中心 - 教育設施 (a) 設有 9 個課室的幼稚園	5 040	招標日期： 2026 年 9 月 基本 合約期： 約 33 個月	NW2	總建築師 （三）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質和數量)	單位 數目	暫定 招標日期 和合約期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		- 零售及商業設施 - 屋邨管理設施和其他附屬設施 - 室內及室外停車場設施 - 基座平台花園和康樂設施 - 垃圾收集設施 屋宇裝備工程（包括電業工程、消防裝置與水泵工程，以及升降機工程）將採用自選分包合約安排 所有住宅單位的浴室和廚房將採用組裝合成建築法 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書				

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 7 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如需索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2026 年 8 月 21 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一）（地址見下文）。承建商如有意以聯營方式競投上述房委會合約，亦須最遲於 2026 年 8 月 21 日 以英文致函通知高級經理（採購）（一）（地址見下文）。

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

(電話號碼： 2129 3509 傳真號碼： 2624 7676)

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲房委會按照《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》(下稱《指引》)和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請參加投標。
4. 獲列入房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別的承建商，並不表示該承建商有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會會全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行正式獲邀競投個別合約。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座 8 樓發展及建築處工料測量組總務室(合約)，領取招標章程及招標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作違反投標規定，可能會受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理(採購)(一)提出書面申請(地址列於上文第 2 段)，供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關《指引》的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

https://eservices.housingauthority.gov.hk/ncomis-pub/guidelines/guide-to-reg?lang=zh_HK

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。

10. 暫定招標日期如有更改，恕不另行通知。上文所載的合約期是約數，實際合約期以招標文件所載為準。

11. 批出上述合約的詳情，將刊載於《香港特別行政區政府憲報》。

2026 年 8 月 7 日

房屋署署長李佩詩